



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione Straordinaria- Aggiornamento

N. 25

del 24.05.2010

Adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P. Art. 5.06 delle N.T.A. – Adozione.

L'anno duemiladieci il giorno **ventiquattro** del mese di **maggio** con inizio alle ore 15,30 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 19.05.2010, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	PATIMO Saverio	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
CIMILLO Benito	Presente	AMATO Giuseppe	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Assente
LA FORGIA Domenico	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 27 Assenti n. 04

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Introduce l'argomento in oggetto il Presidente del C.C., dando atto che nella precedente seduta consiliare tenutasi il 7 maggio c.a., a seguito di unanime decisione del Consesso, sullo stesso argomento è stata svolta la relazione illustrativa dall'Urbanistica, Avv. P. Uva, coadiuvato, per la parte prettamente tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio, Ing. R. Altomare, – giusta atto n. 11 – e decidendo di aggiornare la seduta, per il prosieguo, a data da tenersi tra il 21 e 24 maggio, che viene successivamente individuata dal Presidente del C.C. per oggi 24.05.2010.

Il Presidente del C.C. dichiara, quindi, aperta la fase della discussione generale.

Preliminarmente interviene il Cons.re Porta con una richiesta di chiarimenti rivolta all'Ing. Altomare che provvede a rispondere in merito. Quindi intervengono i Consiglieri Salvemini, Porta, e, per dichiarazione di voto, i Consiglieri De Robertis, Giancaspro, Porta e Salvemini come risulta dal verbale reso a parte.

Si dà atto che durante la discussione e prima della votazione è uscito dall'aula il Consigliere La Ghezza. **Consiglieri presenti n. 26.**

Esauriti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che in data 15/12/2000 è stato approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico \ "Paesaggio" , con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748/2000, pubblicata su Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 6 dell'11/01/2001;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10/05/2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 04/07/2001, è stato approvato il P.R.G.C. del Comune di Molfetta;
- che sia il predetto decreto regionale di approvazione del P.R.G.C., sia le norme tecniche di attuazione del P.U.T.T./P., prevedevano quale primo adempimento da parte dei Comuni la perimetrazione dei "territori costruiti" onde individuare le aree e i territori cui non sono applicabili i titoli II e III relativi alle norme di tutela, nonché la perimetrazione degli ambiti territoriali distinti ed estesi come definiti dal Titolo II e agli ambiti territoriali distinti come definiti dal Titolo III che doveva essere eseguita adeguando tali ambiti alle situazioni di fatto documentate dalla cartografia comunale in scala maggiore più aggiornata;
- che con Delibera del 31 luglio 2001 n.17 il Consiglio Comunale ha individuato i "territori costruiti" secondo il disposto dell'art.1.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.;
- che con Delibera del 23 ottobre 2001 n.42 il Consiglio Comunale ha preso atto, della individuazione e perimetrazione degli ambiti territoriali distinti ed estesi come definiti dal Titolo II e agli ambiti territoriali distinti come definiti dal Titolo III secondo il disposto dell'art.5.05 commi 1.1, 1.2 e 1.3 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.;

- che con nota in data 6 marzo 2002 n. 2521/06 registrata al prot. n. 10381 la Regione Puglia ha rilasciato attestazione di coerenza delle delibere di cui sopra al PUTT/P;
- che le perimetrazioni di cui al presente provvedimento non modificano in alcun modo le zonizzazioni previste dal P.R.G.C.;
- che con provvedimento assunto in data odierna il Consiglio Comunale ha integrato la Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 31 luglio 2001 con l'approvare la sperimentazione dei "Territori costruiti", così come richiesto dall'art. 1.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P., secondo quanto previsto nella relazione del Dirigente Settore Territorio e dalle tavole grafiche allegate;
 - Tav. TC 1 – Territori costruiti su catastale
 - Tav. TC 2 – Territori costruiti su cartografia tecnica regionale

redatte dal Dirigente del Settore Territorio ing. Rocco Altomare e dai tecnici collaboratori esterni: arch. Giambattista del Rosso, geol. Ignazio L. Mancini, PhD ing. Corrado Altomare, geom. Nicolò De Simine, agr. Gemma Maria Breglia, arch. Massimiliano Palazzo, arch. Rosalba Castellano, arch. Stefania Colella;

Tutto ciò premesso

- visto il Progetto di adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P. redatto dal Dirigente del Settore Territorio ing. Rocco Altomare e dai tecnici collaboratori esterni: arch. Giambattista del Rosso, geol. Ignazio L. Mancini, PhD ing. Corrado Altomare, geom. Nicolò De Simine, agr. Gemma Maria Breglia, arch. Massimiliano Palazzo, arch. Rosalba Castellano, arch. Stefania Colella, composto dai seguenti documenti:

A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B - TUTELA PAESAGGISTICA NELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. PRESCRIZIONI DI BASE

B1 – BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI - SCHEDE

C - STUDIO SULL'IDROLOGIA SUPERFICIALE

D - STUDIO SUL "SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO"

E - STUDIO SUL "SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICO-VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA"

E1 – ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO - SCHEDE

F – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

nonché dalle tavole grafiche allegate (elencate a parte);

- letta la Relazione Illustrativa allegata al progetto;
- considerato che il Progetto di adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P., non comportando modificazioni su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica né modificazione delle condizioni geomorfologiche del territorio, non necessita di preventivo parere ex art. 89 D.L.vo 380/01;
- vista la materia applicativa e natura normativa del Piano, il suo assetto privo di previsioni trasformativo del territorio, privo, altresì, di effetto riduttivo delle componenti ambientali e paesaggistiche, che non ci si debba attendere impatti di alcun tipo sull'assetto ambientale comunale e che, pertanto il Piano non è assoggettabile a V.A.S. (Verifica Ambientale Strategica) di cui al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- vista la Delibera del 26.04.2010 n. 107 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del progetto di Piano come sopra individuato e prodotto facendo proprie le

perimetrazioni degli ambiti territoriali estesi e degli ambiti territoriali distinti nonché dei territori costruiti, predisposto dal Dirigente del Settore Territorio ing. Rocco Altomare, proponendo al Consiglio Comunale di adottarlo ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della Legge Regionale n.56/80;

- lette le Norme Tecniche di Attuazione del P.U.T.T./P;
- ritenute condivisibili le conclusioni della Relazione Illustrativa;
- ritenute, altresì, condivisibili le conclusioni del *Rapporto Ambientale Preliminare* (Verifica di assoggettabilità a VAS);

Visti

- la Dir. 2001/42/CE – Allegato II;
- il D. Lgs 16 gennaio 2008 n.4 correttivo del D.Lgs 3 aprile 2006 n.152 – Allegati I e VI;
- il D.G.R. 13 giugno 2008 n.981 – Approvazione Circolare n.1/2008;
- il D.G.R. 28 dicembre 2009 n.2614;
- la Nota Assessorato all'Assetto del Territorio Regione Puglia del 10 maggio 2006;

Visto il verbale della Commissione Consiliare Permanente n. 1 - Urbanistica in data 24.05.2010 n. 27;

assunto il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

Con voti favorevoli n. 20, contrari n.06 (Salvemini, Abbattista, Patimo, De Candia, Porta, De Robertis) espressi in forma palese da n.26 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Prendere atto della Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 26.04.2010 e farla propria.
2. Adottare il Piano di Adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P. ai sensi dell'art.5.06 delle N.T.A. nonché dell'art.16 della L.R. n.56/1980 secondo quanto previsto dal progetto del Dirigente Settore Territorio e dei collaboratori esterni arch. Giambattista del Rosso, geol. Ignazio L. Mancini, PhD ing. Corrado Altomare, geom. Nicolò De Simine, agr. Gemma Maria Breglia, arch. Massimiliano Palazzo, arch. Rosalba Castellano, arch. Stefania Colella composto dai documenti:

A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B - TUTELA PAESAGGISTICA NELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. PRESCRIZIONI DI BASE

B1 – BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI - SCHEDE

C - STUDIO SULL'IDROLOGIA SUPERFICIALE

D - STUDIO SUL "SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO"

E - STUDIO SUL "SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICO-VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA"

E1 – ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO - SCHEDE

F – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

nonché dalle tavole grafiche allegate (elencate a parte).

3. Fare proprie le conclusioni del *Rapporto Ambientale Preliminare* (Verifica di assoggettabilità a VAS).
4. Disporre il deposito del Progetto presso la segreteria del Comune per trenta giorni per consentire a chiunque di prenderne visione nonché la pubblicizzazione dello stesso con le modalità stabilite dall'art. 16 della L.R. 56/80.
5. Disporre che la pubblicazione e la pubblicizzazione del *Rapporto Ambientale Preliminare* (Verifica di assoggettabilità a VAS) avvenga in contemporanea con quella del Piano adottato.
6. Trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato Regionale all'Urbanistica per gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Territorio, responsabile del procedimento, per gli adempimenti consequenziali.

Su proposta del Cons.re Spaccavento, posta in votazione dal Presidente del C.C. ed approvata con voti favorevoli n. 20, astenuti n. 06 (Salvemini, Abbattista, Patimo, De Candia, Porta, De Robertis) espressi in forma palese da n. 20 Consiglieri votanti su n. 26 Consiglieri presenti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

In pubblicazione dal 28.05.2010

