



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 31

del 2.08.2010

Piano Particolareggiato del Comparto B 2.1 del P.R.G.C. – Approvazione definitiva.

L'anno duemila **dieci** il giorno **due** del mese di **agosto** con inizio alle ore 18,05 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 28.07.2010, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	Assente
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Assente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Assente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Assente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	PATIMO Saverio	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
CIMILLO Benito	Presente	AMATO Giuseppe	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Assente
LA FORGIA Domenico	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Assente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Assente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 20 Assenti n. 11

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Aperta la discussione generale, intervengono, per dichiarazione di voto, i Cons.ri Porta, Abbattista e De Robertis.

Esauriti gli interventi il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso, e stante l'esito favorevole della votazione stessa dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 12 del 7.05.2010 è stato adottato il Piano Particolareggiato del Comparto B 2.1 del P.R.G.C. costituito dai seguenti elaborati:

- A – Relazione tecnica illustrativa;
- B - Norme Tecniche di Attuazione;
- C - Relazione finanziaria con indicazione dei costi di insediamento;
- D – Schema di Convenzione;
- E – Elenco catastale delle ditte inserite nel Piano;
- F – Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;
- 1.01 Perimetrazione del P.P.: stralcio P.R.G.C. – Tav. D07 e Tav. D05;
- 1.02 Perimetrazione del P.P.: individuazione su base catastale;
- 1.03 Perimetrazione del P.P.: individuazione su rilievo aerofotogrammetrico;
- 1.04 Edilizia esistente – Edifici da demolire;
- 1.05 Aree e edifici da cedere;
- 2.01 Planimetria generale quotata con superfici di massimo intervento;
- 2.02 Planimetria generale quotata;
- 2.03 Aree fondiari;
- 2.04 Aree per standards;
- 2.05 Planivolumetrico;
- 2.06 Viabilità e parcheggio;
- 2.07 Sezioni Stradali;
- 3.01 Impianti a rete: distribuzione energia elettrica;
- 3.02 Impianti a rete: pubblica illuminazione – gas – rete telefonica;
- 3.03 Impianti a rete: acqua potabile – fogna nera – fogna bianca;
- 4.01 Tipi edilizi – UMI A;
- 4.02 Tipi edilizi – UMI B;
- 4.03 Tipi edilizi – UMI C;

- tale Piano, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/80, è stato depositato per dieci giorni a decorrere dal 4.06.2010;

- l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e manifesti affissi nei principali luoghi pubblici;

- l'avviso è stato, altresì, pubblicato sui quotidiani "QUOTIDIANO" (edizione del 4.6.2010 e "PUGLIA" (edizione del 4.6.2010);

- accertato che nei venti giorni successivi al deposito scaduti il 5.07.2010 non sono pervenute opposizione e/o osservazioni avverso gli atti depositati, giusta attestazione del Segretario Generale in data 07/07/2010;
- visto il parere della 1^a Commissione Consiliare (Urbanistica), espresso in data 23.07.2010, verbale n. 39;
- assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267/00 e dato atto che il provvedimento non ha rilevanza contabile;
- con voti favorevoli n. 16, contrari n. 02 (Porta – de Robertis), astenuti n. 2 (Abbattista e Patimo) espressi in forma palese da n. 18 Consiglieri votanti su n. 20 Consiglieri presenti;

D e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare, in via definitiva, il Piano Particolareggiato del Comparto B 2.1 del P.R.G.C. che consta dei seguenti elaborati:

- A** – Relazione tecnica illustrativa;
- B** - Norme Tecniche di Attuazione;
- C** - Relazione finanziaria con indicazione dei costi di insediamento;
- D** – Schema di Convenzione;
- E** – Elenco catastale delle ditte inserite nel Piano;
- F** – Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;
- 1.01** Perimetrazione del P.P.: stralcio P.R.G.C. – Tav. D07 e Tav. D05;
- 1.02** Perimetrazione del P.P.: individuazione su base catastale;
- 1.03** Perimetrazione del P.P.: individuazione su rilievo aerofotogrammetrico;
- 1.04** Edilizia esistente – Edifici da demolire;
- 1.05** Aree e edifici da cedere;
- 2.01** Planimetria generale quotata con superfici di massimo intervento;
- 2.02** Planimetria generale quotata;
- 2.03** Aree fondiarie;
- 2.04** Aree per standards;
- 2.05** Planivolumetrico;
- 2.06** Viabilità e parcheggio;
- 2.07** Sezioni Stradali;
- 3.01** Impianti a rete: distribuzione energia elettrica;
- 3.02** Impianti a rete: pubblica illuminazione – gas – rete telefonica;
- 3.03** Impianti a rete: acqua potabile – fogna nera – fogna bianca;
- 4.01** Tipi edilizi – UMI A;
- 4.02** Tipi edilizi – UMI B;
- 4.03** Tipi edilizi – UMI C;

2. Consentire il ricorso ad una maggiore altezza dei fabbricati in applicazione del dispositivo di cui al 5° comma dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G.C. fino a un massimo di 25,00 metri.

3. Non consentire, per tutta la validità del Piano, lavori di trasformazione fondiaria all'interno del Comparto B2.1, diversi dal Piano Particolareggiato, nonché eventuali interventi di riattivazione di strutture e immobili ivi presenti.

4. Stabilire, per i corpi di fabbrica previsti in questo Piano Particolareggiato, l'incremento dell'aliquota relativa ai soli oneri di urbanizzazione primaria, delle tabelle parametriche comunali vigenti all'atto di ritiro dei Permessi di Costruzione, pari al 100%.

5. Stabilire in dieci anni dalla data di approvazione del P.P. il termine di validità del Piano nonché il termine per l'esecuzione dei relativi decreti d'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della

Legge 17 agosto 1942 n. 1150, del Titolo II del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 17 della L.R. 27 luglio 2001 n. 20;

6. Definire che la realizzazione del Comparto dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti nello schema di convenzione allegato.

7. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale con l'approvazione di questo Piano Particolareggiato dichiara che le opere ivi previste sono opere pubbliche o di pubblica utilità.

8. Il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Procedimento che si conferma per gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dall'art. 21 della Legge Regionale n. 56/80.

(Esce dall'Aula il Cons.re Cimillo. Consiglieri presenti n. 19.)

In pubblicazione dal 5.08.al 20.08.2010