



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 34**

**del 2.08.2010**

**Istanza Sig. De Marinis Vito Antonio per trasformazioni luci legali in vedute prospicienti l'area retrostante l'ex complesso monastico San Domenico, di proprietà comunale.**

L'anno duemila **dieci** il giorno **due** del mese di **agosto** con inizio alle ore 18.05 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 28.07.2010, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<i>Consiglieri</i>	<b>AZZOLLINI Antonio</b>	<i>Consiglieri</i>	<b>- SINDACO -</b>	<i>Consiglieri</i>	<b>Assente</b>
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro			Assente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele			Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro			Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo			Assente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni			Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe			Assente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	PATIMO Saverio			Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	DI MOLFETTA Michele			Assente
CIMILLO Benito	Assente	AMATO Giuseppe			Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela			Presente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola			Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	SIRAGUSA Leonardo			Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.			Presente
SPACCAVENTO Mauro	Assente	DE ROBERTIS Mauro			Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Assente	PORTA Giovanni			Presente

**Presenti n . 20 Assenti n. 11**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva.

Aperta la discussione, interviene per dichiarazione di voto il solo Cons.re Piergiovanni.

Esauriti gli interventi il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso, e stante l'esito favorevole della votazione stessa dà atto che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con denuncia di inizio attività inoltrata in data 31.08.2007 il sig. De Marinis Vito Antonio, in qualità di proprietario, comunicava l'esecuzione di opere interne e riqualificazione funzionale degli infissi esterni all'unità immobiliare sita al primo piano di Via S. Rocco n. 7/A;
- la riqualificazione funzionale degli infissi esterni prevedeva la trasformazione da "luci legali" a "vedute" di due finestre prospicienti l'area di proprietà comunale corrispondente all'ex giardino retrostante l'ex complesso monastico di S. Domenico;
- con nota a firma del dirigente del Settore Territorio prot. n. 23393 del 22.04.2008, l'U.O. 2 "Centro Storico" comunicava al denunciante sig. De Marinis che la trasformazione delle luci legali in finestre affacciate su proprietà comunale poteva essere realizzata solo dopo concessione di apposita autorizzazione del Consiglio Comunale su espressa richiesta del proprietario;
- con nota del 10.07.2008, prot. n. 39475 il sig. De Marinis chiedeva espressamente al Sindaco di poter procedere alla trasformazione dei predetti infissi fatiscenti derogando all'altezza imposta per le luci legali da m. 2,00 dal calpestio a m. 1,20, al fine di poter dar maggior luce ed aria agli ambienti dell'alloggio serviti dai medesimi infissi;
- Visti gli artt. dal 900 al 907 del Codice Civile che disciplinano le luci e le vedute per cui si rende necessario acquisire il consenso dell'Amministrazione comunale per consentire al sig. De Marinis di trasformare le "luci legali" di cui sopra in "vedute" su proprietà comunale;
- Visto il comma 2° dell'art. 42 del Testo unico EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2002 ed accertata la competenza del Consiglio all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto di dover accogliere l'istanza del sig. De Marinis alla trasformazione, a titolo oneroso, da "luci legali" a "vedute" delle due finestre annesse all'unità immobiliare di sua proprietà localizzata al primo piano di Via S. Rocco n. 7/A, subordinando l'autorizzazione dell'impegno da parte del sig. De Marinis a consentire all'Amministrazione comunale, in caso di eventuali future necessità, di utilizzare o costruire in aderenza alla facciata su cui si aprono le vedute concesse;
- Preso atto che, sulla scorta di analoghe concessioni approvate dalle Amministrazioni dei Comuni vicini, l'ufficio ha quantificato in € 2.000,00 l'onere per l'autorizzazione di cui sopra, trattandosi estensione di servitù attiva in favore del sig. De Marinis;
- Preso atto del parere espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente nella seduta dell'8.07.2010 verbale n. 37;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal dirigente del Settore Territorio e dal dirigente del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 –comma 1°, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 20 Consiglieri presenti e votanti;

d e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Accogliere l'istanza del sig. De Marinis Vito Antonio per la trasformazione, a titolo oneroso, da "luci legali" a "vedute" delle finestre annesse all'unità immobiliare di sua proprietà localizzata al primo piano di Via S. Rocco n. 7/A e prospicienti l'are libera retrostante l'ex complesso monastico di S. Domenico di proprietà comunale.
- 2) Subordinare l'autorizzazione di cui al precedente punto 1) alla sottoscrizione, da parte del sig. De Marinis, di atto d'obbligo, registrato e trascritto, con cui egli si impegna fin d'ora a consentire all'Amministrazione comunale, per eventuali future necessità, di utilizzare o costruire in aderenza alla facciata delle "vedute" concesse;
- 3) Subordinare altresì l'autorizzazione di cui sopra al versamento, a favore del Comune di Molfetta, della somma di € 2.000,00 corrispondente alla valutazione dell'estensione della servitù attiva a favore del sig. De Marinis;
- 4) Sollevare l'Amministrazione comunale da ogni e qualsivoglia onere derivante dall'applicazione della presente deliberazione.
- 5) Introdurre la somma di € 2.000,00 sul Cap. 53.000 "Fondo di rotazione per il recupero del C.A."
- 6) Nominare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo funzionario del Settore Territorio.

**In pubblicazione dal 5.08 al 20.08.2010**