



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 51**

**del 27.09.2010**

**Art. 5, comma 3°, Legge Regionale n. 14 del 30.07.2009. Approvazione monetizzazione standard.**

L'anno duemila **dieci** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** con inizio alle ore 17,50 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 22.09.2010, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<b>AZZOLLINI Antonio</b>		<b>- SINDACO -</b>	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	<b>Presente</b>
<b>CAMPOREALE Nicola</b>	<b>Presente</b>	<b>SQUEO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>MASTROPASQUA Pietro</b>	<b>Presente</b>	<b>SGHERZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>
<b>LATINO Angela Paola</b>	<b>Assente</b>	<b>GIANCASPRO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>DE CEGLIA Vito</b>	<b>Presente</b>	<b>SALVEMINI Giacomo</b>	<b>Presente</b>
<b>MARZANO Angelo</b>	<b>Assente</b>	<b>ABBATTISTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>LA GHEZZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>	<b>DE CANDIA Giuseppe</b>	<b>Presente</b>
<b>SCARDIGNO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>PATIMO Saverio</b>	<b>Presente</b>
<b>CIMILLO Benito</b>	<b>Presente</b>	<b>DI MOLFETTA Michele</b>	<b>Assente</b>
<b>ARMENIO Leonardo</b>	<b>Assente</b>	<b>MINUTO Anna Carmela</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDRIANI Antonio</b>	<b>Presente</b>	<b>MANGIARANO Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>LA FORGIA Domenico</b>	<b>Presente</b>	<b>PIERGIOVANNI Nicola</b>	<b>Presente</b>
<b>SGHERZA Giuseppe</b>	<b>Presente</b>	<b>SIRAGUSA Leonardo</b>	<b>Assente</b>
<b>GIANCOLA Pasquale</b>	<b>Assente</b>	<b>CLAUDIO Adele Maria S.</b>	<b>Presente</b>
<b>SPACCAVENTO Mauro</b>	<b>Presente</b>	<b>DE ROBERTIS Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>DE GENNARO Giovannangelo</b>	<b>Presente</b>	<b>PORTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>

**Presenti n . 25 Assenti n. 06**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio, Ing. R. Altomare.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P.Uva.

Successivamente, interviene – per chiarimenti – il Cons.re De Candia, al quale risponde l'Assessore relatore e – per dichiarazione di voto – il Cons.re De Robertis.

Esauriti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento in oggetto, nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:
- La Regione Puglia, con propria legge n.14 del 30/7/09 ha dato attuazione all'intesa, ai sensi dell'art.8 comma 6 della legge 5/6/03 n.131, tra Stato, Regioni ed Enti Locali, finalizzata al rilancio dell'economia mediante il sostegno all'attività edilizia ed al miglioramento della qualità architettonica, energetica ed ambientale in coerenza con le norme di tutela del patrimonio ambientale, culturale e paesaggistico della Regione nonché di difesa del suolo;
- Per perseguire tale finalità la Regione Puglia, con la legge n.14/09 ha disciplinato l'esecuzione di interventi di ampliamento e di demolizione e ricostruzione anche in deroga alla pianificazione urbanistica locale, secondo le modalità e nei limiti previsti dall'art.6;
- Secondo quanto disposto dall'art.5 della legge n.14/09, gli interventi previsti dagli artt.3 e 4 possono essere realizzati solo su immobili esistenti e regolarmente accatastati alla data del 31 marzo 2009 e per gli edifici che devono essere accatastati al nuovo catasto edilizio urbano, devono risultare già presentate alla data del 28/2/10 (art.43 L.R. 31/12/09 n.34) idonee dichiarazioni alle agenzie del territorio per l'accatastamento o per la variazione catastale;
- Rilevato che il comma 3 del citato art.5 prevede che la formazione del titolo abilitativo per gli interventi di che trattasi è subordinato, tra l'altro, alla cessione delle aree a standard in misura corrispondente all'aumento volumetrico previsto, stabilendo, altresì, che il Comune può prevedere che l'interessato, qualora sia impossibilitato a reperire in tutto o in parte dette aree, in alternativa alla cessione (totale o parziale) provveda al pagamento di una somma commisurata al costo di acquisizione di altre aree, equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione a quelle che dovrebbero essere cedute;
- Ritenuto di approvare la monetizzazione in alternativa alla cessione delle aree a standard previste dall'art.5, comma 3;
- Ritenuto, altresì, congruo il costo di € 78,00/mq. di superficie a standard da cedere, in continuità e conformità alla delibera di Consiglio Comunale n.83 del 18/12/09 con la quale sono stati indicati, per l'anno 2010, i valori venali per le aree fabbricabili;
- Preso atto del parere delle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (Urbanistica) e n. 4 (Bilancio), espresso in seduta congiunta del 24.09.2010;;
- Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente del Settore Territorio e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.to Leg.vo n.267/00;
- Vista la Legge Regionale n.14 del 30/7/09;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 25 Consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare la monetizzazione degli standard prevista dall'art.5 della Legge Regionale n.14 del 30/7/09 per gli interventi previsti dagli articoli 3 e 4 della stessa Legge Regionale n.14/09 e stabilire un importo pari ad € 78,00/mq..
2. Stabilire che gli introiti derivanti dalla monetizzazione degli standard devono essere vincolati all'acquisizione di aree destinate alle attrezzature ed opere di urbanizzazione secondaria di interesse generale o destinate a servizi di quartiere, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici così come stabilito dalla più volte citata Legge Regionale n.14/09.
3. Stabilire, altresì, che l'articolazione dei Capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione relativo al Settore Territorio, destinato ad accogliere i valori dei Permessi di Costruire in Entrata e i lavori di urbanizzazione nella Spesa dovrà prevedere appositi Capitoli.
4. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing.Rocco Altomare Dirigente del Settore Territorio.
5. Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività al Responsabile del Procedimento, al Dirigente del Settore Economico Finanziario, ciascuno per quanto di propria competenza.

**In pubblicazione dal 29.09.2010**