



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 52

del 27.09.2010

Adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P. – Art. 5.06 delle N.T.A. – Esame osservazioni ed opposizioni.

L'anno duemila **dieci** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** con inizio alle ore 17,50 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 22.09.2010, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	Presente
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Assente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MARZANO Angelo	Assente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Presente
CIMILLO Benito	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Assente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Presente	MANGIARANO Francesco	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
SGHERZA Giuseppe	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Assente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 25 Assenti n. 06

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva.

Successivamente, su richiesta del Cons.re Piergiovanni, Il Presidente del C.C. sospende brevemente la seduta (sono le ore 21.15). Alle ore 21.35 la seduta riprende. All'appello sono **presenti n. 22 Consiglieri** ed assenti i Consiglieri: Latino, La Ghezza, Scardigno, Abbattista, De Candia, Di Molfetta, Minuto, Mangiarano e Siragusa.

I lavori riprendono con la relazione tecnica del dirigente del Settore Territorio, Ing. Rocco Altomare. Il prefato Dirigente illustra i contenuti delle osservazioni pervenute al piano e le controdeduzioni formulate alle stesse dall'Ufficio. Conclude la relazione evidenziando che, alla luce delle osservazioni pervenute, l'Ufficio propone la rettifica delle Tavole della serie "C" e specificatamente: Tavola "LEG" – Tavole 3, 3II, 3III, 3IV e 3VI – Tavole 4, 4II, 4III, 4IV e 4VI – Tavole 5, 5II, 5III, 5IV e 5VI e Documento "B1".

(Entrano in aula i Consiglieri Mangiarano, Minuto, Abbattista e Scardigno. **Consiglieri presenti n. 26.**

Quindi si registrano gli interventi – per chiarimenti – dei Consiglieri Porta, De Robertis, Spaccavento e Salvemini, ai quali risponde il Dirigente del Settore Territorio e – per dichiarazione di voto – dei Consiglieri Porta, Salvemini e Giancaspro.

Esauriti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione le "osservazioni" al Piano in oggetto, con il seguente esito:

- 1^ Osservazione (2/08/2010, prot. n. 44313), formulata dai Presidenti Consorzi comparti nn. 3 e 5 ed altri.

Votazione:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento n. 26, su 26 presenti e votanti.

Il Presidente *dichiara accolta l'Osservazione n. 1, all'unanimità*

- 2^ Osservazione (2/08/2010, prot. n. 44315) formulata dal Sig. Mauro Domenico Del Rosso

Votazione:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento: nessuno.

Consiglieri favorevoli al rigetto n. 26, su 26 presenti e votanti.

Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 2, all'unanimità*

- 3^ Osservazione (3/08/2010, prot. n. 44653), formulata dal Sig. Vitangelo Mongelli, comprendente n. 2 sub osservazioni: 3.1 "taglio cartografico" e 3.2 "area località Sette Torri".

Votazione oss. 3.1:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 3.1: n. 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Piergiovanni, Porta e De Robertis)

Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 3.1: n. 20

Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 3.1, a maggioranza*

Votazione oss. 3.2:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 3.2: nessuno
Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 3.2: n. 20
Consiglieri astenuti: n. 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Piergiovanni, Porta e De Robertis)
Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 3.2*, a maggioranza

- 4^a Osservazione (3/08/2010, prot. n. 44631), formulata dal Sig. Sergio Caputo, comprendente n. 2 sub osservazioni: 4.1 "riperimetrazione oasi di protezione" e 4.2 "eliminazione dell'area di pertinenza delle linee principali di impulso per modificazione antropica dello stato dei luoghi".

Votazione oss. 4.1:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 4.1: nessuno
Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 4.1: n. 26
Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 4.1*, all'unanimità

Votazione oss. 4.2:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 4.2: nessuno
Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 4.2: n. 26
Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 4.2*, all'unanimità

- 5^a Osservazione (04/08/2010, prot. n. 44898), formulata dalla Sig.ra Maria Michela Paparella.

Votazione:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione: nessuno
Consiglieri favorevoli al rigetto n. 26, su 26 presenti e votanti.
Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n.5*, all'unanimità

- 6^a Osservazione (13/08/2010, prot. n. 46245), formulata da Circolo Legambiente di Molfetta e Associazione Archeoclub D'Italia, sez. di Molfetta, comprendente n. 6 sub osservazioni:

- 6.1 "area di ripopolamento faunistico di Torre Caldenno (Torre Calderina)".
- 6.2 "contrasto con il P.A.I. e con il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale".
- 6.3 "presenza di lame".
- 6.4 "incertezza sulla lettura della cartografia".
- 6.5 "assoggettabilità del Piano a VAS".
- 6.6 "omissioni nel censimento dei siti e manufatti da sottoporre a tutela paesaggistica".

Votazione oss. 6.1:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 6.1: n. 4 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Porta)
Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 6.1: n. 20
Consiglieri astenuti n. 2 (De Robertis e Piergiovanni)
Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 6.1*, a maggioranza

Votazione oss. 6.2:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 6.2: n. 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Porta, De Robertis e Piergiovanni)
Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 6.2: n. 20
Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 6.2*, a maggioranza

Votazione oss. 6.3:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 6.3: n. 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Porta, De Robertis e Piergiovanni)

Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 6.3: n. 20

Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 6.3*, a maggioranza

Votazione oss. 6.4:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 6.4: n. 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Porta, De Robertis e Piergiovanni)

Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 6.4: n. 20

Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 6.4*, a maggioranza

Votazione oss. 6.5:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 6.5: n. 1 (Porta)

Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 6.5: n. 20

Consiglieri astenuti n. 5 (Salvemini, Abbattista, Patimo, De Robertis e Piergiovanni)

Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 6.5*, a maggioranza

Votazione oss. 6.6:

Consiglieri favorevoli all'accoglimento dell'osservazione 6.6: n. 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Porta, De Robertis e Piergiovanni)

Consiglieri favorevoli al rigetto dell'osservazione 6.6: n. 20

Il Presidente *dichiara respinta l'Osservazione n. 6.6*, a maggioranza

Infine, il Presidente del C.C., visto l'esito delle votazioni surriportate, pone in votazione il provvedimento finale, comprendente il recepimento della relazione dell'Ufficio Territorio, a firma del Dirigente Ing. R. Altomare e la proposta di rettifica delle Tavole della serie "C" e specificatamente: Tavola "LEG" – Tavole 3, 3II, 3III, 3IV e 3VI – Tavole 4, 4II, 4III, 4IV e 4VI – Tavole 5, 5II, 5III, 5IV e 5VI e Documento "B1", formulate dallo stesso Ufficio, in coerenza con i risultati delle votazioni, di cui sopra:

Consiglieri presenti n. 26

Consiglieri votanti n. 26

Consiglieri favorevoli n. 20

Consiglieri contrari n. 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Porta, De Robertis e Piergiovanni)

Approvato a maggioranza.

Stante l'esito delle surriportate votazioni, il Presidente del C.C. dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 25 del 24/5/2010 è stato adottato il Piano di Adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P secondo il progetto del Dirigente Settore Territorio e dei collaboratori esterni arch. Giambattista del Rosso, geol. Ignazio L. Mancini, PhD ing. Corrado Altomare, geom. Nicolò De Simine, agr. Gemma Maria Breglia, arch. Massimiliano Palazzo, arch. Rosalba Castellano, arch. Stefania Colella composto dai documenti:

A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B - TUTELA PAESAGGISTICA NELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. PRESCRIZIONI DI BASE

B1 – BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI - SCHEDE

C - STUDIO SULL'IDROLOGIA SUPERFICIALE

D - STUDIO SUL "SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO"

E - STUDIO SUL "SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICO- VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA"

E1 – ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO - SCHEDE

F – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

nonché dalle tavole grafiche allegate (elencate a parte);

- tale Piano, ai sensi dell'art.16 della legge Regionale n.56/80, del D.to Leg.vo n.152/06 e ss.mm.ii. e della delibera di Giunta Regionale n.981 del 13/6/08, è stato depositato per trenta giorni a decorrere dal 4/6/10;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e manifesti affissi nei principali luoghi pubblici;
- l'avviso è stato, altresì, pubblicato sui quotidiani "QUOTIDIANO DI BARI" (edizione del 4/6/10) e "PUGLIA" (edizione del 4/6/10).

Accertato che

- nei trenta giorni successivi al deposito scaduti il 3/8/10 sono pervenute n.4 osservazioni a firma dei Signori di seguito elencati, allegate al presente provvedimento quale parte integrante:
 1. Ing. Leonardo De Gennaro nella qualità di Presidente del "Consorzio Comparto n.3 – Molfetta"; ing. Irene Porzia Binetti, nella qualità di Presidente del "Consorzio Comparto n.5 – Molfetta"; sig. Gianfranco Germinario, titolare dell'omonima impresa edile; sig. Pietro Napoletano, A.U. e legale rappresentante della ditta "Nord Est Costruzioni S.r.l."; (in data 2 agosto 2010 prot. n. 44313)
 2. Sig. Mauro Domenico del Rosso (in data 2 agosto 2010 prot n.44315)
 3. sig. Vitonofrio Mongelli;(in data 3 agosto 2010 prot. n. 44653)
 4. sig. Caputo Sergio (in data 3 agosto 2010 prot. n. 44631)

mentre fuori termine, cioè presentate oltre il 3 agosto 2010, sono pervenute n.2 osservazioni a firma dei Signori:

1. sig.ra Paparella Maria Michela.(in data 4 agosto 2010 prot. n. 44898)
 2. Circolo Legambiente di Molfetta e dell'Associazione Archeoclub D'Italia, sezione di Molfetta.(in data 13 agosto 2010 prot. n. 46245).
- allegate al presente provvedimento quale parte integrante.
- Vista l'attestazione del Segretario Generale in data 23.09.2010;
 - Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio Ing. Rocco Altomare (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) contenente una proposta di rettifica da parte dell'Ufficio e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, incluse quelle fuori termine;
 - Ritenuto dover condividere e fare proprie le conclusioni del Dirigente;
 - Visto il parere della 1^ Commissione Consiliare (Urbanistica), espresso in data 24.09.2010;
 - Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art.49 del D.to Leg.vo n.267/00 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

- Con l'esito favorevole delle votazioni, tutte analiticamente riportate in premessa;

D E L I B E R A

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato :

1. Prendere atto che, avverso il Piano di Adeguamento del P.R.G.C. al P.U.T.T./P., adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 in data 24/5/10, entro il periodo di deposito, scaduto il 3/8/10 sono pervenute n.4 osservazioni, mentre fuori termine (successivamente al 3/8/10) sono pervenute n.2 osservazioni, tutte allegate al presente atto per farne parte integrante.
2. Ricepire e fare propria la relazione del Dirigente Settore Territorio Ing. Rocco Altomare allegata al presente atto a farne parte integrante contenente le controdeduzioni alle osservazioni presentate.
3. Accettare la proposta d'ufficio di rettifica da apportare alle tavole della Serie "C" e specificatamente: Tavola "LEG"; Tavole 3, 3II, 3III, 3IV e 3VI; Tavole 4, 4II, 4III, 4IV e 4VI; Tavole 5, 5II, 5III, 5IV e 5VI e Documento "B1"- sulle quali verrà apposta la frase: *"Come rettificata con Delibera C.C. n. ___ del _____."*
4. Condividere e, quindi, accettare la prima osservazione dei Sigg. Ing. Leonardo De Gennaro nella qualità di Presidente del "Consorzio Comparto n.3 – Molfetta"; ing. Irene Porzia Binetti, nella qualità di Presidente del "Consorzio Comparto n.5 – Molfetta"; sig. Gianfranco Germinario, titolare dell'omonima impresa edile; sig. Pietro Napoletano, A.U. e legale rappresentante della ditta "Nord Est Costruzioni S.r.l."
5. Rigettare tutte le altre osservazioni comprese quelle presentate fuori termine.
6. Rigettare, altresì, l'osservazione presentata dal Circolo Legambiente di Molfetta e dall'Associazione Archeoclub D'Italia, sezione di Molfetta riferita alla procedura di assoggettamento V.A.S.-
7. Confermare Responsabile del Procedimento l'Ing. Rocco Altomare Dirigente del Settore Territorio che dovrà provvedere all'inoltro della presente delibera e del Progetto di adeguamento alla Regione Puglia - Ufficio P.U.T.T. e Ufficio V.A.S. - onde ottenere l'approvazione definitiva da parte dell'Amministrazione Regionale.
8. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.