



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria

N. 27

del 4.07.2011

Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008. Approvazione del “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” – Anno 2011.

L'anno duemilaundici il giorno **quattro** del mese di **luglio** con inizio alle ore **9,36** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del **28.06.2011**, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio <i>Consiglieri</i>		- SINDACO - <i>Consiglieri</i>	Presente
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Assente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MARZANO Angelo	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Presente
CIMILLO Benito	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	MANGIARANO Francesco	Presente
SGHERZA Giuseppe	Assente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
PANUNZIO Pasquale	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Assente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Assente	PORTA Giovanni	Assente

Presenti n . 24 Assenti n. 07

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula gli Assessori comunali: Sig. G. la Grasta (Bilancio), Avv. P. Uva (Urbanistica), Dott. M. Magarelli (Patrimonio), Sig. M. Palmiotti (Attività Produttive), Avv. M. Caputo (LL.PP.), Dott. L. Roselli (Socialità), Sig. P. Petruzzella (Affari Generali), Sig. V. Spadavecchia (Sport), Sig.ra A. M. Brattoli (Personale e Sicurezza), i Dirigenti comunali: Dott. G. De Bari (Settore Economico-Finanziario), Ing. V. Balducci (LL.PP. e Urbanistica), Dott. D. Corrieri (Affari Generali), Dott. E. Tangari (Demografia e Sicurezza), Dott. G. Lopopolo (Fiscalità Locale), il Presidente del Collegio dei Revisori dell'Ente, Dott. Mezzina e il componente del detto Collegio, Dott. Panunzio.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Si premette che sull'argomento in oggetto e quelli di seguito elencati, iscritti all'ODG dell'odierna seduta:

“Art. 14 Legge 26/04/1983, n. 131 e art. 172 del D.Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, 865/1971 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2011.”

“ Art. 14 Legge 26/04/1983, n. 131 e art. 172 del D.Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2011.”

“D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e D.M. LL.PP. 09/06/2005. Approvazione del Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2011/2013 e dell'Elenco annuale 2011. “

“Approvazione del Bilancio Comunale di Previsione per l'anno finanziario 2011, della Relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013 e del Bilancio Pluriennale 2011/2013.”

- tutti connessi alla manovra di Bilancio 2011 e Bilancio Pluriennale 2011/2013 –
su unanime decisione del consesso, si è svolta:

- la relazione unificata dell'Assessore al Bilancio Sig. G. La Grasta, coadiuvato dagli Assessori Avv. P. UVA, Dott. M. Magarelli e Avv. M. Caputo, ciascuno per l'argomento di competenza;
- la fase dei chiarimenti, chiesti dai Consiglieri G. Salvemini e A. Marzano ed ai quali hanno risposto, rispettivamente, il Dirigente Dott. G. De Bari e l'Assessore ai LL.PP. Avv. M. Caputo;
- la discussione generale, anch'essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri N. Piergiovanni e G. Salvemini, come risulta dal verbale della seduta, reso a parte.

*Si dà atto che durante l'esame dei summenzionati provvedimenti e prima della votazione, sono entrati in aula i Consiglieri Sgherza Raffaele e Porta Giovanni. **Consiglieri presenti n. 26.***

Esauriti tutti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento in oggetto, nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'art. 58 del D.L. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella L. 133 del 06 agosto 2008, e successive modifiche ed integrazioni, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali” testualmente recita:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni

istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano

variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 560/1993.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonchè alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410."

Vista la delibera di Giunta Comunale n.50 del 02/03/2009 "Individuazione del patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle proprie finalità istituzionali suscettibile di valorizzazione e/o alienazione: Piano delle Alienazioni e/o valorizzazione immobiliari 2009/2011 ex art. 58 D.L. 112/08", e la

Delibera di Consiglio Comunale n. 015 del 30/03/2009 “Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112, convertito con L. n.133/2008 con la quale si approva il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari”.

Vista la delibera di Giunta Comunale n.101 del 19/04/2010 “Piano delle alienazioni: elenco integrativo degli immobili da acquisire ai sensi dell’art.58 L.133/2008, co. 2 e 3”, e la Delibera di Consiglio Comunale n. 016 del 14/05/2010 “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari: ELENCO Integrativo degli immobili da acquisire ai sensi dell’Art. 58 L. n.133/2008, commi 2 e 3” ed i relativi allegati con i quali si è provveduto ad integrare gli elenchi di beni patrimoniali da sottoporre ad alienazione;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 14/05/2010 “Approvazione elenco ERP di proprietà comunale e relativo piano di vendita ai sensi della L. 560/1993 come integrata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22/11/2010;

Tutto ciò premesso:

Dato atto che ai sensi del citato art.58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, l’organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta e che detto elenco dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.EE.LL. 267/2000 quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell’art.58, comma 2, del D.L. n.112/08;

Visto che la Giunta Comunale, con propria Deliberazione n° 114 del 13/06/2011, in esecuzione del disposto del 1° comma del citato art. 58 della Legge 133/2008, ha approvato il “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione Immobiliari” ai sensi dell’58 della Legge 133/2008 per l’anno 2011” da sottoporre all’esame del Consiglio Comunale e da allegare al Bilancio di Previsione 2011, con l’allegato elenco degli immobili da alienare e/o valorizzare;

Rilevato che, la procedure di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili del patrimonio disponibile, prevista dal summenzionato art. della L. n. 133/2008 consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell’evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, e la ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti, oltre che per le finalità legate al raggiungimento degli obiettivi di cui al Patto di Stabilità;

Rilevato, inoltre quanto disposto dal 2° - 3° - 4° comma dell’art. 58 della Legge 133/2008 si ha alla possibilità di disporre del piano delle *alienazioni e valorizzazioni* che costituisce variante allo strumento urbanistico generale, con una nuova classificazione di parte del patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, oltre all’elenco degli immobili da acquisire con effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

Ritenuto che, è opportuno procedere all’alienazione delle unità immobiliari del patrimonio del comune mediante iscrizione nel Piano delle Alienazioni allegato al Bilancio di Previsione come da elenco allegato al presente provvedimento;

Preso atto dei pareri espressi dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 4 (Patrimonio) in data 30.06.2011 verbale n. 8 e n. 1 (Urbanistica) in data 1.07.2011 verbale n. 31;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Con voti favorevoli 20, contrari 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Porta, Piergiovanni, de Robertis) espressi in forma palese da n. 26 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Approvare, per i motivi esposti in premessa, il “ Piano delle Alienazioni degli Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile ai sensi dell'Art.58 L. 133/08” con il relativo elenco allegato al presente provvedimento;
- 2) Dare atto che tale elenco viene inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale vigente;
- 3) Dare atto, altresì, che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 4) Dare atto, che il Piano delle Alienazioni con il relativo elenco costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2011.
- 5) Nominare Responsabile del Procedimento il dott. Giuseppe Domenico de Bari, Dirigente del Settore Economico-Finanziario.
- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Territorio, al Responsabile del Procedimento Dirigente del Settore Economico Finanziario nonché alla Ufficio Patrimonio.
- 7) Su proposta del Cons.re Marzano, posta in votazione dal Presidente del C.C. ed approvata con voti favorevoli n. 20, astenuti n. 06 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Piergiovanni, Porta e de Robertis), espressi in forma palese da n. 20 Consiglieri votanti su n. 26 Consiglieri presenti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.gs n. 267/2000.

All'originale sono allegati elaborati che, per tipologia e consistenza non è possibile pubblicare. Detti elaborati sono visionabili, presso l'Ufficio Messi, contestualmente alla pubblicazione del presente atto.