



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria

N. 28

del 4.07.2011

Art. 14 Legge 26/04/1983, n. 131 e art. 172 del D.Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, 865/1971 e n. 457/1978. Determinazione del pezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2011.

L'anno duemilaundici il giorno **quattro** del mese di **luglio** con inizio alle ore **9,36** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del **28.06.2011**, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio <i>Consiglieri</i>		- SINDACO - <i>Consiglieri</i>	Presente
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Assente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MARZANO Angelo	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Presente
CIMILLO Benito	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	MANGIARANO Francesco	Presente
SGHERZA Giuseppe	Assente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
PANUNZIO Pasquale	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Assente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Assente	PORTA Giovanni	Assente

Presenti n . 24 Assenti n. 07

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula gli Assessori comunali: Sig. G. la Grasta (Bilancio), Avv. P. Uva (Urbanistica), Dott. M. Magarelli (Patrimonio), Sig. M. Palmiotti (Attività Produttive), Avv. M. Caputo (LL.PP.), Dott. L. Roselli (Socialità), Sig. P. Petruzzella (Affari Generali), Sig. V. Spadavecchia (Sport), Sig.ra A. M. Brattoli (Personale e Sicurezza), i Dirigenti comunali: Dott. G. De Bari (Settore Economico-Finanziario), Ing. V. Balducci (LL.PP. e Urbanistica), Dott. D. Corrieri (Affari Generali), Dott. E. Tangari (Demografia e Sicurezza), Dott. G. Lopopolo (Fiscalità Locale), il Presidente del Collegio dei Revisori dell'Ente, Dott. Mezzina e il componente del detto Collegio, Dott. Panunzio.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Si premette che sull'argomento in oggetto e quelli di seguito elencati, iscritti all'ODG dell'odierna seduta:

“Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008. Approvazione del “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” – Anno 2011.”

“Art. 14 Legge 26/04/1983, n. 131 e art. 172 del D.Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2011.”

“D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e D.M. LL.PP. 09/06/2005. Approvazione del Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2011/2013 e dell'Elenco annuale 2011.”

“Approvazione del Bilancio Comunale di Previsione per l'anno finanziario 2011, della Relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013 e del Bilancio Pluriennale 2011/2013.”

- tutti connessi alla manovra di Bilancio 2011 e Bilancio Pluriennale 2011/2013 – su unanime decisione del consesso, si è svolta:
- la relazione unificata dell'Assessore al Bilancio Sig. G. La Grasta, coadiuvato dagli Assessori Avv. P. UVA, Dott. M. Magarelli e Avv. M. Caputo, ciascuno per l'argomento di competenza;
- la fase dei chiarimenti, chiesti dai Consiglieri G. Salvemini e A. Marzano ed ai quali hanno risposto, rispettivamente, il Dirigente Dott. G. De Bari e l'Assessore ai LL.PP. Avv. M. Caputo;
- la discussione generale, anch'essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri N. Piergiovanni e G. Salvemini, come risulta dal verbale della seduta, reso a parte.

*Si dà atto che durante l'esame dei summenzionati provvedimenti e prima della votazione, sono entrati in aula i Consiglieri Sgherza Raffaele e Porta Giovanni. **Consiglieri presenti n. 26.***

Esauriti tutti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento in oggetto, nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta, a partire dal 1972, ha attuato due Piani di Zona, il primo negli anni 70 ed il secondo negli anni 80/90;
- Nel 1998, essendo esaurite le aree disponibili, fu adottato un Piano Straordinario di Edilizia Economico-popolare ex art. 51 legge 865/71 anch'esso esaurito;
- Nel 1996 è stata adottata la variante generale al P.R.G.C. anche per individuare nuove aree per l'edilizia economico-popolare;
- Con deliberazione del C. C. n.51/98 è stato adottato un nuovo Piano Straordinario di Edilizia Economico-Popolare ex art. 51 legge 865/71 interessante alcuni comparti del P.R.G.C. adottato ed esattamente i Comparti nn. 1, 2, 3, 14, 15 e 16;
- Con deliberazione del C.C. n. 84/98 fu anche adottato un ulteriore Piano di Zona 167 a completamento del fabbisogno decennale di edilizia economico-popolare che interessa i Comparti 4,5,6,7,8,9 e 17 del P.R.G.C. adottato;
- Con provvedimento della G. R. n.527 del 10/5/01 è stato approvato in via definitiva il P.R.G.C.;
- Con provvedimento del C. C. n. 59 in data 20/12/01 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/62;
- Con deliberazione C.C. n. 34 del 14/04/2004 si è proceduto ad un ampliamento del Piano di Zona con la perimetrazione degli ulteriori comparti rimasti, facenti parte delle zone C1, e cioè dei comparti 10, 11, 12 e 13.

Considerato che:

- Ad oggi sono state sottoscritte le convenzioni urbanistiche dei Comparti 1, 2, 3, 14, 15, 16 e, quindi, si è completata l'acquisizione del 60% delle aree comprese nel Piano ex art. 51 L.865/71, destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica;
- Tutti i lotti per ERP del Piano ex art. 51 L.865/71 sono stati assegnati e edificati;
- Sono state già acquisite le aree dei Comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del Comparto 17 del Piano di Zona 167;
- I lotti per ERP del Piano di Zona 167 Comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 sono stati assegnati e edificati mentre resta da assegnare i lotti del Comparto 17 e dei Comparti nn. 10, 11, 12 e 13;
- L'art. 172 comma 1 lettera c) del D.Leg.vo n. 267/00 fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità le quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/4/62, n. 865 del 22/10/71 e n. 457 del 5/8/78, che potranno essere ceduti in proprietà;

- Con la stessa deliberazione il Comune dovrà stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;
- Il Settore Territorio ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Zona 167;
- Dalla relazione del Dirigente Settore Territorio risulta che, nel corrente anno 2011, non si potrà procedere alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree dei Comparti nn.10, 11, 12, 13 e 17 perché l'Amministrazione dopo la pubblicazione di un bando per un aggiornamento della graduatoria delle Cooperative sta procedendo all'istruttoria delle richieste;
- La Giunta Comunale ha deliberato come atto di indirizzo la ricerca di una soluzione urbanistica che possa determinare una riproposizione dei piani esecutivi urbanistici per ERP dei comparti n.10, 11, 12 e 13 finalizzata alla trasformazione edilizia dei medesimi comparti per la realizzazione degli interventi previsti o prevedibili;
- In tal senso è stata affidata al Dirigente e a tecnici esterni al Comune la progettazione di questo maxi comparto di ERP;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- Preso atto del parere espresse dalle Commissioni Consiliari Permanenti n.1 (urbanistica) e n. 4 (bilancio) in seduta congiunta dal 29.06.2011;
- Preso atto dell'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva, con il quale precisa che, con riferimento alla parte della relazione del Dirigente del Settore Territorio, lettera E), allegata al presente atto, concernente la proposta transattiva per la risoluzione del contenzioso con il Sig. Germinario, per la mancata assegnazione di un'area nel comparto 5 per la realizzazione di un fabbricato di tipologia T+5, essendo, nelle more, intervenuto un decreto di perenzione del ricorso per mancata coltivazione dello stesso da parte del ricorrente, l'Amministrazione valuterà, secondo precedenti atti deliberativi, le modalità di riassegnazione dell'area in questione procedendo ad una nuova aggiudicazione o con assegnazione ad una cooperativa;
- Visto l'art. 172 del T. U. n. 267/2000;
- Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore Territorio, confermato dal Dirigente "ad interim" ing. V. Balducci e del Dirigente del Settore Finanze espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. L.vo n.267/2000;

Con voti favorevoli 20, contrari 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Porta, Piergiovanni, de Robertis) espressi in forma palese da n. 26 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di prendere atto e recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente atto a farne parte integrante, controfirmata, per conferma, in data odierna dal Dirigente “ad interim” Ing. V. Balducci, nella quale si evidenzia che il valore totale delle entrate potrebbe essere di €. 300.000,00 per la vendita dei suoli di Edilizia Convenzionata mentre il relativi oneri di urbanizzazione ammonterebbero a €. 340.000,00.
2. Di dare atto che, per le considerazioni su espose, non si prevedono introiti per oneri di urbanizzazione o cessione di aree relative alle zone E. R. P. dei Comparti 10, 11, 12, 13 e 17 né uscite per acquisizione dei suoli dei comparti 10, 11, 12 e 13.
3. Di designare responsabile del procedimento il Dirigente del Settore Territorio “ad interim” Ing. V. Balducci.

Su proposta del Consigliere Marzano, posta in votazione dal Presidente del C.C. ed approvata con voti favorevoli 20, astenuti 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Piergiovanni, De Robertis, Porta) espressi in forma palese da n.20 Consiglieri votanti su n. 26 Consiglieri presenti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N.267/2000.