



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione ordinaria**

**N. 29**

**del 4.07.2011**

**Art. 14 Legge 26/04/1983, n. 131 e art. 172 del D.Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2011.**

L'anno duemilaundici il giorno **quattro** del mese di **luglio** con inizio alle ore **9,36** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del **28.06.2011**, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<b>AZZOLLINI Antonio</b> <i>Consiglieri</i>		<b>- SINDACO -</b> <i>Consiglieri</i>	<b>Presente</b>
<b>CAMPOREALE Nicola</b>	<b>Presente</b>	<b>SQUEO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>MASTROPASQUA Pietro</b>	<b>Presente</b>	<b>SGHERZA Raffaele</b>	<b>Assente</b>
<b>LATINO Angela Paola</b>	<b>Presente</b>	<b>GIANCASPRO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>DE CEGLIA Vito</b>	<b>Presente</b>	<b>SALVEMINI Giacomo</b>	<b>Presente</b>
<b>MARZANO Angelo</b>	<b>Presente</b>	<b>ABBATTISTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>LA GHEZZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>	<b>DE CANDIA Giuseppe</b>	<b>Presente</b>
<b>SCARDIGNO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>PATIMO Saverio</b>	<b>Presente</b>
<b>CIMILLO Benito</b>	<b>Presente</b>	<b>DI MOLFETTA Michele</b>	<b>Assente</b>
<b>ARMENIO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>MINUTO Anna Carmela</b>	<b>Presente</b>
<b>LA FORGIA Domenico</b>	<b>Presente</b>	<b>MANGIARANO Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>SGHERZA Giuseppe</b>	<b>Assente</b>	<b>PIERGIOVANNI Nicola</b>	<b>Presente</b>
<b>PANUNZIO Pasquale</b>	<b>Presente</b>	<b>SIRAGUSA Leonardo</b>	<b>Assente</b>
<b>GIANCOLA Pasquale</b>	<b>Presente</b>	<b>CLAUDIO Adele Maria S.</b>	<b>Presente</b>
<b>SPACCAVENTO Mauro</b>	<b>Assente</b>	<b>DE ROBERTIS Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>DE GENNARO Giovannangelo</b>	<b>Assente</b>	<b>PORTA Giovanni</b>	<b>Assente</b>

**Presenti n . 24 Assenti n. 07**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula gli Assessori comunali: Sig. G. la Grasta (Bilancio), Avv. P. Uva (Urbanistica), Dott. M. Magarelli (Patrimonio), Sig. M. Palmiotti (Attività Produttive), Avv. M. Caputo (LL.PP.), Dott. L. Roselli (Socialità), Sig. P. Petruzzella (Affari Generali), Sig. V. Spadavecchia (Sport), Sig.ra A. M. Brattoli (Personale e Sicurezza), i Dirigenti comunali: Dott. G. De Bari (Settore Economico-Finanziario), Ing. V. Balducci (LL.PP. e Urbanistica), Dott. D. Corrieri (Affari Generali), Dott. E. Tangari (Demografia e Sicurezza), Dott. G. Lopopolo (Fiscalità Locale), il Presidente del Collegio dei Revisori dell'Ente, Dott. Mezzina e il componente del detto Collegio, Dott. Panunzio.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Si premette che sull'argomento in oggetto e quelli di seguito elencati, iscritti all'ODG dell'odierna seduta:

*“Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008. Approvazione del “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” – Anno 2011.”*

*“Art. 14 Legge 26/04/1983, n. 131 e art. 172 del D.Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, 865/1971 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2011.”*

*“D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e D.M. LL.PP. 09/06/2005. Approvazione del Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2011/2013 e dell'Elenco annuale 2011.”*

*“Approvazione del Bilancio Comunale di Previsione per l'anno finanziario 2011, della Relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013 e del Bilancio Pluriennale 2011/2013.”*

- tutti connessi alla manovra di Bilancio 2011 e Bilancio Pluriennale 2011/2013 –  
su unanime decisione del consesso, si è svolta:

- la relazione unificata dell'Assessore al Bilancio Sig. G. La Grasta, coadiuvato dagli Assessori Avv. P. UVA, Dott. M. Magarelli e Avv. M. Caputo, ciascuno per l'argomento di competenza;
- la fase dei chiarimenti, chiesti dai Consiglieri G. Salvemini e A. Marzano ed ai quali hanno risposto, rispettivamente, il Dirigente Dott. G. De Bari e l'Assessore ai LL.PP. Avv. M. Caputo;
- la discussione generale, anch'essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri N. Piergiovanni e G. Salvemini, come risulta dal verbale della seduta, reso a parte.

*Si dà atto che durante l'esame dei summenzionati provvedimenti e prima della votazione, sono entrati in aula i Consiglieri Sgherza Raffaele e Porta Giovanni. **Consiglieri presenti n. 26.***

Esauriti tutti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento in oggetto, nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva deliberazione della Giunta regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n.96 in data 04 luglio 2001;

- il Comune di Molfetta è provvisto di un Piano per Insediamenti Produttivi approvato con D. C.C. n.284 del 27 marzo 1976 approvato definitivamente con D.P.G.R. n. 2118 del 18 maggio 1977;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un primo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con D.C.C. n.48 del 12 marzo 1998 modificata con D. Comm. Pref. n.113 del 5 aprile 2001 e successivamente approvato con D. C. C. n.11 del 25 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un secondo ampliamento del Piano per insediamenti Produttivi approvato con D. C. C. n. 107 del 18 aprile 2002;
- il Comune di Molfetta con D. C. C. n. 41 del 26 giugno 2003 ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G. C. vigente, approvato definitivamente con D. G. R. n.489 del 31 marzo 2005;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n.34 del 10.04.2008 è stato approvato definitivamente un ulteriore ampliamento del P. I. P.;
- le aree costituenti la Zona Artigianale P. I. P. con l'esclusione dell'ultimo ampliamento, sono state tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta;
- gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni.
- Per quanto concerne il penultimo P. I. P. in ampliamento della Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare tutte le aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2007, 2008 e 2009, 2010 in parte dovranno essere incassati nel corrente anno; per il 2011 non si prevedono, pertanto, nuovi introiti, a titoli di acquisizione area;

Tutto ciò premesso

- Dato atto che l'art. 172 del decreto legislativo n.267 del 18.8.**2002**, fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà e riporti, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;
- Dato atto, altresì, che il Dirigente del Settore Territorio in qualità anche di Responsabile della Struttura SUAP ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

- Vista la relazione del Dirigente Settore Territorio, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per la cessione dei suoli compresi nell'ultimo ampliamento P. I. P. e limitatamente a un 60% del totale, potranno essere introitati €2.000.000,00 a fronte di un costo di acquisizione dei terreni pari a €2.600.000,00 per l'80% del P. I. P.
- Ritenuto dover recepire la citata relazione del Dirigente Settore Territorio, controfirmata in aula, in data odierna, dal Dirigente "ad interim" Ing. V. Balducci;

Visto l'art. 14 del D. L. n. 55 del 20.02.1983 convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T. U. EE. LL. n. 276/2000;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 (Patrimonio) e dalla Commissione Consiliare n. 2 (Attività Economiche) in seduta congiunta del 27.06.2011 ;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Finanze e del Dirigente del Settore Territorio, confermato in aula dal dirigente "ad interim"ing. V. Balducci, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T. U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 20, contrari 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Porta, Piergiovanni, de Robertis) espressi in forma palese da n. 26 Consiglieri presenti e votanti;

#### D E L I B E R A

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Recepire la relazione del Dirigente Settore Territorio in data 22 aprile 2011, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, controfirmata, per conferma, in data odierna dal Dirigente "ad interim" Ing. Balducci, relativa alla individuazione delle aree dell'ultimo ampliamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni saranno disposte nel corso dell'anno, e l'ammontare delle somme da incassare per costo area ed oneri di urbanizzazione.
2. Dare atto che nell'anno 2011, relativamente alla Zona Artigianale e alle aree comprese nel P. I. P. nel 1° e 2° ampliamento alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati completamente assegnati, non si prevede di incassare alcuna somma.
3. Designare responsabile del procedimento il Dott. Mauro De Gennaro.

Su proposta del Consigliere Marzano, posta in votazione dal Presidente del C.C. ed approvata con voti favorevoli 20, astenuti 6 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Piergiovanni, De Robertis, Porta) espressi in forma palese da n.20 Consiglieri votanti su n. 26 Consiglieri presenti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N.267/2000.