



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione ordinaria**

**N. 32**

**del 4.07.2011**

**Approvazione Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU). Avviso pubblico – B.U.R.P. n. 61 del 22.04.2011.**

L'anno duemilaundici il giorno **quattro** del mese di **luglio** con inizio alle ore **9,36** e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del **28.06.2011**, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<i>Consiglieri</i>		<b>- SINDACO -</b>	<b>Presente</b>
		<i>Consiglieri</i>	
<b>CAMPOREALE Nicola</b>	<b>Presente</b>	<b>SQUEO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>MASTROPASQUA Pietro</b>	<b>Presente</b>	<b>SGHERZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>
<b>LATINO Angela Paola</b>	<b>Presente</b>	<b>GIANCASPRO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>DE CEGLIA Vito</b>	<b>Presente</b>	<b>SALVEMINI Giacomo</b>	<b>Presente</b>
<b>MARZANO Angelo</b>	<b>Presente</b>	<b>ABBATTISTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>LA GHEZZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>	<b>DE CANDIA Giuseppe</b>	<b>Assente</b>
<b>SCARDIGNO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>PATIMO Saverio</b>	<b>Presente</b>
<b>CIMILLO Benito</b>	<b>Presente</b>	<b>DI MOLFETTA Michele</b>	<b>Assente</b>
<b>ARMENIO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>MINUTO Anna Carmela</b>	<b>Presente</b>
<b>LA FORGIA Domenico</b>	<b>Presente</b>	<b>MANGIARANO Francesco</b>	<b>Assente</b>
<b>SGHERZA Giuseppe</b>	<b>Assente</b>	<b>PIERGIOVANNI Nicola</b>	<b>Presente</b>
<b>PANUNZIO Pasquale</b>	<b>Presente</b>	<b>SIRAGUSA Leonardo</b>	<b>Assente</b>
<b>GIANCOLA Pasquale</b>	<b>Presente</b>	<b>CLAUDIO Adele Maria S.</b>	<b>Presente</b>
<b>SPACCAVENTO Mauro</b>	<b>Assente</b>	<b>DE ROBERTIS Mauro</b>	<b>Assente</b>
<b>DE GENNARO Giovannangelo</b>	<b>Assente</b>	<b>PORTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>

**Presenti n . 23 Assenti n. 08**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula gli Assessori Petruzzella e Uva, il Dirigente del Settore Territorio “ad interim” Ing. V. Balducci e, perché invitato, l'ing. Ranieri per la Società Consorzio UNING a.r.l., incaricata dalla redazione degli elaborati progettuali.

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione illustrativa l'Assessore Petruzzella, coadiuvato, per la parte tecnica, dall'Ing. Ranieri della Società Consorzio UNING a.r.l., incaricata della redazione del progetto.

Quindi, intervengono: - per chiarimenti, i Consiglieri Porta, Patimo e Piergiovanni e in risposta il progettista ing. Ranieri, - per discussione generale il Cons.re Porta e per dichiarazione di voto la Cons.ra Latino.

(Esce il Cons.e Giancola. **Consiglieri presenti n. 22**).

Esauriti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso e stante l'esito positivo della votazione stessa, dà atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Programma Operativo (PO) FESR Puglia 2007-2013, definisce come obiettivo prioritario della strategia regionale il miglioramento dell'attrattività delle città e dei sistemi insediativi al fine di favorire lo sviluppo socioeconomico e la crescita dell'occupazione, da perseguire attraverso politiche di rigenerazione urbana volte a contrastare la marginalità e l'esclusione sociale e a migliorare la qualità ambientale;
- la Regione Puglia ha individuato l'obiettivo specifico di promuovere la rigenerazione di città e sistemi urbani nell'ambito del Programma Pluriennale di Attuazione - Asse VII, PO FESR 2007/2013;
- l'Asse VII ha come tema centrale della sua strategia quello della rigenerazione urbana e territoriale intesa nell'accezione definita dalla Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008 "Norme per la rigenerazione urbana" che ha lo scopo di promuovere programmi di riqualificazione delle aree della città esistenti contraddistinte da fenomeni di degrado e indica come ambiti di applicazione (art.1) i contesti urbani periferici e marginali caratterizzati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degrado degli spazi aperti, le aree dismesse o sottoutilizzate; la predetta Legge regionale, all'art 3, prevede:  
*"I Comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana. A tal fine predispongono un documento programmatico per la rigenerazione urbana, da mettere a punto con la partecipazione degli abitanti, tenendo conto anche delle proposte di intervento avanzate da altri soggetti pubblici e da soggetti privati, e da approvarsi con apposito atto deliberativo del consiglio comunale";*
- il Documento Programmatico di Rigenerazione urbana deve essere coerente con gli indirizzi dettati dal Documento regionale di assetto generale (DRAG);
- l'Amministrazione Comunale- in linea con gli obiettivi del PO FESR 2007/2013 - Asse VII, preliminarmente alla redazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU) e al fine di intraprendere il percorso di Rigenerazione Urbana, è tenuta a promuovere la partecipazione attiva dei cittadini - per l'individuazione delle necessità, dei bisogni, dei desideri e delle aspettative - affinché la definizione degli interventi abbia la più ampia condivisione;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 743 del 19 aprile 2011 ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per l'attuazione dell'Azione 7.1.1 "Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" e dell'Azione 7.2.1 "Piani integrati di sviluppo territoriale";
- l'avviso ha l'obiettivo di promuovere:
  1. **la rigenerazione** urbana, attraverso interventi, inseriti in piani integrati, fortemente caratterizzati da azioni volte alla sostenibilità ambientale e alla riqualificazione della città esistente e al contenimento dell'espansione urbana, destinati alle città medie o alle aree delle grandi città dove si concentrano problemi di natura fisica, sociale, economica;
  2. **la rigenerazione territoriale**, attraverso interventi inseriti in piani integrati volti al rafforzamento, riqualificazione, razionalizzazione e, dove necessario, disegno delle reti funzionali e delle trame di relazione che connettono i sistemi di centri urbani minori con particolare riguardo a quelli fortemente connessi dal punto di vista naturalistico e storico-culturale;
- l'art. 2 del succitato avviso pubblico prevede due Azioni:
  - **Azione 7.1.1** - Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi - rivolta a Comuni con popolazione residente, al 1° gennaio 2010, non inferiore a 20.000 abitanti;
  - **Azione 7.2.1** - Piani integrati di sviluppo territoriale - rivolta alle associazioni tra Comuni che abbiano ciascuno una popolazione residente, al 1/1/2010, inferiore ai 20.000 abitanti e a Comuni con popolazione maggiore purché in numero non superiore a 1/3 del Totale dei Comuni del raggruppamento;
- **L'Azione 7.1.1** riguarda il Comune di Molfetta;
- l'Avviso è basato sullo svolgimento di una procedura valutativa e negoziale, avente per oggetto la valutazione, selezione e negoziazione fra la Regione e gli Enti locali proponenti.
- costituisce uno dei requisiti di ammissibilità per la candidatura alla procedura negoziata la presenza di un Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, da approvare secondo quanto previsto dell'art. 3 della Legge Regionale n. 21/2008;
- pertanto con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 75 del 29.06.2011 è stato conferito alla società CONSORZIO UNING Soc. Cons. a r.l. con sede in Bari, l'incarico per la predisposizione del "Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana – denominato "Molfetta Città di Mare: Antiche e Nuove Centralità Urbane" nonché servizio di affiancamento nella fase negoziale;

rilevato che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale utilizzare tutte le nuove opportunità di finanziamento previste per i programmi di rigenerazione urbana;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere il coinvolgimento anche finanziario dei soggetti interessati al programma d'intervento;

dato atto che le proposte d'intervento devono essere coerenti con quanto indicato nella citata Legge Regionale n.21/2008 e nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana;

Vista la Delibera n.119 del 04.07.2011 con la quale la Giunta Comunale, ai sensi dell'art.11 L.R. n. 20/2001, ha proposto al Consiglio Comunale, l'adozione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana – denominato “Molfetta Città di Mare: Antiche e Nuove Centralità Urbane”, redatto ai sensi dell'art. 3 comma 1 L.R. 21/08 e ss. mm ed ii;

Visto il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana denominato “Molfetta Città di Mare: Antiche e Nuove Centralità Urbane” redatto dalla società “CONSORZIO UNING Soc. Cons. a r.l.” con sede in Bari, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 21/08, e secondo la procedura di cui all'art. 3, comma 1) della L.R. n. 21/08, che si compone dei seguenti elaborati:

1. Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU): "*Molfetta Città di Mare. Antiche e nuove centralità urbane*"
2. Allegato "A": Esiti dei processi partecipativi
3. Allegato "B": Quadro programmatico: Ambiti territoriali per cui sono necessari interventi di rigenerazione urbana (art. 3 L.R. 21/2008)

Considerato altresì che:

- in conformità alla vigente normativa in materia, l'Amministrazione Comunale ha promosso la partecipazione attiva dei cittadini - per l'individuazione delle necessità, dei bisogni, dei desideri e delle aspettative – per dare agli interventi la più ampia condivisione;
- a tale scopo è stato attivato il sito web <http://molfetta.dpru.it> nonché il link sul sito istituzionale del Comune di Molfetta: [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dove è possibile acquisire tutte le informazioni inerenti il DPRU e partecipare attivamente al forum con proposte e suggerimenti;
- inoltre in data 27.06.2011 si è svolto il forum organizzato dall'Amministrazione Comunale, in occasione del quale i cittadini hanno attivamente partecipato alla definizione degli indirizzi programmatici apportando suggerimenti ed osservazioni confluite nella stesura definitiva del documento;

VISTA la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n.21/2008 e ss. mm ed ii;

VISTA la Delibera Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011

VISTO il PPA ASSE VII PO FESR 2007/2013;

VISTO il D.Lvo. 267/00 e ss. mm ed ii.;

PRESO ATTO del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1(Urbanistica) e n. 5 (Socialità), reso in seduta congiunta dell'1.07.2011;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Territorio “ad interim” e quello favorevole del Dirigente del Settore Economico-Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo nr. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 17, astenuti n. 05 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Piergiovanni e Porta), espressi in forma palese da n. 17 Consiglieri votanti su n. 22 Consiglieri presenti;

## DELIBERA

1. Di approvare, secondo la procedura indicata dall'art. 3 della Legge Regionale n. 21 del 29.07.2008, e così come proposto dalla Giunta Comunale con Delibera n.119 del 04.07.2011, il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana denominato *"Molfetta Città di Mare: Antiche e Nuove Centralità Urbane"* redatto - dalla società CONSORZIO UNING Soc. Cons. a r.l. con sede in Bari, in conformità con l'art. 3 comma 1 della succitata Legge Regionale n. 21/08 - che si compone dei seguenti elaborati:
  - Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU): *"Molfetta Città di Mare. Antiche e nuove centralità urbane"*
  - Allegato "A": Esiti dei processi partecipativi
  - Allegato "B": Quadro programmatico: Ambiti territoriali per cui sono necessari interventi di rigenerazione urbana (art. 3 L.R. 21/2008).
2. Di disporre la trasmissione del documento alla Regione Puglia per le finalità illustrate nell'Avviso Pubblico P.O. FESR 2007/2013 Asse VII - azione 7.1.1, Piani Integrati di sviluppo territoriale, approvato con DGR n. 743 del 19.04.2011 e ss. mm ed ii - pubblicato sul BURP n.61 del 22.04.2011.
3. Nominare Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 9 e 10 DPR 207/2010 l'ing. Enzo Balducci, in qualità di Dirigente del Settore Territorio "ad interim".
4. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, Settore LL.PP. e Segretario Generale.

\*\*\*\*\*

Su proposta del Cons.re Marzano, posta in votazione dal Presidente del C.C. ed approvata con voti favorevoli n. 17, astenuti n. 05 (Salvemini, Abbattista, Patimo, Piergiovanni e Porta), espressi in forma palese da n. 17 Consiglieri votanti su n. 22 Consiglieri presenti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.gs n. 267/2000.

*All'originale sono allegati gli elaborati progettuali che, per tipologia e consistenza non è possibili pubblicare.*

*Detti elaborati sono visionabili, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line, presso l'Ufficio Messi comunali.*