



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 04

del 07.02.2011

Progetto di variante del Comparto n. 9, sub Comparto "B" del P.R.G.C.-

L'anno duemila **undici** il giorno **sette** del mese di **febbraio** con inizio alle ore 17,30 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 1.02.2011, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	Assente
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Assente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Assente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MARZANO Angelo	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Assente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	DE CANDIA Giuseppe	Assente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Assente
CIMILLO Benito	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Assente	MANGIARANO Francesco	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
SGHERZA Giuseppe	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 21 Assenti n. 10

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio, Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente del C.C. svolge la relazione illustrativa dell'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. UVA.

*(Entrano i Cons.ri Abbattista, De Candia e Patimo. **Consiglieri presenti n. 24**).*

Aperta la discussione, intervengono i Cons.ri De Robertis, Piergiovanni e Porta che esprimono perplessità circa la proposta dell'Amministrazione di cedere gratuitamente ai proprietari dei lotti interessati, che hanno prodotto istanza, un'area di proprietà comunale, sebbene di non estese dimensioni, con la semplice motivazione che tale cessione permetterebbe di eliminare costi per l'Ente di realizzazione della stradina pedonale ed i successivi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Interviene, quindi, il Cons.re Giancaspro ed in replica l'Assessore all'Urbanistica il quale precisa che, nel caso di specie, si tratta di un'area determinatasi a causa di un errore di frazionamento delle aree assegnate a seguito del P.U.E. approvato nonché di area ceduta gratuitamente dai consorziati e, quindi, l'eventuale cessione a titolo oneroso della detta area configurerebbe un indebito arricchimento per l'Ente.

Interviene il Cons.re Salvemini il quale evidenzia che, alla luce delle precisazioni rese in aula dall'Assessore relatore, il Gruppo consiliare del PD voterà favorevolmente la proposta di cessione gratuita dell'area in questione, condividendone le dette motivazioni. Raccomanda, altresì, che le premesse del deliberato siano opportunamente integrate alla luce delle dichiarazioni rese in aula dall'Assessore all'Urbanistica.

Il Presidente del C.C., sentito anche l'Ing. R. Altomare, responsabile del procedimento, che conferma in toto quanto dichiarato in aula dall'Assessore all'Urbanistica circa le motivazioni che hanno indotto l'Ufficio e l'Amministrazione a proporre la cessione gratuita dell'area di cui al provvedimento in esame, dà mandato al Segretario Generale, di concerto con lo stesso Dirigente, di integrare conseguentemente le premesse della deliberazione con le dette motivazioni, secondo le dichiarazioni ricevute dal Consiglio comunale a cura dell'Assessore all'Urbanistica, confermate dal Dirigente del Settore Territorio.

Intervengono, infine, per dichiarazione di voto i Consiglieri De Robertis e Porta.

Esauriti gli interventi il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 127 in data 16.07.2002 fu adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del sub Comparto "B" a completamento del Sub Comparto A del Comparto n. 9 del P.R.G.C.;
- successivamente con deliberazione n. 150 del 14.11.2002 il predetto Piano fu approvato definitivamente;
- con nota pervenuta in data 08.07.2010, prot. n. 40109, l'ing. Mauro Antonio Mastropierro, nella sua qualità di Presidente del Consorzio del Comparto n. 9 ha evidenziato, congiuntamente ai proprietari dei lotti interessati:
 - a) la difformità di superficie, emersa a seguito di frazionamento, esistente tra quella dei lotti da B1 a B8 e G1 - G2 assegnati ad alcuni consorziati ed il Piano Urbanistico Esecutivo approvato;

- b) l'opportunità di eliminare la stradina pedonale prevista di mt. 1,80 in quanto ritenuta da tutti i consorziati interessati fonte di problemi di sicurezza per le unità immobiliari prospicienti la stradina stessa anche in considerazione delle sue ridotte dimensioni;
- con la stessa nota n. 40109/2010 l'Ing. Mauro Antonio Mastropierro, al fine di ripristinare la dimensione dei lotti B1 a B8 e G1 – G2, propone che il Comune ceda l'area della strada pedonale in favore dei singoli proprietari dei lotti di che trattasi così come da planimetria allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta tale soluzione meritevole di accoglimento in quanto trattasi di aree precedentemente cedute al Comune gratuitamente ed inoltre tale odierna cessione permetterebbe all'Amministrazione Comunale di eliminare i costi di realizzazione della stradina pedonale ed i successivi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Ritenuto, pertanto, di poter approvare la variante del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 9 del Sub Comparto "B" del P.R.G.C.;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Urbanistica) reso con verbale n. 58 del 16.12.2010;

Assunto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.vo n. 267/2000 e dato atto che il provvedimento non ha rilevanza contabile;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. B), del T.U.EE.LL. 18.08.2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale n. 56/1980;

Visto il Testo unico dell'edilizia approvato con D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 16 della Legge Regionale n. 20/2001;

Con voti favorevoli n. 21, astenuti n. 03 (Piergiovanni, Porta e De Robertis) espressi in forma palese da n. 21 Consiglieri votanti su n. 24 Consiglieri presenti;

D e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui s'intende integralmente richiamato:

- 1) Approvare, per i motivi esposti in narrativa, il progetto di variante del Comparto n. 9 Sub Comparto "B" consistente nella eliminazione della stradina pedonale prospiciente i lotti da B1 a B8 e G1 – G2 così come da planimetria allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Assegnare gratuitamente e per le motivazioni in premessa indicate ai singoli proprietari dei lotti da B1 a B8 e G1 – G2 l'area della strada pedonale di che trattasi.
- 3) La variante di che trattasi, non incidendo sul dimensionamento globale del Piano Urbanistico Esecutivo e non comportando modifiche al perimetro ed agli indici di fabbricabilità, è approvata dal Consiglio Comunale con la procedura di cui all'art. 16 della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001.
- 4) Dare mandato all'Ing. Rocco Altomare, Dirigente del Settore Territorio, di curare l'adempimento degli atti conseguenziali necessari a formalizzare il trasferimento di tale area.
- 5) Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Rocco Altomare Dirigente del Settore Territorio.
- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Presidente del Consorzio del Comparto n. 9, all'Assessore al Territorio ed al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

(Escono i Cons.ri Cimillo, Porta e Piergiovanni. **Consiglieri presenti n. 21**).

In pubblicazione dal 15.02.2011