



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 05

del 07.02.2011

Sdemanializzazione tratto di strada comunale ricadente nell'ambito del Comparto B3 del PRGC.-

L'anno duemila **undici** il giorno **sette** del mese di **febbraio** con inizio alle ore 17,30 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 1.02.2011, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	Assente
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Assente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Assente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MARZANO Angelo	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Presente
CIMILLO Benito	Assente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
ANDRIANI Antonio	Assente	MANGIARANO Francesco	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Assente
SGHERZA Giuseppe	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Assente

Presenti n . 21 Assenti n. 10

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio, Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica, avv. P. Uva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibere di C.C. nn. 15 e 16 del 7.04.1987 il Comune di Molfetta proponeva all'Amministrazione della Provincia di Bari la declassificazione del tratto della S.P.55 Molfetta-Bitonto dal Km. 0,00 sino al Km. 1, 650;
- Con delibera del C.C. n. 47 in data 9.07.1991 l'Amministrazione Provinciale di Bari accoglieva la declassificazione da provinciale a comunale interno del tratto di strada in Molfetta-Bitonto;
- Con Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 210 del 18.02.1993 è declassificata da provinciale a comunale interno il tratto della S.P. Molfetta-Bitonto dal Km. 0,00 al km. 0,650 ml.;
- Con delibera del C.C. n. 127 in data 25-26 settembre 1996 fu adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Molfetta, approvato, in via definitiva, con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001;
- Il Piano Regolatore viene attuato mediante la realizzazione dei comparti edilizi, cioè mediante l'attuazione del P.U.E. dei comparti e il rilascio dei permessi di costruire;
- Con delibera del C.C. n. 38 del 7.06.2005 veniva approvato in via definitiva il P.U.E. del Comparto B3, a seguito di tale approvazione sono stati rilasciati, in conformità ai contenuti ed obiettivi del P.R.G., al rilascio dei permessi di costruire ai privati e all'assegnazione dei lotti edificabili in favore delle Cooperative edilizie e delle Imprese Edili ai fini della realizzazione dell'edilizia convenzionata, Tutto ciò premesso

Evidenziato che il tratto di strada comunale Molfetta-Bitonto a partire dalla Via Terlizzi sino alla nuova strada di Piano Regolatore denominato Viale Papa Giovanni Paolo II, ricadente nel comparto B3, risulta interessato sia da insediamento di edilizia residenziale privata, che da area destinata a verde attrezzato, per cui si rende necessario procedere alla declassificazione della zona di strada summenzionata come di seguito riportato:

- Strada comunale Molfetta-Bitonto per la lunghezza di ml. 110,50 circa;

Ritenuto necessario, in esecuzione del P.U.E. del Comparto B3 del P.R.G.C. di procedere alla declassificazione del tratto di strada comunale sopra individuato, classificata con deliberazione C.C. n. 15 e 16 del 7.04.1987 e successivo Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 210 del 18.02.1993 così come meglio individuata nella planimetria che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 4 della Legge Regionale 21.12.1977, n. 38;

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150;

Dato atto che ad intervenuta declassificazione del tratto stradale in parola, le relative aree assumeranno la destinazione d'uso prevista dal Piano di Comparto e cioè la natura di beni comunali patrimoniali disponibili;

Precisato che viabilità sostitutiva sarà eseguita direttamente dal Consorzio del Comparto B3, in conformità a quanto previsto dai P.U.E. approvato ed in esecuzione;

Accertato che non sussistono impedimenti alla declassificazione del tratto stradale in parola;

Ritenuto, altresì, ai fini operativi, dover autorizzare il Capo Settore Territorio a porre in essere, a intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, gli atti finalizzati ad alienare e/o a cedere con diritto di proprietà, in favore dei compartisti (edilizia provata), le aree costituenti il tronco stradale oggetto di sdemanializzazione;

Accertato che la cubatura espressa da tale tratto di strada e già stata acquisita dal Comune di Molfetta con atto di convenzione urbanistica n. 35186 sottoscritta il 30.06.2006 del comparto edilizio B3, con

delibera di c.C. n. 66 del 14.11.2008 l'intera cubatura del comparto B3, spettante al Comune, è stata trasferita nel comparto n. 18 di P.R.G.C.;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dai Responsabili del Settore Territorio e Finanze, ai sensi del 1° comma dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 21 Consiglieri presenti e votanti;

D e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Approvare la declassificazione del tratto di strada comunale denominata Molfetta-Bitonto per ml. 110,50 circa, così come meglio individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Ad intervenuta declassificazione del tratto stradale in parola, le relative aree assumeranno la destinazione d'uso prevista dal Piano di Comparto B3 e cioè la natura di beni comunali patrimoniali disponibili.
- 3) Autorizzare, ad intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, il Capo Settore Territorio a porre in essere, gli atti finalizzati ad alienare e/o a cedere con diritto di proprietà, in favore dei compartisti (edilizia privata), parte del tronco stradale in oggetto di sdemanializzazione, ed in specifico, la sola area della part.lla 1636 del fg. 18 costituente lotto fondiario del blocco A del Piano di Comparto B3.
- 4) La restante sede stradale oggetto di sdemanializzazione ricadente nel verde attrezzato della sistemazione urbanistica del Piano di Comparto B3 verrà eseguita direttamente dal Consorzio del Comparto B3, in conformità a quanto previsto dal Piano di Comparto. Ai sensi del coordinato disposto dell'art. 4 della Legge Regionale n. 38/77 e degli artt. 9 e 15 della Legge 17.08.1942, n. 1150, il presente provvedimento e gli atti ad esso connessi, saranno depositati presso la Segreteria del Comune per la durata di gg. 30 consecutivi. L'avvenuto deposito sarà reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e nei principali luoghi pubblici. Nell'avviso dovrà essere indicata la possibilità di presentare osservazioni nei 30 giorni successivi all'ultimo deposito. Esaurita la procedura di pubblicazione, ad intervenuta sua esecutività, il presente atto sarà trasmesso al Presidente della Giunta Regionale Pugliese per l'emissione del Decreto di declassificazione ex art. 4 L.R. 21.12.1977, n. 38 e per il trasferimento dell'area demaniale ad area libera, facente parte del patrimonio disponibile del Comune.
- 5) Designare quale Responsabile del procedimento e di tutti gli adempimenti connessi col presente atto ing. Rocco Altomare.

Su proposta del Cons.re Marzano, posta in votazione dal Presidente del C.C. ed approvata con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese da n. 21 Consiglieri presenti e votanti, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

(Entrano in aula i Cons.ri Porta, Piergiovanni ed esce il Cons.re Mastropasqua. **Cons.ri presenti n. 22**)

In pubblicazione dal 10.02.2011