



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria (Aggiornamento)

N. 09

del 25.02.2011

P.U.E. Zona Omogenea “Ca” del P.R.G.C. – Madonna della Rosa – Maglia n. 5 – Presa d’atto mancanza osservazioni – Approvazione definitiva.

L’anno duemila **dieci** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** con inizio alle ore 17,45 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 21.02.2011, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l’assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell’esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	Assente
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MARZANO Angelo	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	DE CANDIA Giuseppe	Assente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Presente
CIMILLO Benito	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Assente
ANDRIANI Antonio	Presente	MANGIARANO Francesco	Assente
LA FORGIA Domenico	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
SGHERZA Giuseppe	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Presente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 25 Assenti n. 6

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula, il Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio, Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con propria deliberazione n. 70 del 14/11/08 fu adottato il Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa. Maglia n. 5 composto dai documenti:
 - Relazione
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica
 - Tav.1 – Stralcio di PRGC
 - Tav.2 – Elenco generale ditte catastali
 - Tav.3 – Confini di Zona Omogenea "Ca" e individuazione di maglie su catastale
 - Tav.4 – Analisi delle aree fondiarie
 - Tav.5 – Edilizia esistente e fabbricati da demolire
 - Tav.6 – Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica
 - Tav.7 – Infrastrutture viarie e standard urbanistici
 - Tav.8 – Individuazione Unità Minime di Intervento e aree stralciate
 - Tav.9 – Planovolumetrico
 - Tav.10 – Tipi edilizi
 - Schema di Convenzione
- Tale Piano, ai sensi dell'art.21 della legge Regionale n.56/80. è stato depositato per dieci giorni a decorrere dal 3/4/09;
- L'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e manifesti affissi nei principali luoghi pubblici;
- L'avviso è stato, altresì, pubblicato sui quotidiani "QUOTIDIANO DI BARI" (edizione del 3/4/09) e "PUGLIA" (edizione del 3/4/09);
- Accertato che nei venti giorni successivi al deposito scaduti il 4/5/09 non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso gli atti depositati, giusta attestazione del Segretario Generale in data 29.11.2010 ;
- Viste le note nn. 27227, 43402 e 53646 in data 15/5/09, 27/7/10 e 24/9/10 con le quali è stato trasmesso il predetto Piano all'Ufficio del Genio Civile della Regione Puglia ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 ed il successivo parere favorevole reso da detto Ente con nota n.89578 in data 11.10.2010;
- Vista la nota del 3 novembre 2010 prot. n. con la quale l'Ing. Corrado Mastropiero ha trasmesso il Parere di conformità da parte dell'Autorità di Bacino della Puglia nonché il Parere dell'ex Genio Civile e segnalava che per mero errore di trascrizione la superficie delle particella 339 del foglio 26 era riportata nella tabella della Scheda Urbanistica una superficie di 1176 mq anziché 1776;
- Vista la tavola integrativa prodotta per l'ottenimento del parere da parte dell'Autorità di Bacino Puglia;
- Vista l'approvazione del Piano da parte della Regione Puglia (ex Genio Civile) ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 con la condizione "che prima dell'approvazione sia redatto apposito progetto esecutivo della doppia condotta idraulica ed inserito nelle opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'ambito delle maglia n.5. A tale riguardo occorre integrare lo schema di convenzione prevedendo i tempi e le modalità di attuazione dell'opera idraulica";

Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio Ing. Rocco Altomare (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) contenente una proposta di rettifica e l'inserimento nello schema di convenzione dell'art.5 bis come segue: *Art. 5 bis - Prima del ritiro del primo Permesso di costruire per un qualunque intervento previsto nel Piano, si dovrà realizzare e collaudare l'opera di convogliamento delle acque approvata dall'Autorità di Bacino per la Puglia secondo le caratteristiche e le modalità riportate nel progetto assentito e in quello che sarà predisposto per la completa esecutività dell'intervento;*

- Ritenuto dover condividere e fare proprie le conclusioni del Dirigente;
- Preso atto che gli atti del Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa. Maglia n. 5, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.70 in data 14/11/08, sono stati depositati presso l'U.O. Programmazione e Segreteria, con contestuale avviso ritualmente pubblicato;
- Preso atto, altresì, che nel termine di 30 giorni dal deposito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso gli atti depositati come da attestazione del Segretario Generale del 29/11/2010;
- visto l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale nell'adozione del presente provvedimento;
- Visto il parere della 1^a Commissione Consiliare (Urbanistica), espresso in data 17.12.2010 , verbale n. 59 ;
- Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art.49 del D.to Leg.vo n.267/00 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Con voti favorevoli n. 24, astenuti n. 1 (Porta) espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri votanti su n. 25 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

1. Approvare la Scheda Urbanistica della Maglia n.5 del Comparto "Ca" Madonna delle Rosa come rettificata a seguito della comunicazione dell'Ing. Corrado Mastropiero e allegata alla presente deliberazione.

2. Approvare il nuovo articolo da inserire nello schema di convenzione come segue:

Art. 5 bis - Prima del ritiro del primo Permesso di costruire per un qualunque intervento previsto nel Piano, si dovrà realizzare e collaudare l'opera di convogliamento delle acque approvata dall'Autorità di Bacino per la Puglia secondo le caratteristiche e le modalità riportate nel progetto assentito e in quello che sarà predisposto per la completa esecutività dell'intervento.

3. Approvare in via definitiva, il Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa. Maglia n.5 con la rettifica della Scheda Urbanistica di cui al primo punto composto dai seguenti documenti e dello schema di convenzione come integrato secondo il precedente punto "2".

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica
- Tav.1 – Stralcio di PRGC
- Tav.2 – Elenco generale ditte catastali
- Tav.3 – Confini di Zona Omogenea "Ca" e individuazione di maglie su catastale
- Tav.4 – Analisi delle aree fondiarie
- Tav.5 – Edilizia esistente e fabbricati da demolire
- Tav.6 – Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica
- Tav.7 – Infrastrutture viarie e standard urbanistici
- Tav.8 – Individuazione Unità Minime di Intervento e aree stralciate
- Tav.9 – Planovolumetrico
- Tav.9bis - Planovolumetrico (per PAI)

- Tav.10 – Tipi edilizi
- Schema di Convenzione

4. Confermare Responsabile del Procedimento l'Ing. Rocco Altomare Dirigente del Settore Territorio.

5. Procedere alla notifica del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art.21 della legge regionale n.56/80 a spese dei privati.

Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere eseguiti dal responsabile del procedimento.