



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione consiliare di 2^a convocazione

N. 25

dell' 1/08/2012

Art. 172, 1° comma, lett. c) del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2012.

L'anno duemila **dodici** il giorno **uno** del mese di **agosto** con inizio alle ore 8.30 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 30/08/2012, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio <i>Consiglieri</i>		- SINDACO - <i>Consiglieri</i>	Assente
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Assente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Assente
MARZANO Angelo	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Presente
CIMILLO Benito	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	AMATO Giuseppe	Presente
SGHERZA Giuseppe	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
PANUNZIO Pasquale	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Assente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Assente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **seconda** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula gli Assessori comunali: Sig. G. la Grasta (Bilancio), Dott. M. Magarelli (Patrimonio), Avv. M. Caputo (LL.PP.), Dott. L. Roselli (Socialità), Sig. P. Petruzzella (Affari Generali), Sig. V. Spadavecchia (Sport), Sig.ra A. M. Brattoli (Personale e Sicurezza), i Dirigenti comunali: Dott. G. De Bari (Settore Economico - Finanziario), Ing. V. Balducci (LL.PP. e Urbanistica), Dott. D. Corrieri (Affari Generali), Dott. E. Tangari (Demografia e Sicurezza), Dott. G. Lopopolo (Fiscalità Locale), il Presidente del Collegio dei Revisori dell'Ente, Dott. Mezzina ed i componenti del detto Collegio, Dott. Panunzio e Rag. Abbattista.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Si premette che sull'argomento in oggetto e quelli di seguito elencati, iscritti all'ODG dell'odierna seduta ai punti:

1. *“Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. n. 133/2008. Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, anno 2012”.*

3. *“Art. 14 Legge 26/04/1983, n. 131 e art. 172 del D.Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2012.”*

4. *“D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e D.M. LL.PP. 09/06/2005. Approvazione del Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2012/2043 e dell'Elenco annuale 2012. “*

5. *“Approvazione del Bilancio Comunale di Previsione per l'anno finanziario 2012, della Relazione Previsionale e Programmatica 2012/2014 e del Bilancio Pluriennale 2012/2014”*

- tutti strettamente connessi alla manovra di Bilancio Comunale di Previsione, anno 2012 e Bilancio Pluriennale 2012/2014 – su unanime decisione del consesso, si è svolta:

- la relazione unificata dall'Assessore al Bilancio Sig. G. La Grasta, coadiuvato dagli Assessori, Dott. M. Magarelli (Patrimonio) e Avv. M. Caputo (Lavori Pubblici), ciascuno per l'argomento di competenza;

- la fase dei chiarimenti, chiesti dai Consiglieri Piergiovanni, Porta, Abbattista, Amato ed ai quali hanno risposto, gli Assessori Magarelli e Caputo e, per la parte tecnica, i Dirigenti Dott. G. De Bari, e Ing. Vincenzo Balducci e dott. Mezzina, per i Revisori.

- la discussione generale, anch'essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri Amato, Piergiovanni, De Robertis, Porta, Abbattista e le dichiarazioni di voto rese dai Consiglieri Porta, Amato, Piergiovanni, Abbattista e Giancola, come risulta dal verbale della seduta, reso a parte.

Esauriti tutti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento in oggetto, nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta, dalla emanazione della L. 167/62, , ha attuato tre Piani di Zona, il primo alla fine degli anni 60, il secondo negli anni 70 ed il terzo negli anno 80/90;
- a settembre del 1996 è stata adottata la variante al P.R.G.C., anche per individuare nuove aree per l'edilizia economico-popolare, nel frattempo esaurito;
- nel 1998, essendo i tempi di approvazione della variante al P.R.G.C. lunghi, fu adottato un Piano straordinario di Edilizia Economico-popolare ex art. 51 legge 865/71; poi infatti, con deliberazione del C.C. n. 51/98 è stato adottato un nuovo Piano Straordinario di Edilizia Economico-Popolare ex art. 51 legge 865/71 interessante alcuni comparti del redigendo P.R.G.C. adottato nell'96 ed esattamente i Comparti nn. 1, 2, 3, 14, 15 e 16;
- con deliberazione del C.C. n. 84/98 fu anche adottato un ulteriore Piano di Zona 167 a completamento del fabbisogno decennale di edilizia economico-popolare relativo ai Comparti 4,5,6,7,8,9, e 17 del P.R.G.C. adottato;
- Il P.R.G.C. fu approvato in via definitiva con provvedimento della G.R. n. 527 del 10/5/01, pubblicato successivamente sul BURP n. 96 del 04.07.2001;
- con deliberazione C.C. n. 59 in data 20/12/01 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/62;
- con deliberazione C.C. n. 34 del 14/04/2004 si è proceduto ad un ampliamento del Piano di Zona coinvolgendo gli ulteriori comparti 10, 11, 12 e 13, facenti parte delle zone C1 del PRGC vigente;

Considerato che:

- ad oggi risultano interamente assegnati i suoli e realizzate le palazzine di E.R.P. nei Comparti 1, 2, 3, 14, 15, 16 del Piano straordinario ex art. 5, approvato con deliberazione C.C.n. 51/98;
- sono state, altresì, assegnate alle cooperative le aree nei comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del P.d.Z. 167 di cui alla deliberazione di C.C. n. 59/01; tuttavia sono ancora disponibili, per le future assegnazioni i lotti del Comparto 17 (già interamente espropriato) e dei Comparti nn. 10, 11, 12 e 13 per i quali risulta pubblicato il bando di aggiornamento delle cooperative edilizie ma non ancora assegnati i suoli per effetto di una variante in corso che tiene conto della perimetrazione P.A.I. effettuata dalla A.d.B. nell'aprile del 2009, che ne limita la edificazione;
- l'art. 172 comma 1 lettera c) del D.Leg.vo n. 267/00 fa obbligo di allegare il Bilancio di previsione alla deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e le quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla

residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/4/62, n. 865 del 22/10/71 e n. 457 del 5/8/78, che potranno essere ceduti in proprietà;

- con la stessa deliberazione il Comune dovrà stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;
- il Settore Territorio ha proceduto alla verifica delle qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Zona 167;
- come si evince dalla relazione del Dirigente “ad interim” del Settore Territorio in cui risulta che, nel corrente anno 2012, non si potrà procedere alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree dei comparti nn.10, 11 12 13 e 17 perché l’Amministrazione, dopo la pubblicazione di un bando per un aggiornamento della graduatoria delle cooperative, sta procedendo alla predisposizione degli atti tecnico-amministrativi per l’approvazione dei piani di comparto (10 11-12) e 13;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (urbanistica) e n. 4 (bilancio), con verbale di seduta congiunta del 27/02/2012; ;

Visto l’art. 172 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente “ad interim” ing. V. Balducci e del Dirigente del Settore Finanze espressi ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.L.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 06 (Amato, Abbattista, Patimo, Porta, Piergiovanni, De Robertis), espressi in forma palese da n. 23 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di prendere atto e recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio “ad interim”, allegata al presente atto a farne parte integrante, nella quale si evidenzia che il valore totale delle entrate per vendite di aree fabbricabili relativa alla vendita dei suoli di edilizia convenzionata nel comparto 5 è €. 300.000,00
2. Di dare atto che, per le considerazioni su esposte, non si prevedono introiti per oneri di urbanizzazione o cessione di aree relative alle zone E.R.P. dei Comparti 10,11, 12, 13 e 17.
3. Di designare responsabile del procedimento il Dirigente del Settore Territorio “ad interim” Ing. V. Balducci.



Città di Molfetta

SETTORE TERRITORIO
(Sportello Unico Attività Produttive)

Art. 14 Legge 26 aprile 1983 n. 131

Art. 172 D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Verifica della qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, da poter cedere in proprietà.

Aree comprese nei Piani di Zona 167

RELAZIONE

Alienazione suoli ERP nella zona di espansione.

Nel 2012 è previsto l'adeguamento del P.R.G.C. al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) con conseguente ridefinizione dei Piani di Comparto interessati dalla perimetrazione delle aree a rischio idraulico.

Per le previsioni di entrata si possono conteggiare solo le aree residue destinate ad edilizia convenzionata del comparto n. 5 liberate a seguito della favorevole risoluzione del contenzioso riguardante l'assegnazione della tipologia "a patio" il cui introito è valutabile in **300.000,00 euro**.

Molfetta 19 luglio 2012

Il dirigente "ad interim" del Settore Territorio
f.to Ing. Enzo Balducci

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 6/08/2012 al 21/08/2012 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 6/08/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Michele CAMERO

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.vo 18.8.2000 n.267;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Michele CAMERO)

li, _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria
Al Sig. _____