



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione consiliare di 2<sup>a</sup> convocazione**

**N. 26**

**dell' 1/08/2012**

**Art. 172, 1° comma, lett. c) del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2012.**

L'anno duemila **dodici** il giorno **uno** del mese di **agosto** con inizio alle ore 8.30 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 30/08/2012, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<b>AZZOLLINI Antonio</b>		<b>- SINDACO -</b>		<b>Assente</b>
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>		
<b>CAMPOREALE Nicola</b>	<b>Presente</b>	<b>SQUEO Mauro</b>	<b>Presente</b>	
<b>MASTROPASQUA Pietro</b>	<b>Presente</b>	<b>SGHERZA Raffaele</b>	<b>Assente</b>	
<b>LATINO Angela Paola</b>	<b>Presente</b>	<b>GIANCASPRO Mauro</b>	<b>Presente</b>	
<b>DE CEGLIA Vito</b>	<b>Presente</b>	<b>SALVEMINI Giacomo</b>	<b>Assente</b>	
<b>MARZANO Angelo</b>	<b>Presente</b>	<b>ABBATTISTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>	
<b>LA GHEZZA Raffaele</b>	<b>Assente</b>	<b>DE CANDIA Giuseppe</b>	<b>Presente</b>	
<b>SCARDIGNO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>PATIMO Saverio</b>	<b>Presente</b>	
<b>CIMILLO Benito</b>	<b>Presente</b>	<b>DI MOLFETTA Michele</b>	<b>Assente</b>	
<b>ARMENIO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>MINUTO Anna Carmela</b>	<b>Presente</b>	
<b>LA FORGIA Domenico</b>	<b>Presente</b>	<b>AMATO Giuseppe</b>	<b>Presente</b>	
<b>SGHERZA Giuseppe</b>	<b>Presente</b>	<b>PIERGIOVANNI Nicola</b>	<b>Presente</b>	
<b>PANUNZIO Pasquale</b>	<b>Presente</b>	<b>SIRAGUSA Leonardo</b>	<b>Assente</b>	
<b>GIANCOLA Pasquale</b>	<b>Presente</b>	<b>CLAUDIO Adele Maria S.</b>	<b>Presente</b>	
<b>SPACCAVENTO Mauro</b>	<b>Assente</b>	<b>DE ROBERTIS Mauro</b>	<b>Presente</b>	
<b>DE GENNARO Giovannangelo</b>	<b>Assente</b>	<b>PORTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>	

**Presenti n . 23 Assenti n. 08**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **seconda** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula gli Assessori comunali: Sig. G. la Grasta (Bilancio), Dott. M. Magarelli (Patrimonio), Avv. M. Caputo (LL.PP.), Dott. L. Roselli (Socialità), Sig. P. Petruzzella (Affari Generali), Sig. V. Spadavecchia (Sport), Sig.ra A. M. Brattoli (Personale e Sicurezza), i Dirigenti comunali: Dott. G. De Bari (Settore Economico - Finanziario), Ing. V. Balducci (LL.PP. e Urbanistica), Dott. D. Corrieri (Affari Generali), Dott. E. Tangari (Demografia e Sicurezza), Dott. G. Lopopolo (Fiscalità Locale), il Presidente del Collegio dei Revisori dell'Ente, Dott. Mezzina ed i componenti del detto Collegio, Dott. Panunzio e Rag. Abbattista.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Si premette che sull'argomento in oggetto e quelli di seguito elencati, iscritti all'ODG dell'odierna seduta ai punti:

1. *“Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. n. 133/2008. Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, anno 2012”.*

2. *“Art. 14 Legge 26/04/1983, n. 131 e art. 172 del D.Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, 865/1971 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2012.”*

4. *“D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e D.M. LL.PP. 09/06/2005. Approvazione del Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2012/2043 e dell'Elenco annuale 2012. “*

5. *“Approvazione del Bilancio Comunale di Previsione per l'anno finanziario 2012, della Relazione Previsionale e Programmatica 2012/2014 e del Bilancio Pluriennale 2012/2014”*

- tutti strettamente connessi alla manovra di Bilancio Comunale di Previsione, anno 2012 e Bilancio Pluriennale 2012/2014 – su unanime decisione del consesso, si è svolta:

- la relazione unificata dall'Assessore al Bilancio Sig. G. La Grasta, coadiuvato dagli Assessori, Dott. M. Magarelli (Patrimonio) e Avv. M. Caputo (Lavori Pubblici), ciascuno per l'argomento di competenza;

- la fase dei chiarimenti, chiesti dai Consiglieri Piergiovanni, Porta, Abbattista, Amato ed ai quali hanno risposto, gli Assessori Magarelli e Caputo e, per la parte tecnica, i Dirigenti Dott. G. De Bari, Ing. Vincenzo Balducci e il dott. Mezzina, per i Revisori.

- la discussione generale, anch'essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri Amato, Piergiovanni, De Robertis, Porta, Abbattista e le dichiarazioni di voto rese dai Consiglieri Porta, Amato, Piergiovanni, Abbattista e Giancola, come risulta dal verbale della seduta, reso a parte.

Relativamente al punto in oggetto, l'Assessore Caputo informa l'aula che, nelle premesse della proposta di deliberazione è riportata erroneamente la data di riferimento della relazione del Dirigente del Settore Territorio, agli atti del fascicolo che deve intendersi 19/07/2012 e non 29/05/2012.

Il Consiglio comunale prende atto, quindi procede all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, così come rettificata dall'Assessore relatore.

Esauriti tutti gli interventi, il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento in oggetto, nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di PRGC, e approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n. 96 in data 04 luglio 2001; detto piano recepì il Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione C.C. n. 284 del 27 marzo 1976, poi approvato definitivamente con D.P.G.R. n. 2118 del 18 maggio 1977;
- il Comune di Molfetta si dotò di un primo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 12 marzo 1998, modificata con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 113 del 5 aprile 2001 e, successivamente, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 25 luglio 2001;
- successivamente il Comune di Molfetta si dotò di un secondo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione C.C. n. 107 del 18 aprile 2002; e, adottò un terzo ampliamento, con deliberazione C.C. n. 41 del 26 giugno 2003, in variante al P.R.G.C. vigente, modificando la destinazione dell'attigua zona Boaria. Questa variante fù approvata definitivamente con D.G.R. n. 489 del 31 marzo 2005;
- Il Commissario Straordinario con deliberazione n. 34 del 10.04.2008 approvò definitivamente il piano particolareggiato del 3° ampliamento del P.I.P., di cui alla D.G.R. 489/2005
- le aree costituenti la Zona Artigianale P.I.P., con l'esclusione dell'ultimo ampliamento, del 2005 sono state tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta;
- gli insediamenti programmati nella originaria Zona Artigianale e nella Zona P.I.P. di ampliamento, sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni, per cui i relativi oneri concessori sono

stati corrisposti negli anni passati e solo per modeste entità dovranno essere incassati nel corrente anno;

- per il III P.I.P. in ampliamento, pur essendo stata approvata la graduatoria definitiva delle imprese partecipanti al bando, non è possibile assegnare i lotti nel corso del 2012 in quanto l'area individuata è interessata dal P.A.I. per la quasi totalità con rischio idraulico variegato tra la bassa e l'altà pericolosità idraulica. La disponibilità edificatoria delle aree si avrebbe nel caso fosse realizzata e collaudata l'opera di mitigazione di C.da Scorbeto.

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2002 fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà e riporti, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto che il Dirigente del Settore Territorio ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei diversi Piani di Insediamento Produttivi operanti nel territorio Comunale;

Vista la relazione del 19/07/2012 del Dirigente del Settore Territorio, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per l'anno 2012 non si prevedono né introiti per la cessioni di nuovi suoli compresi nell'ultimo ampliamento P.I.P. né rilasci di P.d.C. in tali aree.

Ritenuto dover recepire la citata relazione del Dirigente del Settore Territorio;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 20.02.1983, convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n. 276/2000;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 (Patrimonio) e dalla Commissione Consiliare n. 2 (Attività Economiche) in seduta congiunta in data 27/07/2012;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Finanze e del Dirigente "ad interim" del Settore Territorio, ing. V. Balducci, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U. n. 267/2000,

Con voti favorevoli n. 17, contrari n.06 (Amato, Abbattista, Patimo, Porta, Piergiovanni, De Robertis), espressi in forma palese da n. 23 Consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Recepire la relazione del Dirigente "ad interim" del Settore Territorio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativa alla verifica della qualità e quantità

delle aree dell'ampliamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi, da cui si evince che le assegnazioni non potranno essere formalizzate definitivamente nel corso di quest'anno e quindi non potranno essere rilasciati P.d.C.

2. Dare atto che nell'anno 2012, relativamente alla Zona Artigianale ed alle aree comprese nel 1° e 2° ampliamento P.I.P. alla Zona Artigianale, i lotti edificatori sono stati completamente assegnati, per cui non si prevedono in quest'anno introiti derivanti da nuove assegnazioni di lotti e né da eventuali revoche per mancata esecuzione delle opere nei tempi previsti nelle rispettive convenzionali il cui iter è stato appena avviato.
3. Designare responsabile del procedimento il dott. Mauro de Gennaro

**SETTORE TERRITORIO**  
*(Sportello Unico Attività Produttive)*

**Art. 14 Legge 26 aprile 1983 n. 131**

**Art. 172 D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267**

**Verifica della qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, da poter cedere in proprietà.**

Aree comprese nei Piani per gli Insediamenti Produttivi.

**RELAZIONE**

Il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n. 96 in data 04 luglio 2001. Sia la Zona Artigianale sia il 1° e 2° ampliamento alla zona P.I.P. risultano interamente assegnati ed edificati per la quasi totalità dei lotti disponibili.

Il Comune di Molfetta, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26 giugno 2003, ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, variando la destinazione urbanistica di parte della attigua zona boaria. La variante fù approvata definitivamente con D.G.R. n. 489 del 31 marzo 2005, mentre il Piano Particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 10.01.2008 ad oggetto: *“PIP Zona Artigianale in ampliamento - Modifica ed integrazione delle delibere del CC. N. 274/76, 48/98, 11/01 e 107/02. Presa d’atto mancanza osservazioni. Approvazione definitiva”*.

Pur risultando approvata in via definitiva la graduatoria definitiva delle imprese partecipanti al bando pubblico di assegnazione delle aree previste in detto 3° ampliamento, nel corso del 2012 non si ritiene possa procedersi alla espropriazione delle aree costituenti i lotti produttivi e quindi alla loro assegnazione, a causa della intervenuta (aprile 2009) nuova perimetrazione P.A.I. da parte della A.d.B., che ha classificato gran parte di dette aree in bassa, media ed alta pericolosità idraulica.

Ne consegue che, per eliminare completamente il rischio idrogeologico, anche dalle zone ad Alta pericolosità e quindi poter assegnare i lotti, occorre realizzare e collaudare l'opera di mitigazione già individuata e in fase di progettazione.

Per quanto riguarda le aree, e quindi i lotti inseriti nei precedenti ampliamenti, pur se tutti assegnati, alcuni non sono stati completati.

Per essi l'ufficio sta esaminando singolarmente le criticità e, laddove dipendenti da inerzia o impossibilità materiale a completare, sarà avviata la procedura di revoca e successiva assegnazione ad altra impresa utilmente collocata in graduatoria.

Per tali situazioni entro il 2012 non si prevede la conclusione del procedimento.

Molfetta 19 luglio 2012

Il dirigente "ad interim" del Settore Territorio

f.to ing. Enzo Balducci

all'originale seguono le firme

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 6/08/2012 al 21/08/2012 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 6/08/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Michele CAMERO

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.vo 18.8.2000 n.267;

Visti gli atti d'ufficio

### A T T E S T A

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(Michele CAMERO)

li, \_\_\_\_\_

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario Generale  
Al Sig. Direttore di Ragioneria  
Al Sig. \_\_\_\_\_