



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria

N. 34

del 06/09/2012

Variante al P.P. di recupero del C.A. limitatamente alla revisione della classe di intervento applicabile alle unità immobiliari comprese tra i civici 33-39 di via Morte. Approvazione definitiva.

L'anno duemila **dodici** il giorno **sei** del mese di **settembre** con inizio alle ore 18,25 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 31/08/2012, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio <i>Consiglieri</i>		- SINDACO - <i>Consiglieri</i>	Presente
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Assente	SGHERZA Raffaele	Assente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MARZANO Angelo	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Presente
CIMILLO Benito	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	AMATO Giuseppe	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	MANGIARANO Francesco	Presente
SGHERZA Giuseppe	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
PANUNZIO Pasquale	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Assente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Assente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Assente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

E', altresì, presente in aula l'Assessore Avv. M. Caputo.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione illustrativa sull'argomento in oggetto l'Assessore Avv. M. Caputo.

(Esce dall'Aula il Cons.re Mangiarano. **Consiglieri presenti n. 22**).

Esaurita la relazione, il Presidente del C.C., constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso ed accertandone l'esito favorevole, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con propria deliberazione n. 3 in data 7/2/2011, ha adottato, la variante al Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Antico, limitatamente al tratto di fabbricato compreso tra i civici 33-39 di Via Morte, sostituendo la previsione di "struttura edilizia di nuova costruzione", evidenziata con retino puntinato, con la classe di intervento 3° - Ristrutturazione con vincolo parziale, approvando, nel contempo, l'adeguamento della TAV. 9P del Piano di Recupero del Centro Antico con le variazioni apportate;
- Con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 30/09/2011 si è preso atto che avverso la citata delibera n. 3/2011 non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;
- Letta la nota pervenuta in data 15/2/2012 al n. 10031 con la quale il Comitato Urbanistico Regionale ha trasmesso il proprio parere favorevole n.1 in ordine alla variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, nella seduta del 26/1/12;
- Letta la nota datata 2/7/2012, con la quale il Ministero per i Beni e Attività Culturali Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio Bari e Foggia ha espresso il proprio parere favorevole alla variante del Piano Particolareggiato di cui trattasi in quanto tale proposta risulta compatibile con le caratteristiche architettoniche e urbanistiche del tessuto edilizio del Centro Storico garantendo la permanenza dei valori paesaggistici del comparto;
- Ritenuto, pertanto, dover provvedere all'approvazione definitiva della variante al Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Antico di che trattasi;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (LL.PP. e Urbanistica) in data 3/09/2012, verbale n. 38;
- Acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio "ad interim" in ordine alla sola regolarità tecnica e l'attestazione del Dirigente del Settore Economico-Finanziario sulla copertura della spesa, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.L.vo n. 267 del 18/08/2001;
- Vista la Legge Regionale n. 56/80;
- Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese da n. 22 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Prendere atto del parere favorevole con prescrizioni espresso nella seduta del 26/1/2012 dal Comitato Urbanistico Regionale, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, in ordine alla variante al Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Antico limitatamente al tratto di fabbricato compreso tra i civici 33-39 di Via Morte.
2. Approvare, in via definitiva, la variante al Piano di che trattasi sostituendo la previsione di "struttura edilizia di nuova costruzione", evidenziata con retino puntinato, con la classe di intervento 3° - Ristrutturazione con vincolo parziale, così come riportato nell'adeguamento della TAV 9P del Piano di recupero del Centro Antico.
3. Confermare Responsabile del Procedimento l'Arch. Lazzaro Pappagallo.

4. Procedere alla notifica del presente provvedimento, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 56/80.
5. Il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo del Settore Territorio per gli adempimenti consequenziali.

(Entra in aula il Cons.re Mangiarano. **Consiglieri presenti n. 23**)

All'originale sono allegati elaborati che, per tipologia e consistenza non è possibile pubblicare. Detti elaborati sono visionabili sul sito internet del Comune di Molfetta www.sportellounicomolfetta.it nella sezione Documentazione "Piani e Progetti".

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 19/09/2012 al 4/10/2012 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 19/09/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Michele CAMERO

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.vo 18.8.2000 n.267;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Michele CAMERO)

li, _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria
Al Sig. _____