



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria d'urgenza

N. 47

del 26/10/2012

Comparto 8 del P.R.G.C. – Assegnazione in favore dell’A.N.F.F.A.S. di Molfetta, Associazione ONLUS, di un’area per “Centro Diurno per ragazzi con disabilità gravi e una Casa dopo di noi”.

L’anno duemila **dodici** il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** con inizio alle ore 18,08 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 24/10/2012, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l’assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell’esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio <i>Consiglieri</i>		- SINDACO - <i>Consiglieri</i>	Presente
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Assente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MARZANO Angelo	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Assente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	PATIMO Saverio	Presente
CIMILLO Benito	Assente	DI MOLFETTA Michele	Assente
ARMENIO Leonardo	Presente	AMATO Giuseppe	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	MANGIARANO Francesco	Presente
SGHERZA Giuseppe	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
PANUNZIO Pasquale	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Assente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Assente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula L'Assessore ai Lavori Pubblici – Avv. Mariano Caputo – e il Dirigente ad interim del Settore Territorio – Ing. Enzo Balducci.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Si premette che, prima di entrare nel merito del provvedimento in oggetto, il Cons.re Amato solleva una questione pregiudiziale intesa ad ottenere il rinvio del punto all'odg. ad altra seduta del Consiglio comunale, anche da tenersi a breve.

Ritiene, infatti, il Cons.re Amato che gli atti siano stati messi a disposizione dei Consiglieri in ritardo e, comunque, per un tempo non sufficiente a consentire l'esame e la valutazione degli stessi.

Conseguentemente, il Cons.re Amato non condivide le motivazioni che hanno indotto il Presidente del C.C. a convocare l'odierna seduta in sessione straordinaria d'urgenza, stante la natura del provvedimento.

(Esce il Cons.re Giancaspro. Cons.ri presenti n. 22).

Sulla mozione innanzi posta intervengono, a favore, il Cons.re Porta e, contro, il Sindaco Azzollini.

Posta in votazione la mozione di rinvio del punto in oggetto dal Presidente del C.C., si ha il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri favorevoli n. 6 (Amato, Salvemini, Patimo, Piergiovanni, Porta e De Robertis).

Consiglieri contrari n. 16

Stante l'esito della surriportata votazione il Presidente dichiara **respinta** la mozione di rinvio del punto in oggetto.

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione illustrativa l'Assessore ai LL.PP. – Avv. Mariano Caputo.

(Esce il Cons.re Giancola ed entra il Cons.re Giancaspro. Cons.ri presenti n. 22).

Aperta la fase dei chiarimenti intervengono i Consiglieri Amato, Porta e De Robertis. Risponde ai chiarimenti l'Ing. E. Balducci.

(Entrano i Consiglieri Siragusa e Abbattista. Consiglieri presenti n. 24).

Intervengono, successivamente, in discussione generale, i Consiglieri Porta, De Robertis, Amato, Salvemini, Siragusa, Piergiovanni, in replica il Sindaco Azzollini e, per dichiarazione di voto, i Consiglieri De Robertis, Amato, Siragusa e Marzano.

Si dà atto che, i Consiglieri Porta, Piergiovanni, Salvemini, De Robertis e Amato, avendo preannunciato che non avrebbero partecipato alla votazione, sono usciti dall'aula. Escono, altresì, i Consiglieri Patimo e Abbattista. **Consiglieri presenti n. 17.**

Esauriti gli interventi il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso, e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta è dotato di un Piano Straordinario di Edilizia economica-Popolare ex art. 51 L.865/1971, localizzato nell'ambito dei Comparti 1-2-3-14-15 e 16 di P.R.G.C, nonché, di un nuovo Piano di Zona ex Lege 167/1962 e 865/71 localizzato nell'ambito dei comparti 4-5-6-7-8-9 e 17 dello stesso P.R.G.C;
- tale Piano ha previsto di destinare alcune aree a verde pubblico alla realizzazione di opere di interesse comune ivi compresi edifici da destinare ad attività assistenziali, giusta art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444;
- ai sensi dell'art.4 della L.847 del 29/09/1964 le opere da realizzare sulle aree di cui innanzi rientrano tra quelle di urbanizzazione secondaria;
- l'utilizzo delle aree e la realizzazione delle opere sono disciplinate dall' art. 35 della L.865/71;
- in data **02/05/2005**, prot.n. 19666, il Presidente della locale Associazione Onlus A.N.F.F.A.S. (Associazione Nazionale Famiglie di Disabili Intellettivi e Relazionali) Sig. Mario Rana, ha avanzato richiesta per ottenere *-in assegnazione-* un'area di estensione non inferiore a mq. 3.000# per realizzare una **casa Famiglia** per *l'accoglienza, assistenza e sostegno educativo per i soggetti con disabilità intellettiva e relazionale, orfani o privi di adeguata assistenza familiare;*
- il Dirigente del Settore Territorio con Determinazione n.102 del 29/03/2006 accoglieva l'istanza della suddetta Associazione procedendo alla pre-assegnazione dell'area; tale area veniva individuata nell'ambito del Comparto 8 P.d.Z. 167/1962 censita in catasto terreni al Fg.26, particelle 1147, 1150, 1153 ed in catasto fabbricati al Fg.26 particella 812, da frazionare come indicato nella planimetria catastale allegata al citato provvedimento;
- nello stesso provvedimento il dirigente precisava che, ai sensi del comma 7, art. 35, della L.865/71, la formalizzazione della concessione sarebbe stata deliberata dal Consiglio Comunale unitamente allo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Molfetta e la Associazione A.N.F.F.A.S. Onlus;

Tutto ciò premesso

Letta la comunicazione inviata dal Presidente dell' A.N.F.F.A.S., Sig.Mario Rana, pervenuta in data 19/04/2012 prot. 24618 con la quale, facendo seguito alla pre-assegnazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n.102/2006, rilevava la necessità di realizzare - a completamento dell'offerta assistenziale di cui alla richiesta già formulata nel 2005, anche un "*Centro a carattere socio educativo e riabilitativo per persone con gravi disabilità*" giusta art.60 del Regolamento Regionale Puglia n.4/2007;

Letta la relazione illustrativa allegata al progetto per la realizzazione di strutture per diversamente abili consegnato al protocollo comunale in data 08/10/2011 con il n.37532, a firma dell'Ing. Gaetano De Cesare, nella quale sono evidenziate le finalità della struttura polifunzionale a carattere sociosanitario e psico-educativo con cui si intende offrire risposte efficaci ai bisogni dell'utenza disabile nel corso del suo intero arco di vita sia in età evolutiva che in età adulta;

Letto, altresì, il progetto complessivo il quale prevede:

- *una struttura principale adibita a Centro Diurno Polivalente;*
- *una casa famiglia;*
- *una piazzola esterna attrezzata per ospiti;*
- *terreni per la coltivazione di piante aromatiche;*
- *un percorso odoroso realizzato con essenze caratteristiche;*
- *un laboratorio Ludico espressivo;*
- *un laboratorio pittorico;*
- *un laboratorio Potenziamento Cognitivo;*
- *un laboratorio della Abilità Sociali;*
- *una attività motoria Adattata;*

Ritenuto di poter accogliere la richiesta concedendo in **uso pluriennale -con diritto di edificazione** per un periodo non superiore a 30 anni - l'area di che trattasi in considerazione della circostanza che la stessa offre maggiori servizi in favore dell'utenza particolarmente debole ed esposta alle carenze infrastrutturali dei servizi attualmente ridotti anche a causa della crisi economico-sociale;

Dato atto che le N.T.A. del PRGC, all'art.21, prevedono, tra gli *usi previsti*, le attrezzature di interesse collettivo (U7), confermando, con la presente deliberazione la destinazione dell'area già oggetto di pre-assegnazione (D.D. n.102/2006);

Preso atto che la concessione dell'area, ai sensi delle disposizioni citate in premessa, può avvenire in regime di concessione d'uso per 30 (trenta) anni e mediante convenzione *nella quale dovrà essere previsto che al termine del periodo di concessione la struttura realizzata venga acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Molfetta e che, in caso di vendita o di nuova concessione in uso, venga riconosciuto il diritto di prelazione in favore dell'A.N.F.F.A.S Onlus e , nel contempo, mantenga la destinazione e finalità originaria;*

Visto ed esaminato lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune concedente e la concessionaria predisposto dal Settore Territorio allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere urbanistico reso favorevolmente dal settore Territorio in data 23.10.2012;

Dato atto che l'area da concedere, risulta già acquisita al patrimonio indisponibile del Comune per effetto di cessione bonaria e che il costo di acquisizione è stato interamente recuperato a carico dei soggetti attuatori del Piano che stanno realizzando i rispettivi programmi costruttivi;

Ritenuto, pertanto, che a carico dell'Associazione Onlus concessionaria vadano posti i costi per il frazionamento delle aree da concedersi ed i costi generali relativi alla stipula della convenzione oltre al canone della concessione in uso pari ad €6.000,00# annui ed al versamento degli oneri concessori e di urbanizzazione primaria sul progetto a realizzarsi;

Dato Atto che, anche in virtù della finalità sociale riconosciuta alla iniziativa di cui trattasi, l'opera a realizzarsi si annovera tra le urbanizzazioni secondarie (art. 4 comma 2 lett. g) L.847/64), per cui, con il presente provvedimento l'A.N.F.F.A.S. viene esonerata dall'obbligo del versamento dei relativi oneri di urbanizzazione secondaria;

Ritenuto dover procedere, altresì, alla approvazione dell'allegato schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta e la Associazione A.N.F.F.A.S. precisando che terminato il rapporto concessorio trentennale la struttura edilizia realizzata entrerà a far parte del patrimonio indisponibile del Comune di Molfetta, fatto salvo il diritto di prelazione in favore dell'A.N.F.F.A.S. nella ipotesi di successiva vendita o concessione in uso della stessa con uguale destinazione e finalità originaria;

Visto l'art.4 della L.847 del 29/09/1964;

Visto l'art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444;

Vista la Legge 22/10/1971 n.865 art. 35 e ss.mmm.ii. ;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Viste le NTA del PRGC

Vista l'istruttoria con parere urbanistico favorevole espresso dal SUET Comunale in data 23/10/2012;

Preso atto del parere espresso in seduta congiunta del 26 novembre 2012 dalle competenti Commissioni Consiliari permanenti n. 1 (urbanistica) e n. 5 (Socialità) giusta verbale agli atti;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 T.U.EE.LL. (D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ed ii.) dai Dirigenti del Settore Territorio ad interim per la regolarità tecnica e del Dirigente Settore Finanziario per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 15 , astenuti n. 2(Siragusa e Giancaspro), espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri votanti su n. 17 Consiglieri presenti,

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) Di confermare e, per l'effetto, concedere la assegnazione, con diritto di edificazione, in favore della A.N.F.F.A.S. - Associazione Nazionale Famiglie di Disabili Intellettivi e Relazionali – Sezione di Molfetta, con sede in Via Papa Innocenzo XIII, in concessione d'uso per 30 (trenta) anni e con diritto di prelazione in favore della stessa Associazione in caso di successiva concessione in uso e/o vendita alla sua scadenza naturale con uguale destinazione e finalità originarie, l'area sita nel Piano di Zona ex legge 18/04/1962 n.167 – Comparto 8 del P.R.G.C. , distinta in Catasto al Fg.26, particelle nn.1147, 1150, 1153 ed 812 del catasto fabbricati, meglio individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di confermare, altresì, la destinazione d'uso e le finalità socio-assistenziali di detta area a *“aree per attrezzature di interesse collettivo”* che consente, tra gli usi previsti, la realizzazione di strutture di interesse collettivo (U7 art.21 delle N.T.A. del P.R.G.C.).
- 3) Di approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune concedente e la Associazione concessionaria, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrate.
- 4) Dare atto che la concessione dell'area, viene deliberata per la realizzazione di una struttura socio-assistenziale rientrante fra le opere di **urbanizzazione secondaria** di cui all'art. 4 c. 2 lett. g) della Legge 29/09/1964 n.847.
- 5) La concessione viene effettuata con versamento di un canone annuo di € 6.000,00# a titolo di canone concessorio, salvo aggiornamento ISTAT da calcolarsi annualmente, oltre al versamento degli oneri di costruzione e di urbanizzazione primaria che saranno computati dal Settore Territorio sul progetto edilizio presentato e dei costi di frazionamento delle aree concesse, di rogito e quelli generali a carico dell'ANFFAS.
- 6) Di autorizzare il Dirigente del Settore Territorio *“ad interim”* a sottoscrivere l'atto di convenzione e costituzione della concessione d'uso con diritto di edificazione secondo lo schema approvato e con facoltà di inserire nell'atto tutte quelle clausole normali o del genere necessarie per meglio definire i rapporti tra le parti.
- 7) Le spese necessarie per la stipula della convenzione, per il frazionamento, per la costruzione e gestione e quanto altro dovesse essere necessario sono ad esclusivo carico dell' A.N.F.F.A.S. concessionaria sollevando sin d'ora il Comune concedente da qualsiasi impegno in tal senso.
- 8) Responsabile del presente procedimento è il dott.Mauro De Gennaro del Settore Territorio .

(Entrano in aula i Consiglieri Porta e Piergiovanni. Pertanto il numero dei presenti in aula si eleva a n. 19).

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 7/11/2012 al 22/11/2012 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 7/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Michele CAMERO

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.vo 18.8.2000 n.267;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Michele CAMERO)

lì, _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria
Al Sig. _____