



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

del 05/12/2013

OGGETTO

Art. 172, 1° comma, lett. c) del D.Lvo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, 865/1971 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2013.

L'anno duemilatredecim il giorno **cinque** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 03/12/2013 prot. n. 74700, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta di aggiornamento, di prima convocazione, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola** – Presidente e con l'assistenza del **Segretario Generale del Comune dott. Casalino Carlo**.

Procedutosi all'appello nominale, completato alle ore 9,20, come dichiarato dal Presidente, sono presenti in aula n. 17 Consiglieri e assenti n. 08 (Altomare, Facchini, Cirillo, Siragusa, Minuto, Tammacco, De Ceglia e Mastropasqua) Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Maralfa G., Abbattista G., Amato A., Bellifemine F., Gadaleta R., la Ghezza S., Mongelli E.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informativo su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -	Presente
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Assente	SIRAGUSA LEONARDO	Assente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	CAMPOREALE NICOLA	Presente
GERMINARIO GIULIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Assente
ANGELETTI COSIMO	Presente	ROSELLI LUIGI	Presente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Assente
FACCHINI GIOVANNI	Assente	MASTROPASQUA PIETRO	Assente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	PISANI ANTONIO	Presente
CIRILLO IGNAZIO	Assente	CAPUTO MARIANO	Presente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente

Presenti n. 17– Assenti n. 08

Sono, altresì, presenti in aula il Dirigente del Settore Economico Finanziario, dott. G. Lopopolo, il Dirigente del Settore Territorio e, a.i., Lavori Pubblici, Arch. S. Lenoci e il Dirigente del Settore Socio Educativo, dott.ssa M. D'Abramo nonché il Collegio dei Revisori dell'Ente.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Si premette che, in apertura di seduta, il Presidente del C.C. ha dato atto che, su unanime decisione del Consesso, sul provvedimento in oggetto e quelli strettamente connessi all'esame ed approvazione del Bilancio comunale di previsione 2013 e pluriennale 2013/2015, è stata svolta, nella seduta consiliare tenutasi il 29 novembre 2013, la relazione dall'Assessore al Bilancio, sig.ra A. Amato e dall'Assessore ai Lavori Pubblici, avv. G. Abbattista, prima che la seduta stessa fosse sospesa ed aggiornata alla data odierna.

Per la discussione generale si fa espresso richiamo al punto dell'o.d.g. relativo all'approvazione "del Bilancio Comunale di Previsione per l'anno finanziario 2013, della Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015 e del Bilancio Pluriennale 2013/2015".

Si dà atto che, nel corso della trattazione degli argomenti relativi al Bilancio di previsione 2013, sono entrati in aula i Consiglieri Mastropasqua, Facchini, Siragusa, De Ceglia, Minuto, Altomare.

Si dà atto, altresì, che a seguito del movimento registratosi durante la discussione, al momento della votazione del provvedimento in oggetto sono presenti in aula n. 22 Consiglieri e assenti n. 03 (Altomare, Cirillo e Tammacco).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del C.C. n. 51/98 è stato adottato il Piano Straordinario di Edilizia Economico-Popolare ex art. 51 legge 865/71 interessante alcuni comparti del P.R.G.C. adottato ed esattamente i Comparti nn. 1, 2, 3, 14, 15 e 16;
- con deliberazione del C.C. n. 84/98 fu anche adottato un ulteriore Piano di Zona 167 a completamento del fabbisogno decennale di edilizia economico-popolare che interessa i Comparti 4,5,6,7,8,9, e 17 del P.R.G.C. adottato;
- il Comune di Molfetta è dotato di P.R.G.C. approvato in via definitiva con provvedimento della G.R. n. 527 del 10/5/01;
- con deliberazione C.C. n. 59 in data 20/12/01 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/62;
- con deliberazione C.C. n. 34 del 14/04/2004 si è proceduto ad un ampliamento del Piano di Zona con la perimentazione degli ulteriori comparti 10, 11, 12 e 13, facenti parte delle zone C1;

CONSIDERATO CHE:

- Con deliberazione n. 48 del 26/10/2012 fu adottato il Piano Particolareggiato per la progettazione urbanistica del Comparto 10-11-12 con variate al P.R.G.C.;
- ad oggi risultano assegnati i Comparti 1, 2, 3, 14, 15, 16 del Piano straordinario ex art. 5, (approvato con deliberazione C.C.n. 51/98) e le aree dei comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del P.d.Z. 167 (di cui alla deliberazione di C.C. n. 59/01);

Verificato che residuano ancora disponibili per le future assegnazioni i lotti del Comparto 17 (già interamente espropriato) e dei Comparti nn. 10, 11, 12 e 13 per i quali risulta pubblicato il bando di aggiornamento delle cooperative edilizie ed approvata la graduatoria provvisoria delle Cooperative aspiranti all'assegnazione per i quali il Comune dovrà stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato,

- il Settore Territorio ha proceduto alla verifica delle qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Zona 167;
- dalla relazione del Dirigente del Settore Territorio risulta che, nel corrente anno 2013, non si potrà procedere alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree dei comparti nn.10, 11, 12 e 13 perché l'Amministrazione sta procedendo alla predisposizione degli atti necessari all'approvazione definitiva dei piani di comparto; il Comparto 17, invece, risulta approvato ed espropriato e prevede l'edificazione di n. 4 palazzine di E.R.P. per un valore complessivo preventivato pari ad € 600,00 salvo aggiornamento ISTAT; la palazzina n. 9 del Comparto 7-8 destinata ad edilizia convenzionata può essere assegnata previa attivazione del bando per l'individuazione di Imprese in regime di convenzionata per un valore pari ad € 271.117,24 salvo aggiornamento ISTAT;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Preso atto dei pareri espressi dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (urbanistica) e n. 4 (bilancio) con rispettivi verbali n. 09 del 28/11/2013 e n. 12 del 26/11/2013;

Visto l'art. 172 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Territorio, confermato dal Dirigente Arch. Sabina Anna Lenoci e del Dirigente del Settore Finanze espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli 15, contrari n. 07 (Camporeale, Minuto, Roselli, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani e Caputo) espressi in forma palese da n. 22 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto e recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente atto a farne parte integrante, nella quale si evidenzia per il 2013 non si prevedono vendite di suoli di edilizia convenzionata e/o agevolata nei Comparti di nuova edificazione 10, 11, 12 e 13.
2. Dare atto che, per le considerazioni su esposte, non si prevedono introiti per oneri di urbanizzazione o cessione di aree relative alle zone E.R.P. interessate dagli stessi Comparti.
3. Dare atto, altresì, che è possibile procedere alla sola assegnazione di n.4 suoli di edilizia agevolata (Coop. Edilizie) per il Comparto 17, qualora venga definitivamente approvata la graduatoria delle Cooperative aspiranti all'assegnazione; il valore dei suoli è stimato presumibilmente in € 600,000 salvo ISTAT.

4. Dare atto, infine, che il Comparto 7-8 si potrà procedere alla alienazione della palazzina n. 9 destinato ad edilizia convenzionata ove si procedesse alla pubblicazione del bando di individuazione di Imprese per interventi di edilizia convenzionata. Il lotto ha un valore di circa € 271.117.24 salvo aggiornamento ISTAT.

5. Di designare responsabile del procedimento il Dirigente del Settore Territorio “ad interim” l’Arch. Sabina Anna Lenoci.

Su richiesta del Consigliere Gagliardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l’urgenza,

con voti favorevoli n. 15 Consiglieri, astenuti n. 07 (Camporeale, Minuto, Roselli, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani e Caputo) espressi in forma palese da n. 22 Consiglieri presenti,

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. approvato con D. L.vo n. 267/2000.

Parere ex art.49 del D.lgs 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Territorio

f.to (Arch. Sabina A. Lenoci)

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Economico Finanziario ad interim

f.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

IL PRESIDENTE DEL C.C.

f.to Nicola PIERGIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Artt. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 10/12/2013 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig. Direttore di Ragioneria