



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

del 05/12/2013

OGGETTO

Art. 172, 1° comma, lett. c) del D.Lvo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2013.

L'anno duemilatredici il giorno **cinque** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 03/12/2013 prot. n. 74700, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta di aggiornamento, di prima convocazione, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola** – Presidente e con l'assistenza del **Segretario Generale del Comune dott. Casalino Carlo**.

Procedutosi all'appello nominale, completato alle ore 9,20, come dichiarato dal Presidente, sono presenti in aula n. 17 Consiglieri e assenti n. 08 (Altomare, Facchini, Cirillo, Siragusa, Minuto, Tammacco, De Ceglia e Mastropasqua) Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Maralfa G., Abbattista G., Amato A., Bellifemine F., Gadaleta R., la Ghezza S., Mongelli E.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informativo su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -		Presente	
<i>Consiglieri</i>				<i>Consiglieri</i>	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO		Presente	
ALTOMARE A. ELISABETTA	Assente	SIRAGUSA LEONARDO		Assente	
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI		Presente	
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	CAMPOREALE NICOLA		Presente	
GERMINARIO GIULIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA		Assente	
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO		Assente	
ANGELETTI COSIMO	Presente	ROSELLI LUIGI		Presente	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.		Assente	
FACCHINI GIOVANNI	Assente	MASTROPASQUA PIETRO		Assente	
DE ROBERTIS MAURO	Presente	PISANI ANTONIO		Presente	
CIRILLO IGNAZIO	Assente	CAPUTO MARIANO		Presente	
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	GAGLIARDI DOMENICO		Presente	

Presenti n. 17– Assenti n. 08

Sono, altresì, presenti in aula il Dirigente del Settore Economico Finanziario, dott. G. Lopopolo, il Dirigente del Settore Territorio e, a.i., Lavori Pubblici, Arch. S. Lenoci e il Dirigente del Settore Socio Educativo, dott.ssa M. D'Abramo nonché il Collegio dei Revisori dell'Ente.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Si premette che, in apertura di seduta, il Presidente del C.C. ha dato atto che, su unanime decisione del Consesso, sul provvedimento in oggetto e quelli strettamente connessi all'esame ed approvazione del Bilancio comunale di previsione 2013 e pluriennale 2013/2015, è stata svolta, nella seduta consiliare tenutasi il 29 novembre 2013, la relazione dall'Assessore al Bilancio, sig.ra A. Amato e dall'Assessore ai Lavori Pubblici, avv. G. Abbattista, prima che la seduta stessa fosse sospesa ed aggiornata alla data odierna.

Per la discussione generale si fa espresso richiamo al punto dell'o.d.g. relativo all'approvazione "*del Bilancio Comunale di Previsione per l'anno finanziario 2013, della Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015 e del Bilancio Pluriennale 2013/2015*".

Si dà atto che, nel corso della trattazione degli argomenti relativi al Bilancio di previsione 2013, sono entrati in aula i Consiglieri Mastropasqua, Facchini, Siragusa, De Ceglia, Minuto, Altomare.

Si dà atto, altresì, che a seguito del movimento registratosi durante la discussione, al momento della votazione del provvedimento in oggetto sono presenti in aula n. 22 Consiglieri e assenti n. 03 (Altomare, Cirillo e Tammacco).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di PRG, approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n. 96 in data 04 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione C.C. n. 284 del 27 marzo 1976, approvato definitivamente con D.P.G.R. n. 2118 del 18 maggio 1977;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un primo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 12 marzo 1998, modificata con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 113 del 5 aprile 2001 e, successivamente, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 25 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un secondo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione C.C. n. 107 del 18 aprile 2002;
- il Comune di Molfetta, con deliberazione C.C. n. 41 del 26 giugno 2003, ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, approvato definitivamente con D.G.R. n. 489 del 31 marzo 2005;

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 10.04.2008 è stato approvato definitivamente un ulteriore ampliamento del P.I.P. non ancora esecutivo in quanto l'Autorità di Bacino ha reso parere negativo con nota n. 11039 del 17/10/2011;
- le aree costituenti la Zona Artigianale e P.I.P. esistente, con l'esclusione dell'ultimo ampliamento (terzo), sono state tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta;
- gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale e nella Zona P.I.P. sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni, per cui i relativi oneri concessori sono stati corrisposti negli anni passati e solo per modeste entità potranno eventualmente essere incassati nel corrente anno;
- per il III P.I.P. in ampliamento, pur essendo stata approvata la graduatoria definitiva delle imprese partecipanti al bando, non si prevedono assegnazioni nel corso del 2013 ad opera del richiamato parere negativo sul piano da parte della A.d.B e, quindi, della mancata esecutività dello stesso;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 24/5/2011 è stato assentito lo scambio di aree per l'Impresa B.M.C. (già assegnataria), per cui, il lotto E/7, L/1 è rientrato nel plafond delle aree disponibili ad opera della convenzione stipulata in data 21/11/2012 ;

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2002 fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà e riporti, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto che il Dirigente del Settore Territorio ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per l'anno 2013 non si prevedono cessioni di suoli compresi nell'ultimo ampliamento P.I.P. e che sull'area PIP esistente si è reso disponibile per future assegnazioni il lotto contrassegnato dalla lett. E/7, L/1 per un valore pari ad € 53.200,00 da aggiornare in base all'indice ISTAT ;

Ritenuto dover recepire la citata relazione del Dirigente del Settore Territorio;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 20.02.1983, convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n. 276/2000;

Preso atto dei pareri espressi dalla Commissione Consiliare n. 4 (Patrimonio) e dalla Commissione Consiliare n. 2 (Attività Economiche) con rispettivi verbali n. 11 del 26/11/2013 e n. 14 del 25/11/2013;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Finanze e del Dirigente del Settore Territorio espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U. n. 267/2000,

Con voti favorevoli 15, contrari n. 07 (Camporeale, Minuto, Roselli, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani e Caputo) espressi in forma palese da n. 22 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativa alla verifica della qualità e quantità delle aree dell'ampliamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni non potranno essere disposte nel corso dell'anno 2013 per il PIP III, mentre sul PIP esistente è rientrato nel plafond delle aree disponibili il lotto E/7, L/1 per un valore di € 53.200,00 oltre aggiornamento ISTAT.
2. Dare atto che nell'anno 2013, relativamente alla Zona Artigianale ed alle aree comprese nel 1° e 2° ampliamento P.I.P. alla Zona Artigianale, i lotti edificatori risultano completamente assegnati, salvo il lotto E/7, L/1 che è rientrato nel plafond delle aree disponibili.
3. Designare responsabile del procedimento l'Arch. Sabina Anna Lenoci.

Su richiesta del Consigliere De Robertis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza,

con voti favorevoli n. 15 Consiglieri, astenuti n. 07 (Camporeale, Minuto, Roselli, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani e Caputo) espressi in forma palese da n. 22 Consiglieri presenti,

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. approvato con D. L.vo n. 267/2000.

Parere ex art.49 del D.lgs 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Territorio

f.to (Arch. Sabina A. Lenoci)

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Economico Finanziario ad interim

f.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

IL PRESIDENTE DEL C.C.

f.to Nicola PIERGIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Artt. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 10/12/2013 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig. Direttore di Ragioneria