



SETTORE TERRITORIO
(Sportello Unico Attività Produttive)

Art. 14 Legge 26 aprile 1983 n. 131

Art. 172 D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Verifica della qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, da poter cedere in proprietà.

Aree comprese nei Piani per gli Insediamenti Produttivi.

RELAZIONE

Il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n. 96 in data 04 luglio 2001. Sia la Zona Artigianale sia il 1° e 2° ampliamento alla zona P.I.P. risultano interamente assegnati ed edificati per la quasi totalità dei lotti disponibili.

Il Comune di Molfetta, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26 giugno 2003, ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, approvata definitivamente con D.G.R. n. 489 del 31 marzo 2005 il cui Piano Particolareggiato è stato approvato definitivamente con deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 10.01.2008 recante “PIP Zona Artigianale in ampliamento - Modifica ed integrazione delle delibere del CC. N. 274/76, 48/98, 11/01 e 107/02. Presa d’atto mancanza osservazioni. Approvazione definitiva”.

Pur risultando approvate in via definitiva la graduatoria definitiva delle imprese partecipanti al bando pubblico di assegnazione, nel corso del 2013 non si ritiene possa procedersi alla espropriazione delle aree costituenti i lotti produttivi ed alla loro assegnazione, stante il parere negativo sul Piano emerso dall’Autorità di Bacino per la Puglia.

Sul P.I.P. attuale si rende possibile assegnare il lotto contrassegnato dalla lett. E/7, L/1 a seguito di retrocessione da parte della Impresa B.M.C. s.r.l. per un valore di € 18,00/mq. salvo aggiornamento ISTAT e, quindi, pari ad € 53.200,00oltre ISTAT .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
f.to Arch. Sabina Anna Lenoci