



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 08**

**del 03/03/2014**

**OGGETTO**

**Trasformazione del diritto di superficie in proprietà e sostituzione convenzioni stipulate con la cessione del diritto di proprietà. Autorizzazione a stipulare con il rogito di Notaio di fiducia in luogo del Segretario Generale.**

L'anno duemilaquattordici il giorno **tre** del mese di **marzo** nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 27/02/2014 prot. n. 15491, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola** – Presidente e con l'assistenza del **Segretario Generale del Comune dott. Casalino Carlo**.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,20 come dichiarato dal Presidente, sono presenti in aula n. 18 Consiglieri e assenti n. 07 ( Altomare. Siragusa, Porta, Minuto, Mastropasqua, Pisani e Caputo).

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Gadaleta R., Amato A., Bellifemine F., la Ghezza S., Mongelli E.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<b>NATALICCHIO Paola</b>		<b>- SINDACO -</b>	<b>Presente</b>
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
<b>PATIMO SAVERIO</b>	<b>Presente</b>	<b>LA GRASTA ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>ALTOMARE A. ELISABETTA</b>	<b>Assente</b>	<b>SIRAGUSA LEONARDO</b>	<b>Assente</b>
<b>DE CANDIA NICOLA DAVIDE</b>	<b>Presente</b>	<b>PORTA GIOVANNI</b>	<b>Assente</b>
<b>CICCOLELLA RAFFAELLA A.</b>	<b>Presente</b>	<b>CAMPOREALE NICOLA</b>	<b>Presente</b>
<b>GERMINARIO GIULIO</b>	<b>Presente</b>	<b>MINUTO ANNA CARMELA</b>	<b>Assente</b>
<b>PERCOCO GIUSEPPE A.</b>	<b>Presente</b>	<b>TAMMACCO SAVERIO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANGELETTI COSIMO</b>	<b>Presente</b>	<b>ROSELLI LUIGI</b>	<b>Presente</b>
<b>PIERGIOVANNI NICOLA</b>	<b>Presente</b>	<b>DE CEGLIA IPPOLITA M.</b>	<b>Presente</b>
<b>FACCHINI GIOVANNI</b>	<b>Presente</b>	<b>MASTROPASQUA PIETRO</b>	<b>Assente</b>
<b>DE ROBERTIS MAURO</b>	<b>Presente</b>	<b>PISANI ANTONIO</b>	<b>Assente</b>
<b>CIRILLO IGNAZIO</b>	<b>Presente</b>	<b>CAPUTO MARIANO</b>	<b>Assente</b>
<b>PAPPAGALLO ONOFRIO</b>	<b>Presente</b>	<b>GAGLIARDI DOMENICO</b>	<b>Presente</b>

**Presenti n. 18 – Assenti n. 07**

E', altresì, presenti in aula il Dirigente Settore Territorio, arch. S. Lenoci .

\*\*\*\*\*

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, avv. R. Gadaleta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 29-30 marzo 2004, come modificata con delibera n.21 del 18.05.2005, esecutive a termini di legge, furono stabiliti i criteri per la cessione in proprietà dei lotti compresi nei Piani di Zona ex L. 167/62 già concessi in diritto di superficie, e per la eliminazione dei vincoli relativi alle cessioni con diritto di proprietà, nonché determinato in via definitiva il prezzo di acquisizione delle aree;
- Con gli stessi provvedimenti nn. 16/04 e 21/05 fu stabilito che sia la regolamentazione della "trasformazione" del diritto di superficie in proprietà che la rimodulazione dell'art.11 delle convenzioni all'epoca stipulate per la cessione del diritto di proprietà, sarebbe dovuta avvenire mediante stipula di apposite convenzioni, approvando, nel contempo, i relativi schemi affidando al Segretario Generale il rogito delle stesse;
- Considerato che per la stipula di talune convenzioni risulta necessaria da parte degli uffici interessati una complessa istruttoria preventiva, a ragione del numero dei soggetti che devono intervenire negli atti negoziali o della verifica delle singole situazioni soggettive, nonché attività successiva per le attività di registrazione e trascrizione;
- Rilevata la opportunità di venire incontro alle esigenze di coloro i quali, avendo urgenza di stipulare le nuove convenzioni, senza attendere i tempi di istruttoria degli uffici comunali (che come è noto risultano sotto organico), richiedono di poter stipulare le nuove convenzioni mediante Notaio di fiducia;
- Visto l'art. 97 comma 4 lett. c) del decr. Legisl. n. 267/2000 (TUELL) in base al quale il Segretario *"...puo' rogare tutti i contratti nei quali l'ente e' parte ed autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente ;*
- Ritenuto, pertanto, che risponde a ragioni di opportunità autorizzare (previa richiesta della controparte privata) la stipula degli atti di trasformazione e/o abolizione dei vincoli con il rogito dei Notai in luogo del Segretario Generale in situazioni di urgenza o per ragioni di ufficio legate a istruttorie particolarmente complesse;
- Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare permanente n. 1 (Urbanistica) reso con verbale n. 05 del 21 febbraio 2014;
- Vista la legge n. 448/98 e s.m.i.;
- Visto il D.to Leg.vo n. 267/00;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decr. Legisl. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Territorio e del Settore Economico Finanziario, riportati in calce al presente atto;  
Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 18 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione.

2. Di stabilire che, ferma la possibilità della stipulazione degli atti di trasformazione e/o abolizione dei vincoli con il rogito da parte del Segretario Generale, questi ha la facoltà di comunicare, per ragioni d'ufficio e previa richiesta della controparte, la propria indisponibilità per ragioni di ufficio autorizzando la controparte a rivolgersi ad un Notaio;
3. Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale, al Dirigente del Settore Territorio, che provvederà a dare adeguata pubblicità su quanto approvato con il presente atto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Consigliere De Robertis, posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese n. 18 consiglieri presenti e votanti;

### **D E L I B E R A**

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

**FAVOREVOLE**

Il Dirigente Settore Territorio

f.to (arch. Anna Sabina Lenoci)

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

**FAVOREVOLE**

Il Dirigente Settore Economico Finanziario ad interim

f.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

**IL PRESIDENTE DEL C.C.**

*f.to Nicola PIERGIOVANNI*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*f.to dott. Carlo CASALINO*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Artt. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 7/03/2014 per quindici giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Carlo Casalino

---

E' copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Carlo Casalino

---

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

---

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig. Direttore di Ragioneria