



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09

del 03/03/2014

OGGETTO

Comparto 15 del P.R.G.C. – Assegnazione definitiva in favore della Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova di Molfetta.

L'anno duemilaquattordici il giorno **tre** del mese di **marzo** nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 27/02/2014 prot. n. 15491, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola** – Presidente e con l'assistenza del **Segretario Generale del Comune dott. Casalino Carlo**.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,20, come dichiarato dal Presidente, sono presenti in aula n. 18 Consiglieri e assenti n. 07 (Altomare. Siragusa, Porta, Minuto, Mastropasqua, Pisani e Caputo).

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Gadaleta R., Amato A., Bellifemine F., la Ghezza S., Mongelli E.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -	Presente
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Presente	SIRAGUSA LEONARDO	Assente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Assente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	CAMPOREALE NICOLA	Presente
GERMINARIO GIULIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Assente
ANGELETTI COSIMO	Presente	ROSELLI LUIGI	Presente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Assente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
CIRILLO IGNAZIO	Assente	CAPUTO MARIANO	Presente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente

Presenti n. 18 – Assenti n. 07

E', altresì, presenti in aula il Dirigente Settore Territorio, arch. S. Lenoci .

Introdotta dal Presidente del C.C. svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica, avv. R. Gadaleta.

Intervengono in discussione generale i Consiglieri Camporeale, Caputo, Tammacco, De Robertis, Angeletti e Roselli.

Intervengono, altresì, per dichiarazione di voto i Consiglieri Caputo, Camporeale e Altomare.

Si dà atto che, a seguito di movimento registratosi durante la discussione e di una breve sospensione della seduta – dalle ore 20,00 alle ore 20,25 – (sono entrati i Consiglieri Cirillo, Siragusa, Tammacco, Mastropasqua e Pisani), al momento della votazione del provvedimento finale, così come innanzi integrato, sono presenti in aula n. 23 Consiglieri ed assenti n.02 (Porta e Minuto).

Si dà atto, che al testo della proposta di deliberazione depositata in Segreteria prima della seduta del C.C. del 25/02/2014, nel corso della quale il presente punto iscritto all'O.g.d. non venne discusso, gli uffici hanno apportato talune modifiche debitamente comunicate ai Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta è dotato di un Piano Straordinario di Edilizia Economica-Popolare ex art. 51 L. 865/1971, localizzato nell'ambito dei Comparti 1-2-3-14-15 e 16 di P.R.G.C., nonché, di un nuovo Piano di Zona ex lege 167/62 e 865/71 localizzato nell'ambito dei comparti 4-5-6-7-8-9 e 17 dello stesso P.R.G.C.;
- Nei piani è prevista la destinazione di alcune aree alla realizzazione di opere di interesse Comune e, secondo l'art. 3 del D.M. 02/04/1968, è compresa anche la realizzazione di edifici di culto;
- Il Presidente della Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova, con sede in Roma, in Via della Bufalotta n. 1281, Ente di culto e di istituzione biblica riconosciuto dallo Stato con D.P.R. n. 783 del 31/10/2986, con istanza del 04/07/2000, prot. n. 26261 ha presentato richiesta per la concessione di un'area su cui costruire un edificio di culto;
- Con determinazione Dirigenziale –Settore Territorio- n. 69 del 17/03/2005 è stata individuata e pre-assegnata, un'area compresa nel Piano di Zona 167, Comparto 6, di circa mq. 1.493,00;
- Ai fini della assegnazione definitiva si rende necessario procedere alla approvazione dello schema di convenzione che, nel caso specifico, è di competenza del Consiglio Comunale;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 6/03/2006 fu concesso, in diritto di superficie e per 99 anni rinnovabili, l'area individuata nel Comparto 6 del P.R.G.C. in favore della suddetta Congregazione; con medesima deliberazione fu approvato il relativo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Molfetta e l'Ente di Culto;
- Con nota del 7/08/2012, prot. n. 46569, il Presidente della Congregazione Cristina dei Testimoni di Geova, comunicò che, nelle more della sottoscrizione della Convenzione, erano sopraggiunte circostanze tali da rendere inidoneo il suolo assegnato nel Comparto n. 6 (presenza cabina Enel, realizzazione di altri corpi di fabbrica nelle immediate vicinanze, ecc.) chiedendo, quindi, una nuova localizzazione dell'area da concedere; tale richiesta fu reiterata in data 5/02/2013 al prot. n. 8627;
- In data 18/04/2013, prot. n. 25435, a riscontro delle istanze della Congregazione religiosa, fu indicata una nuova localizzazione all'interno del comparto 15 del P.R.G.C., con invito, alla stessa, di dare formale assenso al fine di provvedere alla approvazione da parte dell'organo di governo.
- In data 23/04/2013, con comunicazione prot. n. 26681, il Sig. Amato Giuseppe, in qualità di fiduciario locale e delegato della Congregazione in parola, ha ritenuto idonea la nuova localizzazione dell'area sia per forma sia per dimensioni;

Ciò premesso

Letta la attestazione di conformità urbanistica del 27/05/2013, prot. n. 240/UTC;

Ritenuto poter accogliere la richiesta della Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova concedendo, in diritto di superficie ed a titolo gratuito, per 99 anni, l'area ubicata nel Comparto 15 del P.R.G.C. secondo la allegata planimetria a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto ed esaminato lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune concedente e la concessionaria predisposto dal Settore Territorio allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'area da concedere, risulta già acquisita al patrimonio indisponibile del Comune per effetto di cessione bonaria e che il costo di acquisizione è stato interamente recuperato a carico dei soggetti attuatori del Piano che stanno realizzando i rispettivi programmi costruttivi;

Ritenuto, pertanto, che a carico della Congregazione vanno posti i costi per il frazionamento delle aree da concedersi ed i costi generali relativi alla stipula della convenzione, registrazione e trascrizione dell'atto ed al versamento degli oneri concessori e di urbanizzazione primaria sul progetto a realizzarsi;

Dato atto che, anche in virtù della finalità sociale riconosciuta alla Congregazione di cui trattasi, l'opera a realizzarsi può annoverarsi tra le urbanizzazioni secondarie, per cui, con il presente provvedimento viene esonerata dall'obbligo del versamento dei relativi oneri di urbanizzazione secondaria;

Ritenuto dover procedere, altresì, alla approvazione dell'allegato schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta e la Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova precisando che alla scadenza del diritto di superficie la struttura edilizia realizzata entrerà a far parte del patrimonio indisponibile del Comune di Molfetta;

Vista la legge 22/10/1971 n. 865 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 3 del D.M. 02/04/1968 n. 1444;

Visto l'art. 4 della L. 847 del 29/09/1964;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto leg.vo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Viste le N.T.A. del P.R.G.C.;

Vista l'istruttoria con parere urbanistico favorevole espresso dal SUET Comunale in data 23/10/2012;

Preso atto del parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica e LL.PP.) con verbale n. 03 del 3/02/2014;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. (d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.) dai Dirigenti del Settore Territorio e del Settore Economico-Finanziario "ad interim" rispettivamente per la regolarità tecnica e per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli 16, contrari 7 (Camporeale, Tammacco, De Ceglia, Mastropasqua, Roselli, Caputo e Pisani) espressi in forma palese da n. 23 Consiglieri presenti e votanti;

Delibera

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) Di concedere in diritto di superficie in diritto di superficie per 99 anni, a titolo gratuito, in favore della Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova, con sede in Roma a via Bufalotta n. 1281, l'area sita nel Piano di Zona ex art. 51 L. 865/71 – Comparto 15 del P.R.G.C., meglio individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di confermare la destinazione d'uso e le finalità di culto della detta area.

- 3) Di riapprovare lo schema di convenzione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 6/03/2006, che risulta modificato nella parte relativa alla individuazione del lotto, regolante i rapporti tra il Comune concedente e la Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante.
- 4) Dare atto che la concessione viene effettuata quale realizzazione di opera di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4 della Legge 29/09/1964 n. 847.
- 5) La cessione in diritto di superficie viene effettuata a titolo gratuito, salvo gli oneri concessori e di urbanizzazione primaria che saranno computati dal Settore Territorio sul progetto edilizio presentato e dei costi di frazionamento delle aree concesse, di rogito e quelle generali.
- 6) Di autorizzare il Dirigente del Settore Territorio a sottoscrivere l'atto di convenzione con diritto di edificazione secondo lo schema approvato e con facoltà di inserire nell'atto tutte quelle clausole normali o del genere necessarie per meglio definire i rapporti tra le parti.
- 7) Le spese necessarie per la stipula della convenzione, per il frazionamento, per la costruzione e gestione e quanto altro dovesse essere necessario sono ad esclusivo carico della Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova sollevando sin d'ora il Comune concedente da qualsiasi impegno in tal senso.
- 8) Responsabile del presente procedimento è il dott. Mauro De Gennaro, responsabile U.A. Programmazione e Segreteria-SUAP del settore Territorio.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Territorio

f.to (arch. Anna Sabina Lenoci)

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Economico Finanziario ad interim

f.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

IL PRESIDENTE DEL C.C.

f.to Nicola PIERGIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Artt. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 10/03/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig. Direttore di Ragioneria