



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 10**

**del 03/03/2014**

**OGGETTO**

**Comparti 2 e 3 del P.R.G.C. – Assegnazione di ulteriore area alla Parrocchia Madonna della Rosa. Integrazione Convenzione n. 7355 del 9/04/2005.**

L'anno duemilaquattordici il giorno **tre** del mese di **marzo** nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 27/02/2014 prot. n. 15491, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola** – Presidente e con l'assistenza del **Segretario Generale del Comune dott. Casalino Carlo**.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,20, come dichiarato dal Presidente, sono presenti in aula n. 18 Consiglieri e assenti n. 07 ( Altomare. Siragusa, Porta, Minuto, Mastropasqua, Pisani e Caputo).

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Gadaleta R., Amato A., Bellifemine F., la Ghezza S., Mongelli E.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<b>NATALICCHIO Paola</b>		<b>- SINDACO -</b>	<b>Presente</b>
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
<b>PATIMO SAVERIO</b>	<b>Presente</b>	<b>LA GRASTA ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>ALTOMARE A. ELISABETTA</b>	<b>Presente</b>	<b>SIRAGUSA LEONARDO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE CANDIA NICOLA DAVIDE</b>	<b>Presente</b>	<b>PORTA GIOVANNI</b>	<b>Assente</b>
<b>CICCOLELLA RAFFAELLA A.</b>	<b>Presente</b>	<b>CAMPOREALE NICOLA</b>	<b>Presente</b>
<b>GERMINARIO GIULIO</b>	<b>Presente</b>	<b>MINUTO ANNA CARMELA</b>	<b>Assente</b>
<b>PERCOCO GIUSEPPE A.</b>	<b>Presente</b>	<b>TAMMACCO SAVERIO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANGELETTI COSIMO</b>	<b>Presente</b>	<b>ROSELLI LUIGI</b>	<b>Presente</b>
<b>PIERGIOVANNI NICOLA</b>	<b>Presente</b>	<b>DE CEGLIA IPPOLITA M.</b>	<b>Presente</b>
<b>FACCHINI GIOVANNI</b>	<b>Presente</b>	<b>MASTROPASQUA PIETRO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE ROBERTIS MAURO</b>	<b>Presente</b>	<b>PISANI ANTONIO</b>	<b>Presente</b>
<b>CIRILLO IGNAZIO</b>	<b>Presente</b>	<b>CAPUTO MARIANO</b>	<b>Presente</b>
<b>PAPPAGALLO ONOFRIO</b>	<b>Presente</b>	<b>GAGLIARDI DOMENICO</b>	<b>Presente</b>

**Presenti n. 23 – Assenti n. 02**

E', altresì, presente in aula il Dirigente del Settore Territorio, arch. S. Lenoci.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente del C.C. svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica, avv. R. Gadaleta.

Intervengono in discussione generale i Consiglieri Tammacco, Camporeale, Caputo, Altomare, Angeletti, Roselli e Germinario; in replica il Sindaco Natalicchio.

Degli emendamenti proposti in aula allo schema di deliberazione ed allo schema di convenzione in atti, risultano, ad esito di singole votazioni palesi, favorevolmente accolti dal Consesso i seguenti:

- (Consigliere proponente Camporeale) aggiungere, al punto n. 1 del dispositivo dello schema di deliberazione, dopo la parola "*sostanziale*" le parole "*da utilizzare per la realizzazione di un'area attrezzata destinata ad attività ludico sportiva costituita da due campi da gioco, tribuna per spettatori, spogliatoi e chiosco bar*";
- (Consigliere proponente Germinario) aggiungere, dopo il punto 4 del dispositivo dello schema di deliberazione il seguente punto 5 "*Impegnare l'Amministrazione a stipulare, con separato atto, una convenzione con l'ente titolare della concessione del diritto di superficie, volto a garantire l'uso delle strutture ludico-ricreative per finalità collettive indirizzate dall'Amministrazione e comunque dirette all'inclusione sociale e alla promozione dello sport per tutti;*"
- (consigliere proponente Camporeale) inserire nella convenzione una clausola risolutiva espressa, il cui testo verrà predisposto dal Segretario Generale, in caso di mancata realizzazione delle opere entro 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione, prorogabili di ulteriori 5 anni in caso di riconosciuta impossibilità ad effettuare le dette opere nel primo quinquennio.

Intervengono, infine, per dichiarazione di voto sul provvedimento nel suo complesso, così come emendato in aula, i Consiglieri Caputo, Altomare e Camporeale.

Si dà atto che, a seguito di movimento registratosi durante la discussione e di una breve sospensione della seduta - dalle ore 21,45 alle ore 22,00 - (sono usciti i Consiglieri Tammacco, De Ceglia, Mastropasqua e Pisani), al momento della votazione del provvedimento finale, così come innanzi integrato, sono presenti in aula n. 19 Consiglieri ed assenti n. 06 (Porta, Minuto, Mastropasqua, Pisani, Tammacco e De Ceglia).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 dell'8/2/05, fu stabilito di concedere alla Parrocchia "Madonna della Rosa", in diritto di superficie senza corrispettivo ed a tempo indeterminato, l'area compresa nei Comparti 2 e 3 del Piano Straordinario di E.R.P. ex art.51 L. 865/71 distinta in catasto al fg.n.18 p.lle 100, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500 e 1502, necessaria alla realizzazione, a cura e spese della stessa Parrocchia, di un edificio da destinare a Chiesa Parrocchiale con annessa area per attività collaterali;
- in esecuzione di detta deliberazione fu stipulato in data 9/4/05 tra il Comune di Molfetta e la Curia Vescovile l'atto di convenzione n.7355 a rogito di Segretario

Generale per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie a titolo gratuito dell'area assegnata e catastalmente individuata come sopra;

Tutto ciò premesso:

- Vista l'istanza pervenuta in data 29/4/13 e registrata al n. 27468 di prot. con la quale il Sig. Parroco pro-tempore dell'Ente ecclesiastico "Parrocchia Madonna della Rosa", ha chiesto in assegnazione l'ulteriore porzione di suolo individuata dalle p.lle 1990 e 1992 del fg. N.18 per una superficie complessiva di mq. 1.587 di proprietà comunale al fine di realizzare un'area attrezzata destinata ad attività ludico-sportiva, costituita da due campi da gioco, tribuna, spogliatoi e chiosco-bar;
- ritenuto poter accedere alla richiesta assegnando in diritto di superficie, per un periodo di 99 anni, l'ulteriore area richiesta alla concessionaria "Parrocchia Madonna della Rosa" senza corrispettivo così come previsto nella citata convenzione n. 7355/2005 fatte salve le spese relative alla stipula, registrazione e trascrizione della convenzione integrativa il cui schema è allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- rilevata, pertanto, la necessità di integrare la sopra richiamata convenzione n.7355 del 9/4/05 con l'ampliamento dell'assegnazione in diritto di superficie dell'ulteriore porzione di suolo di proprietà comunale e catastalmente distinto al fg. 18 p.lle 1990 e 1992 per un periodo di 99 anni;
- dato atto che le opere a realizzarsi da parte del concessionario "Madonna della Rosa" per le quali è stato emesso parere favorevole in data 5/3/13 dal Dirigente del Settore Territorio sono ricomprese tra le opere di urbanizzazione secondaria ai sensi della Legge n. 847 del 29/9/64 art.4 e della legge Regionale n. 4 del 4/2/94 art. 1;
- Visto il parere espresso della Commissione Consiliare permanente n. 1 (Urbanistica) con verbale n. 04 del 10/02/2014 agli atti;
- Vista la Legge 20.5.1985 n. 222;
- Vista la Legge 22.10.1971 n. 865 e ss.mm.ii.;
- Vista la Legge 29.9.1964 a 847;
- Vista la legge Regionale 4/2/94 n. 4;
- Visto il T.U. a 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica del presente provvedimento reso dal Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00;
- Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento reso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00;
- Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 3 (Camporeale, Caputo, Roselli) espressi in forma palese da n. 19 Consiglieri presenti e votanti

**D E L I B E R A**

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato per approvazione,

1. Assegnare in diritto di superficie per un periodo di 99 anni a titolo gratuito, alla Parrocchia Madonna della Rosa l'ulteriore porzione di suolo pari a complessivi mq.1.587 catastalmente individuato dalle p.lle 1992 mq.615, 1990 mq.972 del fg. 18 come da planimetria allegata al presente provvedimento a farne parte integrate e sostanziale da utilizzare per la realizzazione di un'area attrezzata destinata ad attività ludico sportiva costituita da due campi da gioco, tribuna per spettatori, spogliatoi e chiosco bar.

2. Integrare, per i motivi esposti, l'atto di convenzione n.7355 del 9/4/05 per la costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito, per un periodo di 99 anni, secondo lo schema che qui si allega in copia a formarne parte integrante e sostanziale.
3. Dare atto che la concessione viene effettuata senza corrispettivo (salvo il rimborso delle spese di rogito, registrazione e trascrizione della convenzione) trattandosi di area già acquisita al patrimonio indisponibile del Comune.
4. Invitare la Parrocchia Madonna della Rosa a stipulare il nuovo atto di convenzione per le integrazioni di che trattasi con rogito a cura del Segretario Generale Comunale.
5. Impegnare l'Amministrazione a stipulare, con separato atto, una convenzione con l'ente titolare della concessione del diritto di superficie, volto a garantire l'uso delle strutture ludico-ricreative per finalità collettive indirizzate dall'Amministrazione e comunque dirette all'inclusione sociale e alla promozione dello sport per tutti".
6. Dare atto che nella convenzione dovrà essere riportata apposita clausola risolutiva espressa, il cui testo verrà predisposto dal Segretario Generale, in caso di mancata realizzazione delle opere entro 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione, prorogabili di ulteriori 5 anni in caso di riconosciuta impossibilità ad effettuare le dette opere nel primo quinquennio.
7. Nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Sabina Anna Lenoci.
8. Trasmettere il presente provvedimento alla Curia Vescovile della Diocesi di Molfetta, alla Parrocchia Madonna della Rosa, al Segretario Generale Comunale, al Dirigente del Settore Economico Finanziario nonché al Responsabile del Procedimento.

Parere ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000  
In ordine alla regolarità tecnica  
FAVOREVOLE  
IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./SPORT.  
f.to Arch. Sabina LENOCI

Parere ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000  
In ordine alla regolarità contabile  
FAVOREVOLE  
Il Dirigente a.i. Settore Economico Finanziario  
f.to Dott. Giuseppe Lopopolo

**IL PRESIDENTE DEL C.C.**

*f.to Nicola PIERGIOVANNI*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*f.to dott. Carlo CASALINO*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Artt. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 10/03/2014 per quindici giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Carlo Casalino

---

E' copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Carlo Casalino

---

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig. Direttore di Ragioneria