

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. _____ di Repertorio

COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DI DIRITTO DI SUPERFICIE

MODIFICA ATTO N.7355 DEL 9/4/05

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____ addì _____ del mese di _____, in

Molfetta e nella Residenza Comunale.

Avanti di me, dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta, senza

l'assistenza di testimoni sono comparsi i Sigg.:

1) Arch. Sabina Anna Lenoci, nata a _____ il _____, ivi residente, ai fini del presente atto domiciliato a Molfetta, presso il Municipio, nella qualità di Capo Settore Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267/2000 e dell'art.26 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali e, quindi in rappresentanza del suddetto Comune, codice fiscale 00306180720;

2) Sig. _____, nato a _____ il _____, identificato mediante _____ N. _____, rilasciata da _____ in data _____, residente in _____ alla Via _____, il quale interviene ed agisce nel presente atto per conto ed in legale rappresentanza della Parrocchia "Madonna della Rosa", Codice Fiscale n. 95500270723, Ente Ecclesiastico canonicamente eretto e civilmente riconosciuto con Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 in data 8/1/81, iscritto al Tribunale di Bari – Registro delle Persone Giuridiche al n. 509 in data 13/7/88;

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

in data 9/4/05_fu stipulata la convenzione n. 7355 di rep. tra il Comune di Molfetta e

Parrocchia “Madonna della Rosa”, per la concessione, in diritto di superficie senza

corrispettivo, dell’area compresa nei Comparti 2 e 3 del Piano Straordinario di E.R.P. ex art.

51 L. 865/71 distinta in catasto al fg. N. 18 p.lle 100, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496,

14998, 1500 e 1502 necessaria alla realizzazione, a cura e spese della stessa Parrocchia, di un

edificio da destinare a Chiesa Parrocchiale con annessa area per attività collaterali;

Con istanza pervenuta in data 29/4/13 e protocollata al n. 27468 di prot. il parroco pro-

tempore dell’Ente ecclesiastico “Parrocchia Madonna della Rosa”, ha chiesto in assegnazione

l’ulteriore porzione di suolo individuata dalle p.lle 1990 e 1992 del fg. N.18 per una

superficie di mq. 1.587 di proprietà comunale necessaria alla realizzazione di un’area

attrezzata destinata ad attività ludico-sportiva, contraddistinta da due campi da gioco, tribuna,

spogliatoi e chiosco-bar;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato stabilito di accedere

alla richiesta assegnando in diritto di superficie per un periodo di 99 anni l’ulteriore area

richiesta alla concessionaria “Parrocchia Madonna della Rosa” alle stesse condizioni di cui

alla convenzione e, quindi, senza corrispettivo così come indicato nella citata convenzione n.

7355/2005 fatte salve le spese relative alla stipula, registrazione e trascrizione della

convenzione integrativa;

Che con la stessa delibera C.C. si stabiliva di inserire apposita clausola risolutiva espressa

della presente convenzione;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Tra le parti come innanzi costituite, si conviene di modificare ed integrare la convenzione

n.7355 del 9/4/05 a rogito del Segretario Generale, nel senso che alla Parrocchia “Madonna

della Rosa” si cede, in diritto di superficie, per un periodo di 99 anni a titolo gratuito,

l’ulteriore porzione di suolo pari a complessivi mq.1.587 catastalmente individuato dalle P.lle

1992 di mq. 615, 1990 di mq. 972 del fg. N.18 come da planimetria allegata al presente

provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

Clausola risolutiva espressa (come da Delibera C.C. n. 10 del 03/03/2014).

Confermare nella restante parte, in tutto il suo tenore, i contenuti della citata convenzione n.

7355 del 9/4/05, registrato a Bari il _____ al n. _____ Atti _____ .

Tutti gli oneri per il rogito del presente atto nonché le spese di registrazione, trascrizione e

volturazione del presente contratto sono a carico dell'Ente concessionario. Tutte le spese

comunque relative all'esecuzione del presente contratto sono a carico del citato

concessionario.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto quest'atto, da me pubblicato mediante lettura

fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in

segno di accettazione lo sottoscrivono.

Quest'atto, scritto su n. _____ () facciate, bollate in carta legale ogni quattro, viene

firmato come segue:

IL PROPRIETARIO:

IL SUPERFICIARIO:

IL SEGRETARIO GENERALE: