

C I T T A ' D I M O L F E T T A

**PROVINCIA DI BARI**

-----

**COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO  
PREFETTIZIO**

**N. 09**

**del 18/04/2006**

**O G G E T T O**

***Adozione P.U.E. della Zona "Ca" del PRG sita sulla  
prov.le Molfetta Terlizzi tra il 2° piano di zona 167  
ed il comparto 14.***

L'anno duemilasei, il giorno diciotto del mese di aprile  
nella Casa Comunale

***IL COMMISSARIO PREFETTIZIO***

**In persona del Dott. Alfonso MAGNATTA, nominato con Decreto 31 marzo  
2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato  
la seguente deliberazione:**

## IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che

-il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R n. 527 in data 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 04/07/2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 in data 08/08/2001;

-con propri provvedimenti n 65 in data 20/09/2005 è stato adottato il Piano di Zona 167 in ampliamento relativo ai comparti 10,11,12 e con provvedimento n. 66 in data 20/09/2005 è stato adottato il Piano di zona 167 del comparto 13 del predetto PRGC;

-con deliberazione del C.C. n. 42 in data 23/10/01 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti terr.li estesi e distinti delle aree relative alle zone C1;

-la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06/03/2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT / paesaggio approvato dalla Regione Puglia;

- in data 05/12/2005 i proprietari delle aree comprese nella zona Ca hanno presentato il Piano Urbanistico Esecutivo della detta zona sita sulla Prov. le Molfetta Terlizzi e compresa tra il 2° Piano di Zona 167 e il Comparto 14 del PRGC in corso di realizzazione;

-il Piano urbanistico Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. a) Relazione tecnica e di verifica dei volumi;

Tav. b) Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. c) Relazione geologica – geomorfologia idrogeologica e geotecnica redatta dal dott. Geologo Ignazio Mancini;

Tav. d) Relazione paesaggistica;

Tav. 1) Stralci della tavola D06 di PRGC e catastale;

Tav. 2) Planimetria di Comparto con individuazione delle maglie di intervento;

Tav. 3) Planimetria di comparto – standards;

Tav. 4) Planimetria di comparto – reti canalizzate;

Tav. 5) Schema di convenzione.

-in data 12/01//06 il Capo Settore Territorio ha esaminato il progetto presentato dai punti di vista urbanistico ed edilizio ed ha espresso il seguente parere: **“Il Piano è stato elaborato sulla base delle NTA del PRGC ed è ad esse conforme. Si esprime parere favorevole. La leggera carenza di standards pari a mq 134 deve essere monetizzata nella misura di 64.55 €/mq pari al valore della zona Ca attribuita per l’ICI e per l’anno in cui avviene la cessione e il rilascio dei permessi a costruire.”**

Tutto ciò premesso

-ricepita la relazione del dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;  
-ritenuto che il PUE in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC ;

Vista la legge Regionale 56/80, ancora applicabile nonostante l’entrata in vigore della legge regionale n. 20 in data 27/07/01. Infatti come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa ultima legge, i PUE fino alla formazione da parte della Regione del DRAG ( Documento Regionale di Assetto Generale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla legge regionale 56/80;

-Preso atto del parere espresso dal Capo Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell’art. 49 del D. L.vo 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

#### **DELIBERA**

- 1) Adottare ai sensi dell’art. 21 della legge regionale 56/80 il Piano urbanistico Esecutivo della zona Ca così come predisposto dai progettisti.
- 2) Procedere alla pubblicazione del predetto piano , a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall’art. 21 della legge regionale 56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma della legge regionale 20/01.
- 3) Ad esecutività intervenuta il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell’ing. G. Parisi, dirigente dello stesso Settore.