



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 34

del 10/04/2008

OGGETTO

PIP della Zona Artigianale in ampliamento. Modifica ed integrazione delibere C.C. nn.234/76, 48/98, 11/01 e 107/02. Presa d'atto mancanza osservazioni. Approvazione definitiva.

L'anno duemila**otto**, il giorno **dieci** del mese di **aprile** nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In persona della Dott.ssa Antonia BELLOMO, nominata con D. P. R. del 26.02.08, pubblicato sulla G.U. n.57 del 7 marzo 2008, assistito dal Segretario Generale Dott. Michele Camero, assunti i poteri del C.C., ha adottato la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE)**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 in data 19.03.2007, fu adottato il progetto del Piano degli Insediamenti Produttivi in ampliamento costituito dai seguenti elaborati:

- A – Relazione tecnica illustrativa
- B – Norme Tecniche d'Attuazione
- C – Relazione finanziaria con indicazione dei costi insediativi
- D – Schema di Convenzione
- E – Studio idraulico e idrogeologico
- F – Elenco catastale delle proprietà inserite nel Piano
- G – Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica
- G1 – Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica – Integrazione
- 1.01 – Inquadramento territoriale – Zona di intervento
- 1.02 – Perimetrazione del P.I.P.: stralcio variante al P.R.G.C.
- 1.03 – Perimetrazione del P.I.P.: individuazione su base catastale
- 1.04 – Perimetrazione del P.I.P.: individuazione su rilievo aerofotogrammetrico
- 2.01 – Planimetria generale di progetto
- 2.02 – Aree per standards
- 2.03 – Planivolumetrico
- 2.04 – Individuazione e sistemi dei lotti
- 2.05 – Centro direzionale/commerciale/di servizio: Progetto preliminare
- 2.06 – Verde pubblico e privato
- 2.07 – Viabilità e parcheggi
- 2.08 – Andamento planoaltimetrico degli assi stradali
- 2.09 – Interazione progetto con previsioni di sviluppo dell'area
- 3.01 – Impianti a rete: distribuzione energia elettrica
- 3.02 – Impianti a rete: pubblica illuminazione
- 3.03 – Impianti a rete: rete telefonica
- 3.04 – Impianti a rete: acqua potabile
- 3.05 – Impianti a rete: fogna nera
- 3.06 – Impianti a rete: raccolta, trattamento e smaltimento acqua piovana

Con lo stesso provvedimento n.14/07 sono state adottate, a parziale modifica e ad integrazione delle delibere di C.C. nn.284 del 27.03.1976, 48 del 12.03.1998 (modificata con delibera del Commissario Prefettizio n.113 del 5.04.2001) e 107 del 12.03.1998, le Norme Tecniche di Attuazione per i Piani per gli Insediamenti Produttivi approvati, tuttora vigenti (Prima Zona Artigianale, PIP in ampliamento alla Zona Artigianale, PIP esteso alle aree della ex Zona Boaria) per le parti non edificate, per quelle in ampliamento ovvero per gli usi previsti nell'ambito di quelli compatibili con il P.I.P.;

Vista l'attestazione in data 10.04.2008 a firma del Segretario Generale da cui si rileva che gli atti relativi al Piano sono stati depositati presso l'U.O.5 Amministrazione e Segreteria e che l'avvenuto deposito è stato reso mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, manifesti affissi nei principali luoghi pubblici e n.2 quotidiani ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n.56/80;

Considerato che nel termine di gg.30 dall'avvenuto deposito, scaduto il 7.04.2008, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso gli atti depositati;

Visto l'art.17 della L.R. 27.07.2001 n.20;

Visto il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Viste le leggi regionali nn.3/2005 e 3/2007;

Visto l'art.4 delle N.T.A. del PAI;

Visto l'art.27 della legge n.865/1971;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.to Leg.vo n.267/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

D e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende richiamato:

- 1) Prendere atto che, avverso il Piano degli Insediamenti Produttivi in ampliamento, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 in data 19.03.2007, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni, come risulta dall'attestazione del Segretario Generale in data 10.04.2008.

- 2) Approvare in via definitiva, ai sensi dell'art.21 della legge regionale n.56/80, il Piano degli Insediamenti Produttivi in ampliamento, composto degli elaborati in premessa indicati.
- 3) Il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, sarà trasmesso al responsabile del procedimento individuato nel Dirigente del Settore Territorio ing. Rocco Altomare per gli adempimenti previsti dalla legge regionale n.56/1980, ancora applicabile ai sensi del 5° comma dell'art.20 della legge regionale n.20/2001.

La presente deliberazione di approvazione ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti, ai fini dell'acquisizione pubblica degli immobili mediante espropriazione.

La presente deliberazione, con gli elaborati progettuali, ai sensi dell'art.4, comma 5°, delle N.T.A. del PAI, verrà inviata all'Autorità di Bacino per la Puglia per il contestuale parere e, in tal senso, acquisterà efficacia con l'emanazione del parere positivo.