



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 35

del 10/04/2008

OGGETTO

Infrastrutture urbane: Variante finale piani esecutivi – Comparti nn.1,2,4,5,6,7,8 e 9.-

L'anno duemila**otto**, il giorno **dieci** del mese di **aprile** nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In persona della Dott.ssa Antonia BELLOMO, nominata con D. P. R. del 26.02.08, pubblicato sulla G.U. n.57 del 7 marzo 2008, assistito dal Segretario Generale Dott. Michele Camero, assunti i poteri del C.C., ha adottato la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE)**

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di PRGC. approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. n.527 in data 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 4.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n.183 in data 08.08.2001;
- con deliberazione del C.C. n.42 in data 23.10.2001 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti;
- la Regione Puglia con nota n.2521/06 in data 06.03.2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC. del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia;
- con l'approvazione del Piano per Edilizia Residenziale Pubblica ex Legge 167/62 e ex art.51 della Legge n.865/71 per i Comparti urbanistici dal n.1 al n.9 il Comune ha completato la prima fase di individuazione e progettazione delle aree per cooperative edilizie per edilizia convenzionata e sovvenzionata;
- l'assegnazione dei lotti per i diversi interventi, unitamente alla progettazione delle infrastrutture ha comportato alcune modifiche sul terreno dei Progetti esecutivi già approvati dal Consiglio Comunale;
- la mancata rispondenza dei diversi piani realizzati, soprattutto quelli per i sub comparti A, a quelli approvati, non consente il completamento dell'iter edilizio amministrativo e il rilascio dei Certificati di agibilità;
- diviene necessaria una ricognizione completa della zona di espansione con un miglioramento funzionale delle viabilità mediante l'introduzione di alcune modeste varianti e di rotatorie indispensabili per un corretto funzionamento in sicurezza dell'intero impianto;
- l'art.34 della legge 865/71 consente l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di quelle varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico;
- in data 2 aprile 2008 il Dirigente Settore Territorio ha dichiarato quanto segue: *“Esaminato il progetto e sussistendo tutte le condizioni previste nell'articolo 34 della Legge 22.10.1971 n.865, si ritiene ammissibile la variante proposta e si esprime parere favorevole alla sua approvazione dal punto di vista urbanistico, anche per le nuove opere di pubblica utilità, essendo stato il progetto elaborato secondo le norme del P.R.G.C. e delle vigenti disposizioni di legge in materia.”*

Tutto ciò premesso

- a) recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;
 - b) ritenuto che il Progetto in esame composta da:
 - Tav.1 – Comparti 1-9 – Progetto appaltato
 - Tav.2 – Comparti 1-9 – Situazione attuale
 - Tav.3 – Comparti 1-9 – Interventi strutturali per miglioramenti funzionali
- risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
- c) vista le leggi regionali n.56/1980 e n.20/2001 in quanto applicabili;
 - d) preso atto del parere espresso dal dirigente Settore territorio dal punto di vista urbanistico ed edilizio;
 - e) visto l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento;
 - f) preso atto che le varianti proposte, interessando unicamente la funzionalità dell'area, non sono assoggettate ad alcun parere paesaggistico;
 - g) considerato che per i miglioramenti funzionali di cui alla tav.3, qualificati come opere di interesse pubblico e di pubblica utilità, si procederà alla richiesta dei pareri paesaggistici prima della realizzazione dei singoli interventi ove prescritti;
 - h) visto il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
 - i) viste le L.R. n.3/2005 e n.3/2007;
 - j) assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente settore Territorio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

d e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui sin intende richiamato:

- 1) Approvare, ai sensi dell'art.34 della Legge 22 ottobre 1971 n.865, il progetto Infrastrutture Urbane – Variante finale dei Piani esecutivi Comparti nn.1,2,3,4,5,6,7-8,9 come predisposto dall'ing. Rocco Altomare Dirigente del Settore Territorio.
- 2) Approvare le opere per miglioramento funzionale di cui alla tav.3 dichiarate di interesse pubblico e di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e delle L.R. n.3/2005 e n.3/2007.

Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, Dirigente dello stesso Settore.