



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 47

del 23/04/2008

O G G E T T O

D.L. 28/2/83 n.55 (convertito con mod. in legge n.131/83, art.14). Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei Piani per gli insediamenti produttivi. Determinazione prezzo di cessione delle aree per l'anno 2008.

L'anno duemilaotto, il giorno ventitre del mese di aprile nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In persona della Dott.ssa Antonia BELLOMO, nominata con D.P.R. del 26/02/2008, pubblicato sulla G.U. n.57 del 7 marzo 2008, assistito dal Segretario Generale Dott. Michele Camero, assunti i poteri del Consiglio Comunale, ha adottato la seguente deliberazione:

Il commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale

Premesso:

- Il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.07.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.03.99. Tale P.I.P. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.04.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.07.2001. Il secondo P.I.P, esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato definitivamente approvato con delibera C.C. n.107 in data 18.04.2002.
- Le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di £.3.000/mq.;
- Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. Per l'anno 2008, si prevede di introitare la somma complessiva di **€88.217,46** a titolo di acquisizione area e costo unitario degli oneri di urbanizzazione;
- Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento della Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare tutte le aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2005, 2006 e 2007, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di **€210.007,36**;
- Per quanto attiene, infine, il P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria si è proceduto sin qui ad assegnare parte delle aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2005, 2006 e 2007, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di **€11.128,00**;

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art. 172 del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2002, fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà. La stessa deliberazione dovrà, altresì, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto, altresì, che il Responsabile dello Sportello Unico ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

Vista la relazione del Responsabile dello Sportello Unico, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per la cessione dei suoli compresi nella Zona Artigianale saranno introitati €88.217,46 (costo area + costo unitario oneri di urbanizzazione), mentre per la cessione dei suoli ricadenti sia nel P.I.P. in ampliamento alla Z.A. che in quello esteso alle aree della ex Zona Boaria, il cui costo unitario è pari ad € 18,00/mq, saranno introitati €309.352,82;

Ritenuto dover recepire la citata relazione del Responsabile dello Sportello Unico relativa all'individuazione delle aree dei Piani degli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2003, 2004 e 2005, e all'ammontare delle somme da incassare a titolo di oneri concessori;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 20.02.1983 convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n. 276/2000;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Territorio e del Dirigente del Settore Finanze espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 per quanto concerne rispettivamente la regolarità tecnica e contabile del provvedimento;

D E L I B E R A

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Ricepire la relazione del Responsabile dello Sportello Unico in data 21/04/2008 (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), relativa alla individuazione delle aree dei Piani degli insediamenti produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2003, 2004 e 2005, e l'ammontare delle somme da incassare per costo area ed oneri di urbanizzazione.
- 2) Dare atto che nell'anno 2008:
 - a) Relativamente alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare **€88.217,46**, il cui costo delle aree resta fissato in € 1,55 a cui va aggiunto il costo degli oneri di urbanizzazione come determinato con deliberazione C.C. n.37 del 9.04.1987;
 - b) Quanto alle aree comprese nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare **€210.007,36**, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in €18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001;
 - c) Per quanto attiene le aree comprese nel P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare € **11.128,00**, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in €18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001.
- 3) Designare responsabile del procedimento il sig.L.Antonio Visaggio



Città di Molfetta
- Sportello Unico -

OGGETTO: D.L. 28.02.1983, n.55 (convertito con mod. in legge n.131/83, art.14). Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei Piani per gli insediamenti produttivi. Determinazione prezzo di cessione delle aree per l'anno 2008.

RELAZIONE

Il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.07.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.03.99. Tale P.I.P. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.04.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.07.2001. Il secondo P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato definitivamente approvato con delibera C.C. n.107 in data 18.04.2002.

Le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di £. 3.000/mq.

Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. In relazione alle ultime convenzioni stipulate, per l'anno 2008, si prevede di introitare la somma complessiva di € 88.217,46 a titolo di acquisizione area e costo unitario degli oneri di urbanizzazione.

Zona Artigianale

Lotti D/4 e D/5 ancora da assegnare. Si prevede di introitare la somma di € 34.506,00 (mq.1.753 x € 18,00). A tale somma va aggiunto l'importo di € 11.663,46 (mq.647,97 x € 18,00) da introitare, da parte della ditta INTREX, per la cessione del relitto di suolo prospiciente il lotto D/3.

Ditta B.M.C. - per il lotto L/1 + relitto di suolo si prevede di introitare la somma di € 42.048,00 (mq. 2.336,00 X € 18,00)

In totale si prevede di introitare la somma complessiva di € 88.217,46.

Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare le relative aree, i cui oneri concessori sono stati corrisposti in parte negli anni 2005, 2006 e nel 2007, e in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di € 309.352,82 come da seguente prospetto:

P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale

Maglia "B"

Ditta: Cos.Mec Srl € 9.973,98
Ditta: SO.ME.CO Srl € 27.465,30

€ 37.439,28

Maglia "D"

Ditta: F.Ili Gaudio snc € 21.070,58

€ 21.070,58

Maglia "E"

Ditta: Conf. Puglia sas € 15.862,00
Ditta: Micromega Group Srl € 30.464,00
Ditta: Cereria Artigiana di Del Rosso Gino € 14.990,50
Ditta: Autotrasporti Papagni Leonardo € 17.428,00

€ 78.744,50

Maglia "F"

Ditta: Glob Eco Srl € 8.985,00
Ditta: Sefa Srl € 17.437,00
Ditta: Consorzio Agrimolfetta € 10.240,00
Ditta: Edil Quattro Srl € 36.091,00

€ 72.753,00

PIP esteso alle aree della ex Zona Boaria.

Maglia "H"

Ditta: Apulia Impianti Soc. Cooperativa € 8.173,00

Ditta: Fil Conf di Paparella Filippo € 2.955,00

€ 11.128,00

Complessivamente nell'anno 2008, relativamente ai Piani degli insediamenti produttivi, saranno introitati € 309.352,82 (88.217,46 + 210.007,36 + 11.128,00).

Molfetta, 21 aprile 2008

Il Responsabile SUAP
f.to L. Antonio Visaggio