



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.12

del 15.02.2013

Approvazione tabella valori venali per le aree fabbricabili per l'anno 2013. Art.9, comma 2° Regolamento IMU. Conferma dei valori deliberati per l'anno 2012.

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di febbraio nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assunti i poteri della Giunta Comunale

In persona del Dott. Giacomo BARBATO, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 10/01/2013, assistito dal Segretario Generale Dott. Michele Camero, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (assunti i poteri della Giunta Municipale)

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 30 luglio 2012, esecutiva, é stato approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);
- l'art. 9, comma 2, del suddetto regolamento prevede che, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'articolo 52 del d. Lgs 446/97:
 - ✓ con deliberazione di Giunta Municipale sono individuati i valori di riferimento per le aree fabbricabili per il versamento dell'IMU;
 - ✓ i valori di riferimento per le aree fabbricabili possono essere rimodulati periodicamente;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) ha stabilito che:
 - ✓ il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, é fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
 - ✓ dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 444 della Legge n° 228/2012 consente ai Comuni, per la salvaguardia degli equilibri di bilancio, la possibilità di modifica delle tariffe ed aliquote dei tributi di propria competenza entro il 30 settembre dell'anno di riferimento;

Visto l'art. 1 comma 381 della Legge 24 dicembre 2012, n° 228 (Legge di stabilità) con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 da parte degli Enti Locali è stato differito al 30 giugno 2013;

Vista la nota prot. 4671 del 21/01/2013 del Dirigente del Settore Tributi e Concessioni Comunali indirizzata al Settore Territorio con la quale si invita a determinare i valori di stima delle aree fabbricabili per l'anno 2013, ai fini di una corretta liquidazione dell'IMU, giusta previsione del predetto Regolamento per la disciplina della medesima imposta;

Vista la tabella dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, predisposta dal Settore Territorio (allegato A al presente provvedimento), con la quale sono confermati i valori applicati per l'anno 2012;

Ritenuto opportuno e necessario approvare, giusto quanto previsto dall'art. 9, comma 2, del regolamento per la disciplina dell'I.M.U., la sunnominata tabella dei valori venali per le aree fabbricabili per l'anno 2013, come predisposta dal Settore Territorio ai fini dell'applicazione della predetta imposta;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T. U. EE. LL. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del Settore Tributi e Concessioni Comunali, sotto l'aspetto della regolarità tecnica e dal Direttore di Ragioneria, sotto l'aspetto della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

1. Per l'anno 2013, sono confermati i "Valori venali per le aree fabbricabili", come deliberati per l'anno 2012 con provvedimento di Consiglio Comunale n° 06/2012 ed esplicitati nell'Allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Nominare Responsabile del procedimento il dott. ing. Vincenzo Balducci.
3. Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Settori Territorio, Economico Finanziario e Tributi e Concessioni Comunali per i rispettivi adempimenti.
4. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000.

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal 15.02.2013 al 02.03.2013 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 15.02.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele Camero

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°).

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele Camero

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario generale
Al Sig. Direttore di ragioneria
Al Sig. _____
Al Sig. _____