



CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

**N. 13**

**del 18/04/2006**

**O G G E T T O**

**Appalto lavori "Difesa del Centro Antico e del litorale di Levante dell'abitato di Molfetta dall'erosione del moto ondoso - 1° stralcio". Importo complessivo € 774.000,00. Approvazione contabilità finale e certificato di collaudo.**

L'anno duemilasei, il giorno diciotto del mese di aprilenella Casa Comunale

***IL COMMISSARIO PREFETTIZIO***

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con Decreto Prefettizio 31 marzo 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

## IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 346 in data 07.08.2002 del Settore LL.PP., a conclusione di procedura gara, è stato affidato all'A.T.P. costituita da Studio Vitone & Associati da Bari (mandante), prof. ing. Edoardo Benassai da Napoli, prof. ing. Guido Benassai da Napoli, Studio di Ingegneria De Venuto & Associati da Bari (mandanti) l'incarico della progettazione esecutiva 1° stralcio delle opere di "difesa del Centro Antico dall'erosione del moto ondoso", per un importo complessivo pari a Euro 774.685,35;
- l'incarico di che trattasi, è disciplinato da apposita convenzione stipulata in data 10.12.2002 (rep.7045), registrata a Bari il 19.12.2002 al n.13461 Atti Privati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 16/01/2003, esecutiva, è stato approvato detto progetto esecutivo 1° stralcio, dell'importo complessivo di € 774.000,00 di cui € 528.030,67 per lavori, ed €245.969,33 per somme a disposizione dell'Amm.ne, secondo il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO

<b>A1</b>	<b>IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 405.652,61</b>
<b>A2</b>	<b>IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 106.525,06</b>
<b>B</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA IN CANTIERE NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 15.853,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 528.030,67</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
- D1	Lavori in economia (allacciamenti), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 1.000,00
- D2	I.V.A. sui lavori 10% su (C+D1)	€ 52.903,07
- D3	Spese per progettazione	€ 51.000,00
- D4	Spese per direzione lavori e contabilità	€ 33.000,00
- D5	Spese per coordinamento sicurezza in fase di progetto	€ 7.900,00
- D6	Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.500,00
- D7	Spese per collaudo	€ 5.200,00
- D8	Maggiorazione Cassa 2% su (D3+D4+D5+D6+D7)	€ 2.172,00
- D9	I.V.A. 20% su (D3+D4+D5+D6+D7+D8)	€ 22.154,40
- D10	Incentivo ex art. 18 Legge 109/94 1,5% su (C)	€ 7.682,67
- D11	Oneri previdenziali 32,3% su (D10)	€ 2.481,50
- D12	Spese per attività di consulenza e supporto (compreso I.V.A.)	€ 7.300,00
- D13	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio e indagini (compreso I.V.A.)	€ 10.300,00
- D14	Spese per pubblicità e per commissioni giudicatrici (compreso I.V.A.)	€ 5.000,00
- D15	Imprevisti e accantonamento (compreso I.V.A.)	€ 26.375,70
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 245.969,33</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 774.000,00</b>

- detta opera è finanziata con fondi statali in c/c ai sensi del D.P.R. 331/2001;
- i rapporti tra la Regione Puglia - Ass.to ai LL.PP. - Difesa del Suolo e Risorse Naturali - Settore Risorse Naturali, ed il Comune di Molfetta, in merito all'utilizzo dei suddetti fondi statali, sono regolati da Disciplinare, firmato per accettazione dal Sindaco di Molfetta;
- con Determinazione Dirigenziale U.O. Appalti e Contratti n.9 del 21/01/2003, esecutiva, si indicava l'asta pubblica e si approvava lo schema di bando, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con il sistema e modalità previste dall'art. 24 comma 1-bis della L.109/\*94 e succ. modificaz. ed integrazioni,

- stabilendo, come criterio di aggiudicazione: il massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori, determinato mediante offerta prezzi unitari;
- con Determinazione Dirigenziale U.O. Appalti e Contratti n.64 del 12/03/2003 si approva il verbale di gara dell'appalto dei lavori di "difesa del centro antico e del litorale di levante dell'abitato di Molfetta, dall'erosione del moto ondoso - 1° Stralcio", e contestualmente si aggiudicavano in via definitiva, i lavori in oggetto alla Impresa "L.M.D s.r.l." da Malcontenta (Ve), al prezzo offerto di €394.886,17, corrispondente al ribasso percentuale del 22,901, sull'importo dei lavori a base d'asta;
  - con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n.272 del 07/07/2003, esecutiva, si recepiscono le indicazioni dell'Assessorato ai LL.PP. della Regione Puglia - Difesa al Suolo – Risorse Naturali, e conseguentemente si riapprovava il seguente nuovo quadro economico di progetto, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di €.774.000,00:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO, RIMODULATO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE

<b>A1</b>	<b>IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA pari a:</b>		
	<b>22,901%</b>	€	<b>312 754,11</b>
<b>A2</b>	<b>IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA pari</b>		
	<b>a: 22,901%</b>	€	<b>82 129,76</b>
<b>A3</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	€	<b>394 883,86</b>
<b>B</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA IN CANTIERE NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>15 853,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	€	<b>410 736,86</b>
	<b>D'ASTA COMPRESIVO DEGLI ONERI SICUREZZA</b>		
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
-	D1 Lavori in economia (allacciamenti), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	1 000,00
-	D2 I.V.A. sui lavori 10% su (C+D1)	€	41 173,69
-	D3 Spese per progettazione	€	51 000,00
-	D4 Spese per direzione lavori e contabilità	€	33 000,00
-	D5 Spese per coordinamento sicurezza in fase di progetto	€	7 900,00
-	D6 Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	11 500,00
-	D7 Spese per collaudo	€	5 200,00
-	D8 Maggiorazione Cassa 2% su (D3+D4+D5+D6+D7)	€	2 172,00
-	D9 I.V.A. 20% su (D3+D4+D5+D6+D7+D8)	€	22 154,40
-	D10 Incentivo ex art. 18 Legge 109/94 1,5% su (C)	€	7 682,67
-	D11 Spese per attività di consulenza e supporto (compreso I.V.A.)	€	7 300,00
-	D12 Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio e indagini (compreso I.V.A.)	€	10 300,00
-	D13 Spese per pubblicità e per commissioni giudicatrici (compreso I.V.A.)	€	5 000,00
-	D14 Imprevisti, accantonamenti, ecc. (compreso I.V.A.)	€	37 880,39
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>243 263,14</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE DI GARA, DA RESTITUIRE ALLA REGIONE</b>	€	<b>120 000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>774 000,00</b>

Il contratto di appalto fu stipulato in data 23/04/2003 al n. 7089 di Repertorio, e registrato a Bari in data 12/05/2003 con atto n. 1980 (Atti Pubblici);

In data 16/09/2003 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;

con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n.4 del 19/01/2004, esecutiva si approvava la perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi in conformità all'art.25 comma 3° secondo periodo della L.109/94 e success. modificazioni ed integrazioni, predisposta dall'A.T.P. incaricata, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, e finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, avente l'importo complessivo di €774.000,00 IVA inclusa, come risulta dal seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI DI PERIZIA al netto del ribasso d'asta pari al 22,901%</b>	€	<b>415 324,51</b>
<b>B</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA IN CANTIERE NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>15 853,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DI PERIZIA al netto del ribasso d'asta, compreso gli oneri sicurezza</b>	€	<b>431 177,51</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- D1	Lavori in economia (allacciamenti), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
- D2	I.V.A. sui lavori 10% su C	€	43 117,75
- D3	Spese per progettazione	€	47 552,58
- D4	Spese per redazione perizia di variante	€	9 264,68
- D5	Spese per direzione lavori e contabilità	€	38 658,50
- D6	Spese per coordinamento sicurezza in fase di progetto	€	7 407,95
- D7	Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	12 292,57
- D8	Spese per collaudo	€	5 200,00
- D9	Maggiorazione Cassa 2% su (D3+D4+D5+D6+D7+D8)	€	2 407,53
- D10	I.V.A. 20% su (D3+D4+D5+D6+D7+D8+D9)	€	24 556,76
- D11	Incentivo ex art. 18 Legge 109/94 (calcolato sull'importo lordo di perizia)	€	8 089,70
- D12	Oneri Previdenziali 32,3% su D11	€	2 612,97
- D13	Spese per attività di consulenza e supporto (compreso I.V.A.)	€	11 500,00
- D14	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio e indagini (compreso I.V.A.)	€	10 300,00
- D15	Spese per pubblicità e per commissioni giudicatrici (compreso I.V.A.)	€	5 700,00
- D16	Imprevisti, accantonamenti, ecc. (compreso I.V.A.)	€	4 461,50
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>222 822,49</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE DI GARA, DA RESTITUIRE ALLA REGIONE</b>	€	<b>120 000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>774 000,00</b>

contestualmente la succitata Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 4 del 19/01/2004 approvava il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dalla Impresa appaltatrice "LMD srl da Malcontenta (Ve)", alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo di €20.440,65 (€431.177,51 - €410.736.86), comprensivo degli Oneri della Sicurezza, oltre IVA al 10%, da parte dell'Ufficio Contratti, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Il competente Ass.to alla Regione Puglia, con nota prot. n. 13050 del 18.03.2004, ha autorizzato l'utilizzo delle economie di gara per €120.000,00;

con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n.245/2005, esecutiva si affidava all'Ing. Gennaro Rosato, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo delle opere di che trattasi;

Tutto ciò premesso,

Visto la documentazione relativa alla Contabilità Finale (allegato 1) unitamente alla relazione riservata trasmessa dal Direttore dei lavori incaricato: Ing. Giuseppe De Venuto;

Visto la relazione finale riservata sul conto finale redatta dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. n. 554/99;

Visto la documentazione relativa al certificato di Collaudo (allegato 2) trasmessa dal collaudatore ing. Gennaro Rosato, da cui risulta che:

- l'importo complessivo dei lavori è di € 774.000,00
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- l'importo finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta ammonta ad € 431.116,21, a dedurre i pagamenti in acconto effettuati che ammontano ad € 429.039,00 resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice pari ad € 2.077,21 oltre IVA ;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve

Visto il seguente prospetto riepilogativo e di raffronto tra le somme autorizzate e quelle sostenute:

Somma autorizzata per l'esecuzione dei lavori					<b>€ 774 000,00</b>
Somme spese					
-	Certificato di Pagamento n.1 del 02/12/2003			€ 173 040,00	
-	Certificato di Pagamento n.2 del 01/06/2004			€ 109 023,00	
-	Certificato di Pagamento n.3 del 13/12/2004			€ 134 393,00	
-	Certificato di Pagamento n.4 del 25/07/2005			€ 12 583,00	
-	Credito netto all'Impresa - Stato Finale			€ 2 077,21	
-	IVA sui lavori eseguiti			€ 43 111,62	
-	spese tecniche (comprese IVA e CNPAIA): Prog.+D.LL.+ Collaudo			€ 150 148,06	
-	Incentivi progettazione ex art. 18 L. 109/94 e ss. mm ed ii.			€ 4 336,72	
-	spese pubblicità			€ 1 997,72	
-	canoni concessione demaniale			€ 2 492,56	
-	Economie di gara autorizzate per ulteriori lavori			€ 120 000,00	
sommano spese					<b>€ 753 202,89</b>
economie non utilizzate					<b>€ 20 797,11</b>

della quale ultima somma si propone l'accertamento.

Vista la Legge n.109/94 ess. mm. ed ii.;

Visto il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

### DELIBERA

Per quanto in narrativa, di:

- 1) approvare la Contabilità Finale e le risultanze del Certificato di Collaudo dei lavori di "difesa del centro antico e del litorale di levante dell'abitato di Molfetta, dall'erosione del moto ondoso - 1° Stralcio", eseguiti dall'impresa "L.M.D s.r.l." da Malcontenta (Ve), ammontanti a complessive € 431.116,21 al netto del ribasso d'asta;
- 2) dare atto che il residuo credito dell'impresa rilevabile dalla documentazione relativa allo Conto finale e Certificato di Collaudo, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 431.116,21 deducendo i pagamenti in acconto già effettuati (pari a € 429.039,00) resta il residuo credito liquidabile dell'impresa appaltatrice pari ad € 2.077,21 oltre IVA ;
- 3) dare atto che la somma residua a credito dell'impresa, come sopra determinata, di € 2.077,21 più IVA al 10 % per un totale di € 2284,93 è =, è prevista e grava al Capitolo PEG n. 54952 " Contributo regionale Difesa a Mare Torre S.Orsola" del Bilancio 2002 - come indicato nella Deliberazione di

Giunta Comunale n.11 del 16/01/2003, in premessa citata, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola;

- 6) liquidare senza ulteriore formalità e pagare la fattura a favore della ditta impresa "L.M.D s.r.l." con sede in Malcontenta (Ve) di importo pari a € 2.077,21 più IVA al 10 % per un totale di € 2284,93;
- 7) provvedere allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
- 8) disporre che:
  - vengono allegati alla presente la contabilità finale (allegato 1) e il certificato di collaudo (Allegato 2);
  - venga conservata presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento la restante documentazione;
- 9) prendere e dare atto che il Responsabile unico del presente procedimento è l'Ing. Enzo Balducci a cui competerà l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento;
- 10) dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà a dare comunicazione della presente risoluzione contrattuale all'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- 11) dare atto, altresì, che ad avvenuta erogazione del saldo finale, da parte del Competente Ass.to regionale, il RUP, provvederà a comunicare al Settore Economico-Finanziario, l'importo complessivo delle somme sostenute e riconosciute da parte della Regione, al fine di procedere alla riduzione dello stanziamento di Bilancio;
- 12) Trasmettere la presente determinazione al Responsabile del procedimento, al capo Settore LL.PP., all'U.O. Appalti-Contratti-Acquisti, all'Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza.