



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N. 6

del 18/04/2006

OGGETTO

Approvazione ed integrazione atto unilaterale d'obbligo presentato dalla PLATONE s.r.l., promotore dell'apertura di una grande struttura commerciale nella maglia C Zona ASI di Molfetta.

L'anno duemilasei, il giorno diciotto del mese di aprile nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con Decreto Prefettizio 31 marzo 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che la Regione Puglia con ultima conferenza di servizio in data 12.04.2005 espresse parere positivo alla realizzazione della grande struttura di vendita in oggetto;

Che in sede di esame del progetto era valutato anche l'atto unilaterale d'obbligo da parte del promotore Società PLATONE s.r.l. previsto all'art. 12 comma 3 della Regolamento Regionale 01/09/2004 n. 2, in virtù della quale la Società PLATONE s.r.l. si obbligava a versare la somma di €. 800.000,00 a titolo di misura di riduzione dell'impatto della realizzanda struttura di vendita sulla rete commerciale locale mediante riqualificazione di aree cittadine;

Dato atto

- che questo Comune ha indicato all'art 26 l'area e la destinazione del fondo nel Regolamento di programmazione delle medie e grandi strutture di vendita, giusto quanto previsto dal comma 4 del citato art. 12;

- che la PLATONE s.r.l. in esecuzione del nulla osta Regionale è già in possesso delle autorizzazioni commerciali riferita alla erigenda struttura rilasciate in data 11.05.2005;

Visto che in data 05.04.2006 prot. n. 11947 la PLATONE s.r.l. ha presentato una integrazione all'atto unilaterale d'obbligo a suo tempo presentato e valutato nella conferenza di servizi regionali di cui innanzi, dal cui articolato risulta, tra l'altro, l'impegno alla stipula di un contratto di sponsorizzazione per un importo fino ad un massimo convenzionalmente fissato di €. 150.000,00 lordi riferiti all'opera di riqualificazione della rete distributiva come innanzi precisato;

Dato atto che con i due atti d'obbligo la Società PLATONE s.r.l., a diverso tipo, si impegnava al versamento di €. 950.000,00 per quanto precede;

Precisato che le procedure di appalto per la costruzione del parcheggio interrato nell'area ricompresa tra le vie Piccinni e Leoncavallo saranno espletate a cura esclusiva del Comune sulla base del progetto che sarà asseverato dal Capo Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi;

Ritenuto che l'intera somma di €. 950.000,00 dovrà essere assunta alla cassa comunale in data immediatamente precedente al provvedimento di indizione di gara per la legittimità della procedura;

Tenuta presente la necessità di giungere con immediatezza alla conclusione del procedimento commerciale – amministrativo propedeutico all'inizio dei lavori;

Visto che il progetto della struttura commerciale è stato depositato agli atti del Comune in data 05.05.2005 prot. n. 20511;

Considerata l'importanza socio-economico dell'iniziativa;

Verificata la regolarità della procedura delle autorizzazioni ed edifici della struttura commerciale;

Sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Commercio con riferimento a tutto il procedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.EE.LL. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Prendere atto ed approvare atto integrativo unilaterale d'obbligo presentato dalla PLATONE s.r.l. promotore della apertura di una grande struttura commerciale nella maglia C Zona ASI di Molfetta che si allega al presente atto;

- 2) Ai fini della regolarità e l'espletamento dell'appalto di realizzazione del parcheggio interrato il termine del versamento di €. 150.000,00 da versare a titolo della sponsorizzazione dell'opera dovrà essere versata dalla PLATONE entro 3 giorni lavorativi antecedenti l'avvio del procedimento dall'appalto delle opere previa richiesta dell'Ufficio Affari Generali e comunque contestualmente alla stipula del contratto di sponsorizzazione citato;
- 3) Stabilire che il contenuto dell'atto integrativo d'obbligo di cui al punto 1) con riferimento all'art. 2 e 4 del medesimo è modificato come precede;
- 4) Stabilire che detta modifica dovrà essere accettata incondizionalmente dalla PLATONE s.r.l. mediante sottoscrizione del presente atto che per tale aspetto assume valore contrattuale d'impegno a tutti gli effetti di legge;
- 5) Incaricare che ad avvenuta esecutività del presente atto il Capo Settore Territorio di consegnare il permesso di costruzione della struttura commerciale sul quale risulta di aver espresso parere favorevole con nota del 06.07.2005 prot. n. 31360;
- 6) Inviare il presente atto al Commissario Prefettizio, al Segretario Generale, al Capo Settore Territorio, all'Ufficio Appalti, al Capo Settore Affari Generali.
- 7) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Per la PLATONE s.r.l.
Viale Virgilio, 20 – Modena
Ing. Nicola La Carra