

CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**

---

**COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

**N.19**

**del 20.04.2006**

**O G G E T T O**

Appalto dei lavori di manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e di climatizzazione degli immobili comunali, edifici scolastici ed impianti sportivi. Durata anni tre. Risoluzione anticipata del contratto di appalto su richiesta dell'appaltatore. Presa d'atto.

L'anno duemilsei, il giorno venti del mese di aprile      nella Casa Comunale

***IL COMMISSARIO PREFETTIZIO***

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con Decreto 31 marzo 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

## IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

*Premesso che :*

- con Delibera di Giunta Comunale n. 274 del 03.07.2003, venivano approvati i progetti esecutivi per i lavori di manutenzione degli immobili comunali, fra cui quello per la manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione degli immobili comunali, edifici scolastici ed impianti sportivi, per la conseguente richiesta del mutuo di € 1.000.000,00= alla Cassa Depositi e Prestiti;
- con Determinazione Dirigenziale della U.O. Appalti-Contratti-Acquisti n. 373 del 15.09.2003, su delega del Dirigente del Settore LL.PP., si indiceva la gara ad evidenza pubblica per una spesa complessiva di € 100.000,00= pari all'importo dei lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione, per il primo dei tre anni della durata dell'appalto;
- in data 15.10.2003 veniva esperita la gara di cui sopra, aggiudicando l'appalto dei lavori, in via provvisoria, alla Ditta Elettrotermica di Rinaldi Carlo da Modugno (BA), con un ribasso del 25,52% sui prezzi unitari dell' " Elenco Prezzi Unitari " Allegato "B".
- con Determinazione Dirigenziale della U.O. Appalti-Contratti-Acquisti n. 91 del 07.07.2004, su delega del Dirigente del Settore LL.PP., si aggiudicavano in via definitiva i lavori di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli immobili comunali, edifici scolastici ed impianti sportivi, per tre anni, alla Ditta Elettrotermica di Rinaldi Carlo sita in via dei Muratori n. 5/7 - Modugno (BA) -;
- con verbale del 12.10.2004, si consegnavano i lavori di che trattasi, sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- in data 01.12.2004 veniva stipulato il Contratto di Appalto, n. rep. 7309, reg.to a Bari al n. 101839 Atti Pubblici, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione degli immobili comunali, edifici scolastici ed impianti sportivi per tre anni e per un importo contrattuale di € 267.000,00= di cui € 264.330,00= per lavori e € 2.670,00= per oneri della sicurezza;

*Tutto ciò premesso:*

*Vista* la nota prot. n. 3566 del 20.01.2006 con cui la Ditta Elettrotermica di Rinaldi Carlo da Modugno, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, chiedeva per motivi di carattere personale di poter risolvere il contratto d'appalto alla fine dell'attuale stagione di funzionamento degli impianti di riscaldamento e cioè al 31.03.2006, bonariamente e non in danno e senza spese;

*Sentita* la Ditta, la quale ha ribadito il carattere strettamente personale della richiesta, che rinviene da situazioni familiari particolari non meglio dettagliate;

*Ritenuto quindi*, di accettare la richiesta della Ditta Elettrotermica Rinaldi Carlo da Modugno e quindi risolvere anticipatamente il contratto d'appalto dei lavori di manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione di tutti gli immobili comunali alla fine dell'attuale stagione invernale, senza far pagare alcuna penale all'Impresa e senza spese a carico della stessa;

*Ritenuto*, altresì, di incaricare il competente Settore LL.PP. di predisporre gli atti amministrativi per l'affidamento dell'appalto residuo per un importo presunto pari ad € 100.000,00= che rappresenta la spesa massima prevista per la realizzazione delle opere di che trattasi e fino alla naturale scadenza del contratto originario, ( 14.07.2007 ), a favore del secondo classificato, Ditta " D'Attolico & C.

s.n.c. “ da Bari, agli stessi patti e condizioni del contratto originario ma applicando il ribasso pari al 24,693% da applicare sull’ Elenco Prezzi Unitari allegato all’Appalto.

*Vista* la nota prot. n. 8566 del 13.02.2006 con cui la Ditta D’Attolico & C. s.n.c da Bari, in qualità di secondo classificato alla gara d’appalto di che trattasi, si dichiarava disponibile alla sottoscrizione del nuovo contratto residuo per un importo presunto pari ad € 100.000,00= che rappresenta la spesa massima prevista per la realizzazione delle opere di che trattasi e fino alla naturale scadenza del contratto originario, ( 14.07.2007 ), agli stessi patti e condizioni del contratto originario ma applicando il ribasso pari al 24,693% sull’ Elenco Prezzi Unitari allegato all’Appalto.

*Vista* la Legge n.109/94 ess. mm. ed ii.;

Visto l’art. 119 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

*Visto* i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell’art.49 comma 1° del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

### **DELIBERA**

Per quanto in narrativa, di:

- 1) Prendere atto della risoluzione anticipata del contratto d’appalto dei lavori di manutenzione degli impianti termici , di condizionamento e di climatizzazione degli immobili comunali, edifici scolastici ed impianti sportivi , su richiesta dell’appaltatore e senza penali e spese a carico dello stesso;
- 2) Incaricare il Settore Lavori Pubblici di disporre il provvedimento per l’affidamento dell’appalto residuo presunto pari ad € 100.000,00= al secondo classificato, Ditta “ D’Attolico & C. s.n.c “ da Bari ., agli stessi patti e condizioni dell’appalto originario ma con il ribasso del 24,693% offerto in sede di gara dalla Ditta D’Attolico & C. s.n.c.
- 3) Dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà a dare comunicazione della presente risoluzione contrattuale all’Osservatorio dei Lavori Pubblici ed a notificare il presente provvedimento all’impresa Elettrotermica di Rinaldi Carlo Via dei Muratori 5/7 70026 Modugno ( BA ) a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento.
- 4) Confermare per le ragioni in premessa, l’impegno di spesa complessivo, di cui alle Determinazioni Dirigenziali dell’ U.O. Acquisti-Contratti-Appalti n. 373 del 15 settembre 2003 e n. 91 del 7 luglio 2004.
- 5) Confermare responsabile del Procedimento l’arch. Orazio Lisena.
- 6) Trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento, al Capo Settore LL.PP., all’U.O. Appalti-Contratti-Acquisti, all’Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza.