

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N.42

del 04.05.2006

OGGETTO

Affidamento temporaneo campi da tennis annessi al campo sportivo P.Poli alla Associazione Sportiva "Tennis Molfetta".

L'anno duemilsei, il giorno quattro del mese di maggio nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con Decreto 31 marzo 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che:

Il Comune di Molfetta è proprietario dei campi da tennis annessi allo stadio comunale P.Poli, in via Giovinazzo;

Il suddetto impianto sportivo veniva affidato, a seguito di avviso pubblico, in gestione ed uso alla locale associazione sportiva "Tennis Molfetta" giusta convenzione n.6715 di rep. del 27/04/2000, registrata a Bari al n. 5397 Atti Privati in data 09/05/2000;

L'art. 4, comma 7°, della convenzione stabilisce che il venir meno della carica di Presidente della Associazione Sportiva della persona costituita nella convenzione comporta la decadenza della stessa;

Con nota, acquisita al protocollo generale del Comune in data 29/11/2005 prot. n. 60093, il Sig. Giovanni MASTANTUONI, in qualità di nuovo Presidente pro tempore della Associazione sportiva "Tennis Molfetta" ha comunicato che in data 23/08/2005 l'assemblea dei soci della suddetta associazione sportiva nominava il nuovo consiglio direttivo nelle persone: Sig. Giovanni MASTANTUONI – Presidente- Dott. Eugenio SAJEVA – Direttore Sportivo – Sig. Nicola SCIANCALEPORE Consigliere -;

Con la nota innanzi citata, ha chiesto che venga stipulata una nuova convenzione tra il Comune di Molfetta e l'Associazione Tennis Molfetta per l'uso e la gestione dell'impianto, per una durata minima di 9 anni, rinnovabile;

Ciò premesso:

Visto la delibera di Consiglio Comunale n. 117 dell'11/06/2002, con la quale veniva approvato l'atto di indirizzo per l'Amministrazione Comunale che consente e privilegia l'affidamento degli impianti sportivi alle stesse società;

Considerato che questo Comune, in esecuzione di tale delibera, ha già provveduto ad affidare in concessione ad associazioni sportive ed organismi sportivi federali le seguenti strutture: Palazzetto dello Sport "Cap. G. Poli" - Palazzetto dello Sport di via Giovinazzo - impianto sportivo polivalente di viale Gramsci - impianto natatorio comunale;

Rilevato che l'art. 90, comma 25, della legge n. 289 del 27/12/2002 (Finanziaria 2003) recita " omissis ... nei casi in cui l'Ente Pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione, discipline associate e federazioni sportive nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso ... omissis. Le regioni disciplinano con propria legge, le modalità di affidamento".

Considerato che, a tutt'oggi, la Regione Puglia non ha ancora emanata una propria legge in materia;

Accertato che il succitato sodalizio è regolarmente affiliato alla Federazione Italiana Tennis per l'anno 2006, giusto modello di affiliazione datato 01/02/2006, per cui rientra fra i soggetti indicati nella succitata disposizione legislativa;

Rilevato che l'affidamento in parola consente alla Pubblica Amministrazione di abbattere notevolmente i costi di gestione e di manutenzione ordinaria della struttura sportiva;

Ritenuto, nelle more dell'emanazione da parte del suddetto Ente regionale di apposita normativa al riguardo e di opportune valutazioni e determinazioni da parte dell'Amministrazione Comunale, affidare, in via temporanea, la gestione ed uso dei campi da tennis annessi al campo sportivo P. Poli, alla Associazione Sportiva "Tennis Molfetta" ;

Visto e condiviso lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, in cui si stabiliscono le condizioni e modalità di gestione ed uso;

Considerato che tale procedimento è in continuità ai precedenti atti di concessione di strutture sportive alle società utilizzatrici, che realizzano notevoli economie per il bilancio comunale, in linea con le direttive del Consiglio Comunale;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 90 della Legge 289/2002;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli del Capo Settore LL.PP. e Sport e del Capo Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

D E L I B E R A

La narrativa costituisce parte integrante del presente atto.

1. Prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, della decadenza della convenzione tra il Comune di Molfetta e l'Associazione sportiva "Tennis Molfetta" a seguito venir meno della carica di Presidente della Associazione Sportiva della persona costituita nella convenzione sopra meglio specificata.
2. Affidare, in via temporanea, per le motivazioni addotte in narrativa, alla Associazione "TENNIS MOLFETTA" la gestione ed uso, dei campi da tennis annessi al campo sportivo P.Poli, per la durata di due anni, rinnovabili (o prorogabili), alle condizioni e modalità di cui allo schema di convenzione allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
3. Precisare che le condizioni di affidamento sono da ritenersi del tutto provvisorie e comunque valide fino all'emanazione della disciplina regionale di cui all'art. 90, comma 25, della legge 289/2002.
4. Autorizzare il Dirigente del Settore LL.PP. e Sport alla sottoscrizione della convenzione in nome e per conto del Comune, nella forma della scrittura privata, previa stesura di apposito verbale di consistenza e di emanare gli atti esecutivi consequenziali, anche in relazione all'impegno di spesa.
5. Nominare responsabile del procedimento il Sig.Domenico Pisani dell'Ufficio Sport.
6. Trasmettere copia del presente provvedimento, ad intervenuta sua esecutività, al Sindaco, al Sig. Capo Settore lavori Pubblici e Sport, Al Sig. capo Settore Appalti e

Contratti, al Sig. Capo Settore Economico Finanziario nonché al Responsabile del procedimento.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA "TENNIS MOLFETTA" PER L'USO E LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS ANNESSI AL CAMPO SPORTIVO P.POLI

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____ in Molfetta, alla sede comunale sita in Via _____ davanti a me _____

Segretario generale del Comune di Molfetta senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consenso, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge

SI SONO PERSONALMENTE COSTITUITI I SIGNORI

1) _____, nato a _____ il _____, il quale si costituisce nel presente atto, nella qualità di _____ ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo n. 267/00 e dichiara di agire e di obbligarsi nell'interesse del Comune di Molfetta, Partita IVA _____

2) _____, nato a _____ il _____, ivi residente alla Via _____ n. _____ Codice Fiscale _____, il quale si costituisce nel presente atto, nella qualità di Presidente pro – tempore della "Associazione Sportiva "TENNIS MOLFETTA" con sede in Molfetta in via Giovinazzo c/o campi da tennis, Partita IVA/Codice Fiscale _____

tra i quali premesso che:

- ◆ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 07/05/1997, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di affidare in concessione l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;
- ◆ Con deliberazione della Giunta comunale n. 186 del 15/03/1999, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di affidare alla Associazione Sportiva "Tennis Molfetta" l'uso e la gestione dell'impianto sportivo sito in Molfetta alla via Giovinazzo presso il campo sportivo "P.Poli";
- ◆ In data 27/04/2000 veniva sottoscritta apposita convenzione, tra il Comune ed l'associazione "Tennis Molfetta, n.6715 di rep. del 27/04/2000, registrata a Bari al n. 5397 Atti Privati in data 09/05/2000;
- ◆ L'art. 4, comma 7°, stabilisce che il venir meno della carica di Presidente della Associazione Sportiva della persona costituita nella convenzione comporta la decadenza della stessa;
- Con nota, acquisita al protocollo generale del Comune in data 29/11/2005 prot. n. 60093, il Sig. Giovanni MASTANTUONI, in qualità di nuovo Presidente pro tempore della Associazione sportiva "Tennis Molfetta" ha comunicato che in data 23/08/2005 l'assemblea dei soci della suddetta associazione sportiva nominava il nuovo consiglio direttivo nelle persone: Sig. Giovanni MASTANTUONI – Presidente- Dott. Eugenio SAJEVA – Direttore Sportivo – Sig. Nicola SCIANCALEPORE Consigliere -;

- Con la nota innanzi citata, a seguito decadenza della convenzione, giusto art. 4, comma 7, ha chiesto che venga stipulata una nuova convenzione tra il Comune di Molfetta e l'Associazione Tennis Molfetta per l'uso e la gestione dell'impianto, per una durata minima di 9 anni, rinnovabile;
- ◆ con delibera di Consiglio Comunale n. 117 dell'11/06/2002, veniva approvato l'atto di indirizzo per l'Amministrazione Comunale che consente e privilegia l'affidamento degli impianti sportivi alle stesse società;
- ◆ Questo Comune, in esecuzione di tale delibera, ha già provveduto ad affidare in concessione ad associazioni sportive ed organismi sportivi federali le seguenti strutture: Palazzetto dello Sport "Cap. G. Poli" - Palazzetto dello Sport di via Giovinazzo - impianto sportivo polivalente di viale Gramsci - impianto natatorio comunale;
- ◆ L'art. 90, comma 25, della legge n. 289 del 27/12/2002 (Finanziaria 2003) recita " omissis ... nei casi in cui l'Ente Pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione, discipline associate e federazioni sportive nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso ... omissis.
- ◆ Le regioni disciplinano con propria legge, le modalità di affidamento".
- ◆ A tutt'oggi, la Regione Puglia non ha ancora emanata una propria legge in materia;
- ◆ Con delibera del Commissario Prefettizio n. _____ del _____ si affidava, in via temporanea, nelle more dell'emanazione da parte del suddetto Ente regionale di apposita normativa al riguardo e di opportune valutazioni e determinazioni da parte dell'Amministrazione Comunale la gestione ed uso dei campi da tennis annessi al campo sportivo P. Poli, alla Associazione Sportiva "Tennis Molfetta", alle condizioni e modalità di cui allo schema di convenzione allegato al suddetto provvedimento amministrativo;

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 SOGGETTI ED OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Molfetta, costituito come innanzi precisato, concede alla Associazione Sportiva "Tennis Molfetta" rappresentata come in epigrafe, che accetta l'uso e la gestione dei campi da tennis annessi allo stadio comunale "P. Poli", di proprietà comunale.

L'impianto è individuato nell'elaborato grafico allegato al presente atto sotto la lettera _____ per farne parte integrante e sostanziale.

Il complesso sportivo è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al concessionario. L'impianto e tutte le attrezzature devono essere utilizzati conformemente alla loro destinazione d'uso. Altri usi dovranno essere concordati con il Comune e da questo preventivamente autorizzati.

All'atto della consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

ART. 2 FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Scopo della concessione è l'uso e la gestione dell'impianto finalizzata alla pratica sportiva attraverso lo svolgimento di attività agonistica, promozionale, di avviamento, didattica, culturale, socio-sportiva e ricreativa.

ART. 3 MODALITA' D'USO DELL'IMPIANTO

L'associazione tennis Molfetta" avrà cura e responsabilità di utilizzare l'impianto in modo corretto e osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, nonché le disposizioni di legge ed i regolamenti comunali in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

E' fatto divieto di apportare modifiche alla struttura e agli impianti senza il preventivo consenso del Comune.

Qualunque opera di miglioramento eseguita dalla associazione "Tennis Molfetta" ed autorizzata dal Comune in conformità a quanto stabilito dal precedente comma, resta di proprietà comunale al termine della concessione.

Restano, analogamente, di proprietà comunale tutte le attrezzature fisse e mobili acquistate dalla associazione "Tennis Molfetta" in sostituzione di quelle elencate nel verbale di consistenza.

Al termine della concessione la associazione "Tennis Molfetta" dovrà sostituire le attrezzature danneggiate in sostituzione di quelle elencate nel verbale di consistenza e/o ripristinare lo stato dei luoghi.

In caso di inadempienza il Comune si rivarrà in sede civile e penale per maggiori oneri sostenuti e per danni subiti.

ART. 4 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la durata di anni _____, rinnovabili (o prorogabili), a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

La concessione potrà risolversi anticipatamente in presenza di rinuncia scritta della Associazione "Tennis Molfetta", da notificarsi tramite lettera raccomandata, con preavviso di almeno _____ (sei) mesi.

Altresì, la concessione potrà risolversi anticipatamente con apposito provvedimento di Giunta Comunale, da adottarsi almeno 30 giorni prima della scadenza. L'eventuale decisione non potrà essere eccepita dalla Associazione.

Alla scadenza naturale della convenzione, su richiesta scritta e previo formale assenso dell'Amministrazione Comunale da manifestarsi con apposito provvedimento la concessione potrà essere rinnovata (o prorogata) per una durata da stabilirsi nello stesso atto deliberativo. In caso di mancata richiesta di rinnovo (o proroga) o di diniego dell'Amministrazione comunale formalmente assunto o di mancata adozione del provvedimento deliberativo di cui sopra, la concessione s'intenderà definitivamente cessata, senza necessità di disdetta o formale comunicazione ed il responsabile dell'Associazione è tenuto a consegnare al Comune le chiavi dell'impianto.

La mancata affiliazione della Associazione sportiva "Tennis Molfetta" presso la competente Federazione sportiva, comporterà la decadenza di diritto della presente convenzione, per cui il costituito Presidente si obbliga a depositare, annualmente, presso il Comune copia del certificato di affiliazione.

La concessione potrà essere revocata, anche prima della scadenza, qualora l'Associazione "Tennis Molfetta" non abbia adempiuto agli obblighi di legge o a quelli incondizionatamente accettati con la presente convenzione, salvo comunque il diritto di risarcimento dei danni.

Per motivi di pubblica utilità il Sindaco potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della convenzione senza che ciò comporti alcun risarcimento alle società sportive.

ART. 5 OBBLIGHI DELLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA

L'Associazione Sportiva "Tennis Molfetta" s'impegna a:

- a) eseguire l'ordinaria manutenzione dei locali e degli impianti tecnologici, elettrici, idrico sanitario, di illuminazione, ecc. comunicando l'eventuale inagibilità temporanea dell'impianto al Comune che non potrà pretendere alcuna indennità per la sospensione delle attività svolte a suo favore nell'impianto.
- b) provvedere alla riparazione delle dotazioni deteriorate e/o alla loro sostituzione qualora non più utilizzate tenendo aggiornato un apposito registro di inventario in cui verranno annotati gli interventi eseguiti; la sostituzione delle suddette attrezzature dovrà essere eseguita utilizzandone altre aventi caratteristiche analoghe;
- c) provvedere alla pulizia, alla custodia ed alla sorveglianza dell'impianto con espresso esonero del Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra le stesse società sportive ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile;
- d) mantenere l'impianto sportivo in ottimo stato di efficienza, così da poterlo riconsegnare al Comune in perfetto stato di funzionalità al termine della gestione.
- e) assumersi gli oneri dei consumi relativi al funzionamento dell'impianto (acqua, fogna, elettricità, gas, telefono, pulizia interna ed esterna e manutenzione del verde ecc) e volturare i contatori, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità: all'atto della redazione del verbale di consegna saranno riportate sullo stesso le letture dei contatori di acqua, elettricità, gas, ecc ai fini della determinazione delle quote a carico di ciascuna delle parti nelle more del perfezionamento dei contratti volturati.
- f) mettere a disposizione l'impianto sportivo di associazioni sportive locali, Enti di promozione sportiva operanti sul territorio e /o amatori per l'effettuazione di attività tennistica nelle giornate e nelle fasce orarie prefissati previa applicazione delle sottoindicate tariffe, praticando quote agevolate e /o esenzioni in favore delle categorie di utenti:

TIPOLOGIA DEGLI UTILIZZATORI

- A) Associazioni sportive – Enti di promozione sportiva
- B) Amatori
- C) Scuole – soggetti svantaggiati

TARIFFA ORARIA per gara singola

- A) € 2,00
€ 3,00 con illuminazione;
- B) € 3,00
€ 4,00 con illuminazione
- C) Uso Gratuito

Per quanto concerne le gare di doppio le tariffe sono confermate relativamente alla lettera A) Mentre per quanto riguarda la lettera B) le tariffe sono raddoppiate.
Le suddette tariffe saranno soggette annualmente a revisione secondo gli indici ISTAT.

- g) In caso di controversie tra l'Associazione sportiva "Tennis Molfetta" e altre società utilizzatrici dell'impianto saranno decise da una terna composta da un rappresentante dell'Associazione "Tennis Molfetta", un rappresentante del Comune, un rappresentante del Coni regionale.
- h) promuovere col Comune, la pratica sportiva del tennis da parte delle scuole attraverso lo svolgimento di corsi sportivi scolastici in orari mattutini per gli studenti delle scuole elementari, medie e superiori secondo le modalità stabilite annualmente con il Comune, mettendo a disposizione personale tecnico e materiale di consumo;
- i) prestare la propria collaborazione tecnico organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport in generale proposte dal Comune, dal M.I.U.R., dal C.O.N.I.;
- j) garantire l'accesso gratuito all'impianto ed alle attrezzature nelle giornate e nelle fasce orarie prefissate sia alle scuole di ogni ordine e grado che alle categorie di utenti indicate dal Comune ed in particolare ai portatori di handicap;
- k) comunicare il calendario d'uso ed il regolamento dell'impianto al Comune all'inizio di ogni stagione sportiva;
- l) riservare al Comune l'utilizzazione dell'impianto per 20 giorni all'anno ai fini dello svolgimento di eventi sportivi, in date da concordarsi almeno 10 giorni prima dell'evento, previa assunzione della responsabilità per danni prodotti sia all'impianto che alle attrezzature.
- m) inviare al Comune il rendiconto annuale delle spese sostenute e delle entrate acquisite.

ART. 6 IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune s'impegna a:

- a) sostenere gli oneri dei lavori di manutenzione straordinaria che, al fine di non recare pregiudizio alle attività esercitate verranno eseguiti durante i periodi di inattività agonistica ovvero, qualora si tratti di lavori urgenti, nei modi e tempi da concordare; in ogni caso non potrà essere richiesta una qualche indennità per mancato utilizzo dell'impianto.
- b) concedere alla società sottoscrittrice la facoltà di gestire la pubblicità all'interno dell'impianto sportivo secondo le modalità di cui al vigente "Regolamento comunale per la pubblicità agli impianti sportivi comunali", riservandosi comunque il diritto di installare nei predetti spazi materiale pubblicitario del comune di Molfetta.

ART. 8 GARANZIE ASSICURATIVE

L'Associazione Sportiva Tennis Molfetta" esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'uso dell'impianto sportivo, delle attrezzature e delle strutture oggetto della concessione, impegnandosi a stipulare idonea polizza assicurativa per

- a) incendio e danneggiamento ad opera di terzi;
- b) furto di attrezzature tecniche o apparecchiature tecnologiche;
- c) responsabilità civile per infortuni e danni fisici ai frequentatori dell'impianto.

ART. 9 VERIFICHE DEL COMUNE

Il Comune potrà disporre, in qualsiasi momento, attraverso i suoi organi tecnici ed amministrativi, verifiche ed accertamenti sulle condizioni di sicurezza e sull'osservanza di tutte le prescrizioni stabilite con la presente convenzione.

Le società sottoscrittrici favoriranno l'esercizio di tali controlli in qualunque modo e tempo avvengano.

A seguito degli accertamenti il Comune potrà prescrivere l'effettuazione degli interventi ritenuti necessari e, in caso di inadempienza, provvedervi in danno delle società sottoscrittrici.

Il Comune in caso di gravi inadempienze della presente convenzione o di condizioni di turbativa dell'ordine e sicurezza pubblica potrà sospendere temporaneamente gli effetti della presente convenzione e le società non potranno accampare alcuna pretesa.

ART. 10 CONTROVERSIE

Le parti definiranno bonariamente qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione e l'esecuzione della presente concessione anche con l'intermediazione del C.O.N.I. Puglia. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà decisa da un collegio arbitrale composto da tre arbitri, nominati uno dal Comune, uno dalla società sportiva ed un terzo dal Presidente del Tribunale di Trani, il quale nominerà anche il componente che non sia stato nominato da una delle parti, decorsi venti giorni dall'invito dell'altra parte. Le spese saranno anticipate dalla parte che avrà presentato domanda di arbitrato.

ART. 11 CLAUSOLE FINALI

L'Associazione Sportiva Tennis Molfetta, dichiara di conoscere ed approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. le clausole di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 della presente convenzione.

Le condizioni di cui alla presente convenzione sono., comunque, da ritenersi del tutto provvisorie e comunque valide fino all'emanazione della disciplina regionale di cui all'art. 90, comma 25, della legge 289/2002.

Le eventuali spese di registrazione a tassa fissa del presente atto sono a carico delle società.

Il legale rappresentante della "Associazione Sportiva Tennis Molfetta"

Sig. Giovanni Mastantuoni _____

Il Dirigente Settore LL.PP. e Sport
Ing. BALDUCCI Vincenzo _____