

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N.55

del 23.05.2006

O G G E T T O

Istituzione diritto per redazione atti di asservimento area al manufatto consentito. Art.11 L.R. n.19/03.

L'anno duemilsei, il giorno ventitre del mese di maggio nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con D.P.R. 4 maggio 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con Legge Regionale n.19 in data 25.8.2003, all'art.11 venne disposto che “il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla trascrizione di atto d'obbligo ricevuto dal Segretario Comunale competente, relativo all'asservimento al manufatto consentito, dell'area che ha espresso le relative volumetrie”;
- Prima dell'entrata in vigore della predetta disposizione regionale la competenza per l'assolvimento di tale atto era di competenza notarile mentre a seguito di tale disposizione sono state accresciute le incombenze in capo all'Ufficio Comunale competente;
- A seguito della consultazione della tariffa notarile, è stato quantificato in € 316,50, al netto delle imposte, il compenso per l'attività necessaria alla stipula di un atto di asservimento;
- L'Ufficio Comunale per lo stesso adempimento svolge l'identica attività che svolge il notaio;
- A seguito di analisi dell'attività necessaria al completo svolgimento della pratica è stata quantificata in circa 12 ore in media l'attività lavorativa posta in essere da dipendenti con diversa qualifica, ore così ripartite:
 - ~ N.3 ore circa dal ricevimento della richiesta alla sottoscrizione dell'atto, comprendente l'attività di verifica della completezza e dell'esattezza della documentazione, istruttoria, predisposizione e scritturazione dell'atto;
 - ~ N.1 ora circa per la predisposizione dei moduli di versamento e di richiesta di registrazione e trascrizione;
 - ~ N.1 ora circa per la effettuazione del versamento presso l'Istituto di Credito;
 - ~ N.4 ore circa per recarsi presso l'Ufficio del Registro di Bari nell'ipotesi che ci si rechi con mezzo non di linea (treno, autobus ecc.);
 - ~ N.3 ore per recarsi presso l'Ufficio della Conservatoria di Tran nell'ipotesi che ci si rechi con mezzo non di linea (treno, autobus ecc.);
- Il citato compenso notarile di € 316,50 comprende anche le spese di trasferta presso l'Ufficio del Registro e presso gli Uffici della Conservatoria;
- Al dipendente comunale che si reca presso uno dei detti uffici, in Bari o in Trani, il Comune corrisponde il rimborso delle spese ammontante a circa € 13,50 se la missione viene svolta con il mezzo proprio o all'incirca la stessa somma se la missione venga effettuata con il mezzo comunale dovendo, comunque, il Comune sopportare la spesa relativa al carburante ed in quota-parte quelle di manutenzione, assicurative e varie;

➤ Se si consideri quindi un raffronto tra tali spese, si potrebbe equamente calcolare in onnicomprensivi € 150,00 il diritto da richiedere al cittadino per lo svolgimento, da parte degli uffici comunali, di tutta l'attività necessaria per l'espletamento dell'intera procedura secondo la seguente specifica:

- ~ € 30,00 per spese di trasferte per ciascun atto;
- ~ € 6,20 per diritto fisso all'Ufficiale rogante (v. nota Agenzia Gestione Segretari Comunali, prot. n.715/2005);
- ~ € 2,00 per spese fisse di manutenzione macchine e beni di consumo;
- ~ € 111,80 per prestazione di n.12 ore lavorative rese dal gruppo di lavoro;

➤ l'articolo 119 della Costituzione della Repubblica Italiana che detta disposizioni nei confronti degli enti locali in materia di autonomia finanziaria e tributaria;

TUTTO CIO' PREMESSO

- ❖ considerato che quanto disposto dalla legge regionale aggiunge nuove competenze a carico dell'Ufficio Comunale senza peraltro né consentire nuove assunzioni né le modalità con le quali assolvere a tale nuova incombenza;
 - ❖ considerato altresì che quanto disposto dalla legge regionale non può essere disatteso dall'Ufficio Comunale se non opponendo fondate motivazioni a supporto di un eventuale rifiuto nei confronti del cittadino richiedente;
 - ❖ atteso che quindi l'Ufficio Comunale è stato oberato di altra incombenza e ne viene investito ogni qual volta il cittadino ne faccia istanza;
 - ❖ ritenuto legittimo istituire il versamento di un diritto a carico del cittadino ogni qual volta richieda tale prestazione dall'Ufficio Comunale;
 - ❖ ritenuto equo, come innanzi detto, quantificare nella misura di euro 150,00 il diritto onnicomprensivo a carico del cittadino per l'assolvimento da parte dell'Ufficio Comunale della prestazione di che trattasi oltre le spese per bolli e tasse di registrazione e trascrizione;
- Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente il Settore Demografia-Appalti-Contratti e dal Dirigente il Settore Economico-Finanziario, ciascuno per la parte di rispettiva competenza, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Istituire il versamento di un diritto a carico del cittadino ogni qual volta egli presenti istanza per l'assolvimento da parte dell'Ufficio Comunale di rilascio di atto di asservimento di cui all'articolo 11 della legge regionale 25.8.2003 n.19.
3. Determinare nella misura di euro 150,00 il diritto onnicomprensivo a carico del cittadino per l'assolvimento da parte dell'Ufficio Comunale della prestazione di cui al precedente punto sub 2 oltre le spese per bolli e tasse di registrazione e trascrizione;
4. Sottoporre il presente provvedimento deliberativo all'attenzione della Delegazione Trattante per le relazioni sindacali interne all'Ente affinché quota parte dei proventi sia utilizzata per effettuazione di progetto speciale da parte del personale dipendente incaricato di tale adempimento oltre l'orario ordinario di lavoro.
5. Dichiarare il presente provvedimento di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.