

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

**COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO**

**N. 56**

**Del 23/05/2006**

**O G G E T T O**

Concessione in uso case parcheggio.

L'anno duemilasei, il giorno ventitrè del mese di maggio nella Casa Comunale

***COMMISSARIO STRAORDINARIO***

In persona del Dott. Alfonso MAGNATTA, nominato con D.P.R. 4 maggio 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con deliberazione della G.M. n. 51 in data 4/02/2000 si approvavano i criteri di massima per la concessione in uso di case-parcheggio di proprietà comunale;

Ritenuto che debbano classificarsi alloggi parcheggio gli alloggi che vengono recuperati all'interno del Centro Storico sia con fondi comunali sia con fondi regionali;

Accertato che all'interno del Centro Storico ad oggi sono disponibili i seguenti alloggi aventi la consistenza indicata a fianco di ciascuno;

- 1) via S. Pietro n.10 – Piano 1° mq.66,00
- 2) via S. Pietro n.28 – Piano 1° mq.52,00
- 3) via S. Pietro n.28 – Piano 2° mq.52,00
- 4) via Macina n.13 – Piano 1° mq.28,25
- 5) via S.Girolamo n.25 – su due livelli -1° e 2° piano
- 6) via Preti n.27 – Piano 1° mq.59,00
- 7) via Preti n.9 – Piano 1° mq.58,97
- 8) via Preti n.23 – Piano terra mq.27,96;

Visto che ai sensi della L.R. 54/84 tutti gli alloggi disponibili devono essere assegnati secondo l'apposita graduatoria stilata a seguito di bando pubblico e approvata con verbale n.21 del 18.03.1999 è tuttora vigente;

Preso atto della situazione di emergenza abitativa, il Commissario Straordinario ha riesaminato i criteri di massima adottati ed ha ritenuto di individuarli nei seguenti:

- a) presenza di sfratto corredato da precetto di rilascio;
- b) relazione da parte dell'Ufficio Socialità, dalla quale devono risultare che sussistono gravi e comprovati motivi come patologie di malattie riconosciute con invalidità gravi e che versano in condizioni socio-economiche precarie e che non possono permettersi di fronteggiare il problema casa, precisando che l'emergenza abitativa deve sussistere al momento dell'istanza;

A seguito di istruttoria da parte dell'Ufficio Casa il Commissario Straordinario disporrà l'assegnazione parcheggio con successivo decreto del Capo Settore Territorio;

Ritenuto che appare opportuno per il Comune avere a disposizione alloggi parcheggio per sopperire a casi imprevedibili e da assegnarsi secondo i criteri prima riportati e che tale disponibilità può acquisirsi qualificando i predetti alloggi quali

“alloggi parcheggio” ai sensi della L.R. 54/84 e chiedendo apposita deroga ai sensi della citata L.R. 54/84;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.E.L.L. approvato con D.L.vo n.267/2000, dal Capo Settore Territorio (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.R. n.54/84;

## **D E L I B E R A**

- 1) Approvare i nuovi criteri di assegnazione degli alloggi parcheggio determinati in precedenza.
- 2) Avanzare istanza alla Regione Puglia per ottenere la deroga per la classificazione degli alloggi elencati quali alloggi parcheggio.
- 3) Incaricare il responsabile dell’Ufficio Casa di procedere all’istruttoria delle istanze a mezzo di informativa del servizio sociale, nel momento in cui pervengono all’Ufficio, monitorandole quantomeno annualmente, sempre a mezzo della Polizia Municipale, ed archiviandole nel momento in cui dovesse rilevare la cessazione dello stato di emergenza abitativa.
- 4) Nominare responsabile del procedimento il dott. Ignazio de Stena responsabile Ufficio Casa.
- 5) Trasmettere copia della presente al Capo Settore Territorio, all’Ufficio Casa, per gli adempimenti di competenza, al Capo Settore Socialità.
- 6) Dichiarano il presente provvedimento di immediata eseguibilità ai sensi dell’art.134, 4° comma del T.U.E.E.L.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.