

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 62

del 25/05/2006

O G G E T T O

Caserma Vigili del Fuoco di Molfetta. Approvazione del progetto preliminare di completamento. Importo complessivo €.350.000,00.

L'anno duemilasei, il giorno venticinque del mese di maggio nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In persona del Dott. Alfonso MAGNATTA, nominato con D.P.R. 4 maggio 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- il Ministero dell'Interno ha disposto il potenziamento delle sedi provinciali dei VV.F., mediante la realizzazione di nuovi distaccamenti a sorgere in quelle città poste in posizione baricentrica rispetto alle sedi attuali, al fine di ridurre i tempi di interventi a vantaggio della sicurezza;
- in tal senso il Comune di Molfetta, venne individuato quale ambito territoriale dove realizzare nuova sede Distaccamento Caserma VV.F, e precisamente presso l'area annessa al Nuovo Mercato Ortofrutticolo;
- con nota prot. n. 24517 del 18/10/2004, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bari, ha espresso il proprio parere favorevole;
- Con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 26/10/2004, esecutiva ai sensi di Legge, si approvava il progetto di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti dell'area annessa al Nuovo Mercato Ortofrutticolo e dell'ex Palazzina Uffici, dove allocare il Distaccamento Vigili del Fuoco Molfetta - avente l'importo complessivo pari a € 400.000,00;
- I lavori di manutenzione ed adeguamento, sono stati eseguiti dalla Impresa aggiudicataria: "De Cicco Benito s.a.s." di De Cicco Antonio & C. da Bari;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- Risulta necessario completare le opere edilizie ed impiantistiche limitatamente all'autorimessa ed al Castello di Manovra SAF, in quanto trattasi di lavori non classificabili come manutenzione, ai sensi della vigente normativa in materia, che pertanto richiedono la redazione di apposito progetto edilizio ai sensi del DPR 554/1999;
- il completamento delle citate opere - oltreché necessario - consentirà, a lavori eseguiti, di:
 - a- utilizzare l'autorimessa, con la possibilità di aumentare l'attuale dotazione di automezzi comprendendo i seguenti: Autoscala - Furgone Daily - Autopompa botte - Autopompa serbatoio;
 - b- utilizzare i locali a servizio dell'autorimessa: magazzino - pronto soccorso - attrezzature autofficina – bagni – equipaggiamento – magazzino olii e parti di ricambio;
 - c- utilizzare il Castello di Manovra SAF (Speleo-Alpino-Fluviale) - realizzato nel pieno rispetto delle disposizioni impartite dal competente Dip. VV.F. Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Ministero dell'Interno di Roma; in modo da poter implementare le procedure ordinarie di soccorso delle squadre VVF con tecniche S.A.F, per poter operare, anche in condizioni difficili, con personale opportunamente formato con programma addestrativo specifico S.A.F.

Ritenuto, pertanto, che i lavori di completamento di che trattasi, consentiranno di aumentare l'attuale dotazione del Distaccamento, sia di organico sia di mezzi, rendendo ancora più operativa ed efficiente l'attuale struttura della Caserma VVF;

Visto ed esaminato, il progetto preliminare di Completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Molfetta redatto ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 554/1999, in data maggio 2006 dal seguente personale in forze al Settore LL.PP.: arch. Orazio Lisena, ing. Enzo Balducci ing. Onofrio De Bari con la collaborazione di geometri Corrado Ferrareis e Gaetano Camporeale dell'U.T.C., per l'importo complessivo pari a € 350.000,00 e costituito dei seguenti elaborati:

Elaborati Tecnici

- Relazione Tecnica e di Illustrativa
- Relazione Impiantistica
- Computo Metrico Estimativo Opere Edili
- Computo Metrico Estimativo Opere Impiantistiche
- Prime Indicazioni e Disposizioni per le stesura del Piano della Sicurezza
- Quadro economico progetto

Elaborati Grafici

- Tav.1 Individuazione interventi..... scala 1/200
- Tav.2 Castello di manovra e addestramento SAF – Piante sezione e schema strutturale scala 1/50
- Tav.3 Castello di manovra e addestramento SAF - Particolari..... scale 1/10 – 1/50
- Tav.4 Autorimessa – Stato attuale - Piante, sezioni, prospetti scala 1/200
- Tav.5 Autorimessa - Progetto - Piante, sezioni, prospetti..... scala 1/200

Letta e condivisa la relazione tecnico-illustrativa ed il seguente quadro economico allegata al citato progetto preliminare, dalla quale si evince che le opere a farsi, riguardano essenzialmente:

- Autorimessa: realizzazione del pavimento tipo industriale - esecuzione delle tramezzature (magazzino - pronto soccorso - attrezzature autofficina – bagni – equipaggiamento – magazzino olii e parti di ricambio), compreso intonaci e rivestimenti (come da elaborati grafici di progetto) - f.p.o. dei portoni divisionali elettrici - f.p.o. delle porte interne (alcune delle quali REI 60); tinteggiatura interna dell'intera struttura, impianto elettrico F.M. e di illuminazione interna, nonché impianto sonoro di comunicazione
- Castello di manovra SAF, ultimazione della struttura di elevazione e copertura (come da elaborati grafici di progetto), compresa la realizzazione del rivestimento di facciata, delle tinteggiature, delle opere in ferro e dell'allestimento arrampicata - come da indicazione del Ministero degli Interni e del Comando Provinciale VVF - Bari;
- Ex Palazzina Uffici: completamento dell'impianto elettrico interno (v. Relazione Specialistica Impianti);
- Deposito attiguo autorimessa: realizzazione area soppalcata mediante struttura metallica (come da elaborati grafici di progetto) - realizzazione servizi igienici al piano terra - realizzazione area deposito al livello superiore, compresa esecuzione varco di accesso dall'adiacente Castello SAF

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A	<u>IMPORTO LAVORI A MISURA</u>		
A1	OPERE EDILI	67,87%	€ 188 811,33
A2	OPERE ELETTRICHE	32,13%	€ 89 404,63
	TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA		€ 278 215,96
<hr/>			
A	<u>IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA</u>		
A1	LAVORI IN ECONOMIA		€ 20 000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA		€ 20 000,00
<hr/>			
B	<u>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA</u>		
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (art.31		
B1	L.109/94 e succ. modific. ed integraz.)		€ 6 500,00
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 6 500,00
<hr/>			
C	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
C1	IVA AL 10% SUI LAVORI		€ 29 821,60
C2	IVA AL 10% SUGLI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 650,00
C3	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI (IVA inclusa)		€ 3 718,12
C4	FONDO INCENTIVANTE 2% (art. 3 c.29 L.350/03)		€ 6 094,32
C5	PUBBLICITA' L.150/00 e PUBBLICAZIONE BANDO		€ 2 000,00
C6	ACCATASTAMENTI		€ 3 000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 45 284,04
<hr/>			
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 350 000,00
<hr/>			

Dato atto che il progetto di che trattasi, è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2006/2008 da approvarsi unitamente al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art.14, comma 9° L. 109/94 e ss. mm ed ii. ed art.1 comma 3° D.M. 09/06/2005;

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto preliminare;

Visto il parere favorevole espresso dal Capo Settore LL.PP. ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

Vista la Legge 109/94 e ss.mm.ed ii.

Visto il D.P.R. 554/1999

Visto il D.M. 21/06/2000;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000

DELIBERA

Per quanto in narrativa, di:

1. Approvare il progetto preliminare di Completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Molfetta redatto ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 554/1999, in data maggio 2006 dall'arch. Orazio Lisena, ing. Enzo Balducci ing. Onofrio De Bari con la collaborazione di geometri Corrado Ferrareis e Gaetano Camporeale dell'U.T.C., per

l'importo complessivo pari a € 350.000,00 e costituito dei seguenti elaborati:

Elaborati Tecnici

- Relazione Tecnica e di Illustrativa
- Relazione Impiantistica
- Computo Metrico Estimativo Opere Edili
- Computo Metrico Estimativo Opere Impiantistiche
- Prime Indicazioni e Disposizioni per le stesura del Piano della Sicurezza
- Quadro economico progetto

Elaborati Grafici

- Tav.1 Individuazione interventi..... scala 1/200
- Tav.2 Castello manovra e addestramento SAF – Piante sezione e schema strutturale scala 1/50
- Tav.3 Castello di manovra e addestramento SAF - Particolari..... scale 1/10 – 1/50
- Tav.4 Autorimessa – Stato attuale - Piante, sezioni, prospetti scala 1/200
- Tav.5 Autorimessa - Progetto - Piante, sezioni, prospetti..... scala 1/200

2. Approvare il seguente quadro economico allegato al citato progetto preliminare, avente un importo complessivo pari ad € 350.000,00:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A <u>IMPORTO LAVORI A MISURA</u>		
A1	OPERE EDILI	67,87% € 188 811,33
A2	OPERE ELETTRICHE	32,13% € 89 404,63
TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA		€ 278 215,96
A <u>IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA</u>		
A1	LAVORI IN ECONOMIA	€ 20 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA		€ 20 000,00
B <u>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA</u>		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (art.31		
B1	L.109/94 e succ. modific. ed integraz.)	€ 6 500,00
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 6 500,00
C <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
C1	IVA AL 10% SUI LAVORI	€ 29 821,60
C2	IVA AL 10% SUGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 650,00
C3	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI (IVA inclusa)	€ 3 718,12
C4	FONDO INCENTIVANTE 2% (art. 3 c.29 L.350/03)	€ 6 094,32
C5	PUBBLICITA' L.150/00 e PUBBLICAZIONE BANDO	€ 2 000,00
C6	ACCATASTAMENTI	€ 3 000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 45 284,04
TOTALE COMPLESSIVO		€ 350 000,00

3. disporre che il progetto di che trattasi, sia inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2006/2008 da approvarsi unitamente al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art.14, comma 9° L. 109/94 e ss. mm ed ii. ed art.1 comma 3° D.M. 09/06/2005;
4. Dare atto che alla spesa complessiva prevista, pari a € 350.000,00 si farà fronte mediante Mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. previa approvazione del progetto esecutivo;
5. Nominare Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Orazio LISENA - Settore LL.PP.;
6. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Dirigente Settore LL.PP.;
 - Responsabile del procedimento;
 - Dirigente Settore Economico e Finanziario,

per gli adempimenti di rispettiva competenza.