



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 65

del 25.05.2006

OGGETTO

Approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2006. Art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale ICI.

L'anno duemilasei, il giorno venticinque del mese di maggio nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con Decreto 4 maggio 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con proprio provvedimento:

- n. 79 dell'8.2.2002, esecutivo, è stato approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- l'art.6, comma 2, del suddetto regolamento prevede che la tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" può essere modificata periodicamente con deliberazione del Consiglio Comunale;
- l'art.27, comma 8, legge 448/2001 (Finanziaria 2002) ha stabilito che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali é fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione, con decorrenza dal 1 gennaio dell'anno di riferimento del Bilancio di previsione;

Dato atto che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 27 del 26/05/2005, ha approvato, per l'anno 2005, la tabella del valore venale delle aree fabbricabili;

Rilevato che il Capo Settore Territorio, con nota del 24/01/2006 prot. n. 36, allegata alla presente (allegato "A") per farne parte integrante e sostanziale, ha comunicato che i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2006;

Ritenuto necessario approvare, giusto quanto previsto dall'art.6, comma 2, del regolamento per la disciplina dell'I.C.I., la tabella dei valori venali per le aree fabbricabili per l'anno 2006, come da Allegato "A1" al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Tributi e Concessioni Comunali e del Direttore di Ragioneria ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Vista la deliberazione consiliare n.79/02;

Vista la legge 28.12.2001, n.448;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

DELIBERA

1. Approvare la tabella "Valori venali per le aree fabbricabili", determinata dal Capo Settore Territorio, di cui all'Allegato "A1", per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'anno 2006.
2. Nominare Responsabile del procedimento il dott. Giuseppe Lopopolo.
3. Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Capi Settore Economico Finanziario e Tributi e Concessioni Comunali per l'esecutività e per i rispettivi adempimenti.

TABELLA VALORE VENALE AREE FABBRICABILI per l'anno 2006

Deliberazione Commissario Straordinario n° 65 del 25/05/2006

ZONE INDIVIDUATE dal P.R.G.	INDICE	VALORE VENALE per Mq.	
		In Lire	In Euro
B1	5,0 mc/mq	1.200.000	619,75
B2	1,5 mc/mq	720.000	371,85
B3	1,5 mc/mq	500.000	258,23
B4	5,0 mc/mq	1.200.000	619,75
B5	3,0 mc/mq	250.000	129,11
B6	==	160.000	82,63
B7	2,0 mc/mq	250.000	129,11
C1	0,87 mc/mq	140.000	72,30
C2	0,87 mc/mq	140.000	72,30
Ca	0,50 mc/mq	125.000	64,56
D1/E PIP 1 (prima zona artigianale)	4,00 mc/mq	35.000	18,07
D1/N PIP 2 (zona artigianale in ampliam.)	4,00 mc/mq	30.000	15,49
D2 (ASI) - (zona industriale)	4,00 mc/mq	30.000	15,49
D3	1,50 mc/mq	70.000	36,15
D4	0,25 mc/mq	35.000	18,07

N. B.

Per gli anni:

- 1999 - Delibera C. C. n. 12 del 28/01/1999;
- 2000 - Delibera C. C. n. 32 del 10/03/2000;
- 2001 - Delibera Commissario Straordinario n. 116 del 29/03/2001
- 2002 - Delibera G. C. n. 49 del 07/02/2002 e Delibera C. C. n. 97 del 25/03/2002
- 2003 - Delibera C. C. n° 10 del 03/04/2003
- 2004 - Delibera C. C. n° 24 del 02/04/2004
- 2005 - Delibera C. C. n° 27 del 26/05/2005