



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 73

del 08/06/2006

OGGETTO

Piano Urbanistico Esecutivo Comparto 5 sub B di P.R.G.C.. Presa d'atto mancanza osservazioni.

L'anno duemilasei, il giorno otto del mese di giugno nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con D.P.R. 4 maggio 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 in data 24/3/06 è stato adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del Sub Comparto “B” del Comparto 5 del P.R.G.C. costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. a) Relazione generale;
 - Tav. b) Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. c) Relazione geologica – geomorfologia idrogeologica e geotecnica redatta dal Geologo Ignazio Mancini;
 - Tav. d) Relazione paesaggistica;
 - Tav. 1) Stralci PRGC: Progetto generale (tav. D07) con inserimento del PUE;
 - Zone omogenee (Tav. D05);
 - Tav. 2) Rilevazione servizi esistenti;
 - Tav. 3) Elenco ditte catastali;
 - Tav. 4) Confini di comparto su catastale;
 - Tav. 5) Ripartizione in sub-comparti;
 - Tav. 6) Edilizia esistente e aree stralciate, edifici da demolire;
 - Tav. 7) Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica;
 - Tav. 8) Aree fondiarie;
 - Tav. 9) Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie;
 - Tav.10) Planovolumetrico;
 - Tav.11A) Tipi Edilizi sub-comparto B;
 - Tav.11B) Tipi Edilizi sub-comparto B;
 - Tav.11C) Tipi Edilizi sub-comparto B;
- Vista l’attestazione in data 25/5/06 a firma del Segretario generale da cui si rileva che gli atti relativi al Piano sono stati depositati presso l’U.O. Programmazione e Segreteria e che l’avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso affisso all’Albo Pretorio, manifesti affissi nei principali luoghi pubblici e n.2 quotidiani ai sensi dell’art.21 della Legge Regionale n.56/80;
- Considerato che nel termine di gg.30 dall’avvenuto deposito, scaduto il 12/5/06, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso gli atti depositati;
- Vista la nota n.30382 in data 5/06/06 con la quale è stato trasmesso il predetto Piano all’Ufficio del Genio Civile della Regione Puglia ai sensi dell’art.89 del D.P.R. 380/01 ed il successivo parere favorevole reso da detto Ente con nota n.1675 pervenuta in data 6/6/06;

- Dato atto che nel Comparto di che trattasi alcune aree sono comprese nel perimetro dei territori estesi di tipo "C" e che quindi tali comparti per divenire esecutivi dovranno ottenere l'autorizzazione paesaggistica da parte della Regione Puglia;
- Vista la legge 167/62;
- Vista la legge 865/71 e ss.mm.;
- Vista la legge urbanistica Regionale n.56/80;
- Vista la nuova legge urbanistica Regionale n.20/01;
- Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.L.vo n.267/00 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

D E L I B E R A

- 1) Prendere atto che gli atti del Piano Urbanistico Esecutivo del Sub Comparto "B" del Comparto 5 del P.R.G.C. sono stati depositati presso l'U.O. Programmazione e Segreteria, con contestuale avviso ritualmente pubblicato.
- 2) Prendere atto, altresì, che nel termine di 30 giorni da deposito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso gli atti depositati.
- 3) Procedere alla notifica del provvedimento di approvazione definitiva del Piano, secondo quanto previsto dall'art.21 della Legge Regionale n.56/80 a spese dei privati.
- 4) Trasmettere il P.U.E. del sub Comparto "B" del Comparto 5 alla Regione Puglia al fine di ottenere l'autorizzazione paesaggistica prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia.
- 5) Il Comparto in parola sarà sottoposto all'approvazione definitiva non appena avrà ottenuto l'autorizzazione paesaggistica.
- 6) Confermare responsabile del procedimento l'ing. G. Parisi, Capo Settore Territorio.
- 7) Il presente provvedimento verrà trasmesso al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.
- 8) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.