



C I T T A ' D I M O L F E T T A

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 75

del 09/06/2006

O G G E T T O

**Diritti di segreteria – art.10 D.L. 18/1/83 n.8 convertito con L. n.68/93 e succ. mod.
Ricognizione atti amministrativi da assoggettare a rideterminazione degli importi.
Aggiornamento biennale in relazione alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo.**

L'anno duemilasei, il giorno nove del mese di giugno nella Casa
Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con D.P.R. 4 maggio
2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha
adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la deliberazione del C.C. n.18 effettuata in data 25.2.97 con cui vennero rideterminate le tariffe dei diritti di segreteria di cui all'art.10, comma 10, lett.C), del D.L. 18.1.93, n. 8 come convertito in legge 19.3.93 n.68, in seguito delle modificazioni apportate dall'art.2, comma 19, della legge 23.12.1996 n. 662;
- Vista la deliberazione di G.M. n.269 in data 29.11.2001 con cui fu provveduto alla conversione degli importi dei diritti vigenti in Euro con contestuale aggiornamento biennale delle stesse secondo la variazione ISTAT degli indici dei prezzi al consumo all'epoca intervenute;
- RAVVISATA la necessità di operare una ricognizione degli atti tutt'oggi vigenti in materia edilizio-urbanistica e disciplinarne l'entità dei diritti di segreteria anche in relazione alla novità apportata dalla Finanziaria 2005 ;
- VISTA l'allegata tabella (allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, predisposta dal Settore Territorio, circa l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa modulazione dell'importo dei diritti di che trattasi e sulle modalità di versamento istituendo il diritto d'urgenza per il rilascio entro gg. 5 rispetto a quello stabilito per legge di gg. 30 ;
- DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 10, comma 10, lett. c), del D.L. 18.01.1993 n. 8 i diritti di segreteria già vigenti relativi al permesso a costruire (che ha abrogato l'autorizzazione edilizia) nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e che nel trascorso biennio riferito al periodo dic. 2003 aprile 2006, è pari al 3,45% (rispetto al 4,60% complessivo);
- CONFERMARE quanto stabilito con la delibera di G.M. n. 9 del 15/1/2004, con la quale in base all'art. 32, comma 40, del D.L. 30.9.2003 n.269 come convertito in legge 24.11.2003 n.326 si consentiva ai Comuni, *"ai fini dell'istruttoria delle domande di sanatoria edilizia di determinare un incremento dei diritti e oneri normalmente previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le medesime fattispecie edilizie (che sono comunque dovute per la sanatoria) fino ad un massimo del 10% da utilizzare per progetti finalizzati da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario"*;
- RITENUTO di dover meglio disciplinare le varie modalità di versamento dei diritti, per consentire il minor disagio al

cittadino ovvero: acquisto diretto presso l'ufficio Economo, bollettino postale o bonifico bancario), disponendo altresì che il pagamento del diritto dovrà intervenire all'atto della presentazione dell'istanza, ad eccezione dei permessi a costruire, per i quali dovranno essere prima determinati e corrisposti al momento del rilascio .

- RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;
- Ritenuto di avvalersi della succitata disposizione;
- Acquisito il parere favorevole del Dirigente Settore Territorio per quanto concerne la regolarità tecnica e quello, anch'esso favorevole, del Dirigente Settore Economico e Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 - comma 5° del D.L.gs .267/2000;

D E L I B E R A

1. RIDETERMINARE gli importi dei diritti di segreteria di cui all'art.10 del D.L. 18.1.98 (convertito in legge 19.3.93 n.68 come modificato dall'art.2, comma 19, della legge 23.12.96 n.662, maggiorando gli importi vigenti del 3,45%, pari al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati intervenuti nel biennio corrispondente per il periodo dic 2003 apr. 2006.
2. APPROVARE l'allegata tabella (allegato A), predisposta dal Settore Territorio, nella quale sono elencati tutti gli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. ed i relativi importi dei diritti di che trattasi con codifica degli stessi.
3. DEMANDARE al Dirigente del Settore Tecnico, con propria determinazione, l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, lett. c), del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. poiché trattasi d'attività vincolata ;
4. STABILIRE che l'esazione dei nuovi diritti di segreteria avrà decorrenza dalla data di esecutività della presente delibera e dovrà avvenire per tutti gli atti obbligatoriamente al momento della presentazione dell'istanza, con le seguenti modalità :
 - a. acquisto diretto con pagamento in contanti presso l'ufficio Economo
 - b. versamento a mezzo C/C n. 9999999999 intestato al "Comune di Molfetta – Servizio di Tesoreria" con riporto della causale e codice del documento richiesto ;
 - c. versamento bancario presso la Tesoreria Comunale, Banca Antonveneta. Agenzia di Molfetta, cod ABI 05040, CAB 41560, con riporto della causale e codice del documento richiesto.
5. CONFERMARE il precedente provvedimento di G.M. n. 9 del 15/1/2004 con la quale la facoltà prevista dall'art. 32, comma 40, del D.L.30.9.2003 n.269, come convertito in legge 24.11.2003 n.326, e per l'effetto determinare un aumento del 10% sulle tariffe di cui al precedente punto 2, da applicarsi **esclusivamente** sulle istruttorie relative alle domande di

sanatoria edilizia che perverranno in riferimento al disposto del citato art.32 del D.L. n.269/2003 come convertito in legge n.326/2003.

6. Dare atto che i proventi dell'aumento del 10% di cui al precedente punto 5), saranno utilizzati esclusivamente per il progetto finalizzato in corso d'espletamento oltre l'orario di lavoro ordinario da parte del personale incaricato dell'istruttoria delle pratiche di condono edilizio.
7. La presente, ad intervenuta esecutività della stessa, verrà trasmessa al Segretario Generale, all'ufficio Contratti e Appalti, al Settore Economico e Finanziario, all'Ufficio Economato, al Settore Tributi e concessioni comunali, al Settore Sicurezza e Polizia Municipale, nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L.241/90, l'istruttore tecnico Sergio Gervasio.



DIRITTI DI SEGRETERIA
da versarsi al momento della presentazione della richiesta

1. certificati e attestazioni con istruttoria in materia urbanistica – edilizia
codice 01

destinazione urbanistica (ex art. 30 comma 3 del DPR 380/2001)

DESCRIZIONE		IMPORTO	CODICE
a)	<i>fino a due particelle (entro gg.30)</i>	€. 30,00	01 a
b)	<i>urgenze fino a due particelle (rilascio entro gg. 5)</i>	€. 60,50	01 b
c)	<i>oltre le prime due particelle (entro gg.30)</i>	€. 60,50	01 c
d)	<i>oltre le prime due particelle (rilascio entro gg. 5)</i>	€. 90,50	01 d
e)	<i>destinazione storico urbanistico</i>	€. 75,00	01 e
f)	<i>attestazione d'allineamenti e quote nuovi edifici</i>	€. 75,00	01 f
g)	<i>attestazione d'allineamenti e quote con rilievo strumentale</i>	€.200,00	01 g
h)	<i>attribuzione ed assegnazione numerazione civica</i>	€. 30,00	01 h
i)	<i>attestazioni varie in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche</i>	€. 30,00	01 i
j)	<i>attestazione inizio o ultimazione lavori</i>	€. 30,00	01 j
k)	<i>attestazione cambio destinazione d'uso senza opere</i>	€. 60,50	01 k
l)	<i>attestazione di conformità all'edificazione in edilizia convenzionata</i>	€.200,00	01 l
m)	<i>Autorizzazioni paesaggistiche con istruttoria (art. 146 D.L. 42/2004 L.R. 20/2001 art. 23)</i>	€.250,00	01 m
n)	<i>Attestazioni su Valutazioni di Impatto Ambientale (art. 5 L.R. n.11/2001)</i>	€.130,00	01 n
o)	<i>Determinazione del Contributo di costruzione</i>	€. 60,50	01 o
p)	<i>Attestazione di deposito tipi di frazionamento e/o tipi mappali (art. 30 comma 5 DPR 380/2001)</i>	€. 20,00	01 p
q)	<i>Attestazione di avvenuta demolizione con sopralluogo</i>	€. 30,00	01 q
r)	<i>Attestazione di nulla osta al frazionamento di area urbana</i>	€. 30,00	01 r

2. Denuncia Inizio Attività
codice 02

DESCRIZIONE		IMPORTO	CODICE
a)	<i>non onerosa e/o in variante (Art. 22 DPR 380/2001)</i>	€.60,50	02 a
b)	<i>onerosa (come permesso a costruire 2% dell'importo complessivo del Contributo di Costruzione)</i>	A calcolare	02 b
c)	<i>interventi finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche in edifici esistenti, per le esigenze dei diversamente abili art. 6 DPR 380/2001)</i>	<i>gratuita</i>	

3. Richiesta pareri o autorizzazioni di tipo amministrativo
codice 03

DESCRIZIONE		IMPORTO	CODICE
a)	<i>Insegne luminose, tende parasole, vetrine espositive, suolo pubblico</i>	€.100,00	03 a
b)	<i>Plance e cartelloni pubblicitari, tralicci e antenne radiotelefoniche</i>	€.100,00	03 b

4. Richiesta di agibilità e inagibilità (artt. 24 e 26 DPR 380/2001)
codice 04

DESCRIZIONE		IMPORTO	CODICE
-------------	--	---------	--------

a)	<i>Silenzio assenso senza certificazione</i>	€.60,50	04 a
b)	<i>Accertamento con sopralluogo e rilascio entro 30 gg.</i>	€.200,00	04 b
c)	<i>Accertamento usabilità edilizia cimiteriale con sopralluogo</i>	€.100,00	04 c
d)	<i>Richiesta di certificazione per silenzio assenso</i>	€.30,00	04 d
e)	<i>Certificazione di inagibilità con accertamento sopralluogo</i>	€.50,00	04 e

DIRITTI DI SEGRETERIA
da versarsi al momento del rilascio del titolo abilitativo

TIPO DI PROVVEDIMENTO

5. *Permesso di Costruire*

codice 05

	DESCRIZIONE	IMPORTO	CODICE
a)	<i>Gratuito : art. 17 comma 3 lett. a) DPR 380/2001 aree agricole</i>		
	<i>1) Edificazione residenziale agricola fino a 300 mc.</i>	€. 88,00	05 a1
	<i>2) Edificazione residenziale agricola oltre i 300 mc</i>	€. 130,00	05 a2
	<i>3) Annessi agricoli produttivi e/o depositi con cubatura fino a 300 mc.</i>	€. 88,00	05 a3
	<i>4 Annessi agricoli produttivi e/o depositi con cubatura oltre i 300 mc</i>	€. 130,00	05 a4
b)	<i>Gratuito : art. 17 comma 3 lett. b) e c) DPR 380/2001 restauro e ris. Conserv</i>	€. 88,00	05 b
c)	<i>Gratuito : edilizia cimiteriale.</i>	€. 88,00	05 c
d)	<i>Oneroso 2% dell'importo complessivo del Contributo di Costruzione importo minimo di €. 88,00 e massimo €. 598,00</i>	<i>A calcolare</i>	05 d

6. *Varianti a Permessi di Costruire come Permessi di Costruire*

codice 06

7. *Proroghe e Rinnovi di Permessi di Costruire*

€. 88,00

codice 07

8. *Volture di Permessi di Costruire*

€. 88,00

codice 08

9. *Permessi di Costruire in Sanatoria come Permessi di Costruire (oltre sanzioni)*

codice 09

10. *Titolo abilitativo Edilizio in Sanatoria L.269/2003 ex art. 32 c. 33*

A calcolare come per Permessi di Costruire

codice 10

+10%

MODALITA' DI PAGAMENTO al COMUNE

1. Acquisto diretto con pagamento in contanti presso l'ufficio Economato
2. Versamento con causale del tipo di richiesta e annotazione del codice di riferimento, intestato a Tesoreria Comunale, Banca Antonveneta. Agenzia di Molfetta, cod ABI 05040, CAB 41560, C/C n. 999999999999
3. Versamento su C/C postale n. **18320705** intestato al Comune di Molfetta – Servizio di Tesoreria, annotando obbligatoriamente la causale e il codice di riferimento Dir cod

L'esazione dei diritti di segreteria avviene per tutti gli atti obbligatoriamente al momento della presentazione dell'istanza, con la sola eccezione dei permessi a costruire, che dovrà effettuarsi al momento dell'effettivo rilascio.