



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 78

09/06/2006

del

O G G E T T O

D.L. 28/2/83 n.55 (convertito con modificazioni nella L. 131/83, art.14). Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ai sensi della L. 167/62, 865/71 e 457/78. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2006.

L'anno duemilasei, il giorno nove del mese di giugno nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con D.P.R. 4 maggio 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Commissario Straordinario

Premesso che:

- ♦ il Comune di Molfetta , a partire dal 1972, ha attuato due Piani di Zona, il primo negli anni 70 e il secondo negli anni 80/90;
- ♦ nel 1998, essendo esaurite le aree disponibili, fu adottato un Piano straordinario di edilizia economico - popolare ex art. 51 legge 865/71 anch'esso esaurito;
- ♦ nel 1996 è stata adottata la variante generale al PRG anche per individuare nuove aree per l'edilizia economico - popolare;
- ♦ con deliberazione del C.C. n. 51/98 è stato adottato un nuovo Piano straordinario di edilizia economico - popolare ex art. 51 legge 865/71 interessando alcuni comparti del PRGC adottato ed esattamente i comparti n. 1, n. 2, n. 3, n. 14, n. 15 e n. 16,
- ♦ con deliberazione del C.C. n. 84/98 fu anche adottato un ulteriore Piano di zona
- ♦ 167 a completamento del fabbisogno decennale di edilizia economico - popolare che interessa i comparti 4,5,6,7,8,9 e 17 del PRGC adottato;
- ♦ con provvedimento della G. R. n. 527 del 10/05/2001 è stato approvato in via definitiva il PRGC;
- ♦ con provvedimento del C.C. n 59 in data 20/12/2001 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/1962;

Considerato.

- ♦ che la realizzazione dei comparti sarà eseguita non solo a seguito della formazione dei consorzi dei proprietari dei comparti, ma anche, in caso di inerzia degli stessi, dalle condizioni di effettiva realizzabilità del comparto;
- ♦ che, ad oggi, sono state sottoscritte le convenzioni urbanistiche dei comparti 14 , 15, 16 ed il Comune ha acquisito le aree dei comparti 1,2 e 3 e quindi ha completato l'acquisizione del 60% delle aree comprese nel Piano ex art. 51 legge 865/71, destinate ad Edilizia Res. Pubblica;
- ♦ Per quanto riguarda il Piano di Zona 167, sono state già acquisite le aree dei comparti 4, 5, 6, 7 ,8 e 9;
- ♦ Che in base alle graduatorie già approvate sono state sottoscritte le convenzioni: per il comparto 1, con le Cooperative Sinolea, Elaios, Elios, Postelegrafonici, Dip. Ospedalieri, Aurora, P.G. Trassati, Mare, Luna, F.lli Roselli, Costruzioni S, Andrea, F.M.S. Costruzioni e Antares;
- ♦ per il Comparto 2, con le Cooperative Bellavista, Atlantide, Tecnopolis, Anleo, Buona Idea, F.lli Roselli, Visca, Favuzzi Onofrio, l'Arca 90 e Fedeltà;

- ♦ per il Comparto n. 3 con le Cooperative Quadrifoglio Sud, Centro Primavera, Uranio, Nettuno, Verde, Sandro Pertini, Alexandra, Abitare F.lli Roselli, Edilcoop A e ATI Petruzzella;
- ♦ per il Comparto n.4 Matteo Renato Imbriani, Pio X B;
- ♦ per il Comparto n.5 nessuna;
- ♦ per il Comparto 6 con le Cooperative Apollo, De Chirico, Savio, Ass. Com. Braccianti, Vela Latina, Paolo Poli, F. Neri;
- ♦ per il Comparto 7-8 Cifariello, Campus Rosso, L'Unità, S. Filippo, Rinnovamento, Centauro, Edilcoop 1, Città Vecchia, Ten. Fiorino, Aliante, Belvedere;
- ♦ per il comparto 9 con le cooperative A. Doria, Giglio B, Quadrifoglio B, Le Zagare, Isola Verde, Belvedere;
- ♦ per il Comparto 14 con le Cooperative Casa Ridente, Mina, Orchidea B, Ayroldi Martino;
- ♦ per il comparto 15 con le Cooperative Ballerina, Europa 1, Europa 2, Quarzo, Stratos, Mille, Futura, Pangea, Tre Caravelle, Fiducia, Luna, Sirio, Forze Armate, Torre Rotonda;
- ♦ Per il Comparto 16 con le Cooperative Ursus, Rosso, Cairoli, Impresa Coppolecchia, Salvucci;
- ♦ che l'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267/2000, fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 5/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà;
- ♦ che con la stessa deliberazione il Comune dovrà stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;
- ♦ che il Settore Territorio ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nel Piano straordinario di edilizia economico popolare e nel Piano di zona 167 in corso di esecuzione;
- ♦ che dalla relazione del Capo Settore Territorio risulta che, nel corrente anno 2006, sono in esecuzione i progetti di urbanizzazione dei comparti 14, 15 e 16 e i progetti per l'urbanizzazione primaria dei comparti 1,2,3,4,5,6,7, 8 e 9, e potrà procedersi alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree alle Cooperative secondo le graduatorie già predisposte e le assegnazioni già effettuate;
- ♦ che ognuno dei suoli da assegnare consente di realizzare tipologie diverse: dalla casa unifamiliare fino al condominio con 6 piani fuori terra:

Tutto ciò premesso e considerato

Visto l'art.172 del T.U. n. 267/2000;

Assunto il parere favorevole del Capo Settore Territorio, espresso ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.L.vo n.267/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

DELIBERA

- a) Di prendere atto e recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata alla presente atto a farne parte integrante, nella quale, per ognuna delle aree da assegnare, nell'anno 2006 per residenze è individuata sia la quota relativa al costo dell'area, sia la quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- b) Di dare atto che nel presente anno si presume di incassare le somme indicate nelle rispettive tabelle.
- c) Di dare atto che l'introito relativo al contributo per oneri di urbanizzazione per la sola parte di edilizia residenziale pubblica è preventivato in Euro 2.102.237,91.
- d) di Designare responsabile del procedimento l'ing. G. Parisi, Dirigente del Settore Territorio.