



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 79

del 09/06/2006

OGGETTO

D.L. 28/2/1983, n.55 (convertito con modificazioni in legge n.131/83, art.14). Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei Piani per gli Inselementi produttivi. Determinazione prezzo di cessione delle aree per l'anno 2006.

L'anno duemilasei, il giorno nove del mese di giugno nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con D.P.R. 4 maggio 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- Il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.07.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.03.99. Tale P.I.P. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.04.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.07.2001. Il secondo P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato definitivamente approvato con delibera C.C. n.107 in data 18.04.2002.
- Le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di € 3.000/mq.;
- Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. Per l'anno 2006, si prevede di introitare la somma complessiva di € 12.400,00 a titolo di acquisizione area e costo unitario degli oneri di urbanizzazione;
- Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento della Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare parte delle aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2004 e 2005, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di € 431.552,25;
- Per quanto attiene, infine, il P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria si è proceduto sin qui ad assegnare parte delle aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2004 e 2005, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di € 16.346,00;

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art. 172 del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2002, fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà. La stessa deliberazione dovrà, altresì, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto, altresì, che il Responsabile dello Sportello Unico ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

Vista la relazione del Responsabile dello Sportello Unico, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per la cessione dei suoli compresi nella Zona Artigianale saranno introitati € 12.400,00 (costo area + costo unitario oneri di urbanizzazione), mentre per la cessione dei suoli ricadenti sia nel P.I.P. in ampliamento alla Z.A. che in quello esteso alle aree della ex Zona Boaria, il cui costo unitario è pari ad € 18,00/mq, saranno introitati € 447.898,25;

Ritenuto dover recepire la citata relazione del Responsabile dello Sportello Unico relativa all'individuazione delle aree dei Piani degli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2003, 2004 e 2005, e all'ammontare delle somme da incassare a titolo di oneri concessori;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 20.02.1983 convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n. 276/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, in linea tecnica e contabile, dal Responsabile dello Sportello Unico e dal Direttore di Ragioneria, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.L.vo n.267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Ricepire la relazione del Responsabile dello Sportello Unico in data 24.03.2006 (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), relativa alla individuazione delle aree dei Piani degli insediamenti produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2003, 2004 e 2005, e l'ammontare delle somme da incassare per costo area ed oneri di urbanizzazione.
- 2) Dare atto che nell'anno 2006:
 - a) Relativamente alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare € 12.400,00, il cui costo delle aree resta fissato in € 1,55 a cui va aggiunto il costo degli oneri di urbanizzazione come determinato con deliberazione C.C. n.37 del 9.04.1987;
 - b) Quanto alle aree comprese nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare € 431.552,25, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in € 18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001;
 - c) Per quanto attiene le aree comprese nel P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare € 16.346,00, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in € 18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001.



Città di Molfetta
- Sportello Unico -

OGGETTO: D.L. 28.02.1983, n.55 (convertito con mod. in legge n.131/83, art.14). Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei Piani per gli insediamenti produttivi. Determinazione prezzo di cessione delle aree per l'anno 2006.

RELAZIONE

Il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.07.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.03.99. Tale P.I.P. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.04.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.07.2001. Il secondo P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato definitivamente approvato con delibera C.C. n.107 in data 18.04.2002.

Le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di € 3.000/mq.

Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. In relazione alle ultime convenzioni stipulate, per l'anno 2006, si prevede di introitare la somma complessiva di € 12.400,00, a titolo di acquisizione area e costo unitario degli oneri di urbanizzazione.

Zona Artigianale

Ditta Intrex di Freda relitto di suolo

€ 12.400,00

Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare le relative aree, i cui oneri concessori in parte sono stati corrisposti in parte nell'anno 2004 e 2005, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di € 447.898,25 come da prospetto seguente:

P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale

Maglia "B"

€ 48.734,37 (somma da introitare dalle ditte: Clothing Company, COS.MEC., SO.ME.CO srl).

Maglia "D"

€ 77.894,63 (somma da introitare dalle ditte: Grillo Anna, de Bari Nicola, DAI Optical, Gaudio Giambattista, ZI.COM).

Maglia "E"

€ 105.013,00 (somma da introitare dalle ditte: Autotrasporti Papagni Leonardo, Conf. Puglia, Micromega, Cereria Artigiana di Del Rosso, Medifood Srl).

Maglia "F"

€ 168.282,75 (somma da introitare dalle ditte: Sintesi srl., Consorzio Agrimolfetta, Globeco, Sefa, Due A, Remec, Alteco, Lovino Distribuzioni)

Maglia "G"

€ 31.627,50 (somma da introitare dalle ditte: Alby 's Fruit Garden, Officina Meccanica S.Nicola).

PIP esteso alle aree della ex Zona Boaria.

Maglia "H"

€ 16.346,00 (somma da introitare dalla ditta: Apulia Impianti).

Complessivamente nell'anno 2006, relativamente ai Piani degli insediamenti produttivi, saranno introitati € 460.298,25 (447.898,25 + 12.400,00).

Molfetta, 26 maggio 2006

Il Responsabile dello Sportello Unico
L. Antonio Visaggio