



# CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

## COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 31

del 4/04/2013

**Concessione in comodato gratuito alla Guardia di Finanza – dell'alloggio di proprietà comunale di Via S. Pietro n.10 – primo piano – con contestuale restituzione di altro alloggio ottenuto in comodato gratuito posto al secondo piano di via Preti n.27.**

L'anno duemilatredici, il giorno **quattro** del mese di **aprile** nella Casa Comunale

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assunti i poteri della Giunta Comunale

In persona del Dott. Giacomo BARBATO, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 10/01/2013, assistito dal Segretario Generale Dott. Michele Camero, ha adottato la seguente deliberazione:

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (assunti i poteri della Giunta Comunale)**

### **Premesso che:**

- con determinazione Settore Territorio n. 110 del 10/04/2006 si estendeva il comodato gratuito stipulato tra Comune di Molfetta e il locale Comando di Tenenza della Guardia di Finanza formalizzato con atto n. 7 di rep. in data 31/07/1996 anche per l'immobile di via S. Pietro n. 10 – secondo piano - con contestuale restituzione delle unità immobili di proprietà comunale già detenute in concessione dalla stessa Guardia di Finanza site in Via Preti n 9 e 27 piano primo e Via Preti n. 23 piano terra;
- con deliberazione n. 144 del 20/11/2006 la Giunta Comunale confermava la concessione in comodato gratuito, per ragioni di servizio, alla Tenenza della Guardia di Finanza di Molfetta, degli alloggi di proprietà comunale siti in Via S. Pietro civ. 10 - piano secondo – e in Via Preti civico 27 – piano secondo – quest'ultimo inserito nell'isolato n. 7 del Centro Antico;
- con determinazione dirigenziale – Settore Territorio – n. 181 del 30/10/2009 il Dirigente Settore Territorio approvava i progetti esecutivi previsti nel programma complesso Contratto di Quartiere II oggetto di Accordo di Programma sottoscritto in data 05/06/2009 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Puglia e Comune di Molfetta;
- tra i progetti inseriti nel programma complesso Contratto di Quartiere II vi è anche quello denominato “Ristrutturazione e recupero igienico funzionale 18 alloggi ERP” nell'Isolato n. 7 del Centro Antico i cui lavori appaltati hanno avuto inizio in data 30/01/2012 e sono tutt'ora in corso;
- tra i predetti 18 alloggi ERP da ristrutturare è compreso anche quello posto al secondo piano di Via Preti n. 27 concesso in uso alla tenenza cittadina della Guardia di Finanza;
- poiché i lavori di ristrutturazione dei 18 alloggi ERP suddetti, devono essere realizzati senza trasferimento dei nuclei familiari assegnatari in essi residenti, vi è necessità di disporre di uno o più alloggi liberi all'interno dello stesso isolato, per poterli utilizzare transitoriamente e a rotazione da parte di alcuni nuclei familiari con minori e anziani, che per ragioni igienico-sanitarie, non possono risiedere negli alloggi assegnati durante l'esecuzione dei lavori interni;
- a tal fine, con nota del 18/01/2013, prot . 4175 il RUP responsabile dei lavori e il Dirigente Settore Territorio “ad interim”, proponeva al Comando di Tenenza della Guardia di Finanza di Molfetta, la disponibilità a scambiare l'alloggio detenuto al secondo piano di Via Preti civico 27 con altro alloggio di proprietà comunale sito al primo piano di Via S. Pietro civico 10, condotto in locazione da nucleo familiare assegnatario ERP, consentendo in tal modo di accorpate su unico stabile i due alloggi concessi in uso alla Guardia di Finanza nonché di liberare per la ristrutturazione e l'utilizzo a rotazione degli alloggi ERP di Via Preti civici 9-23 e 27 accorpati in una stesso condominio;  
**Vista** la nota prot. n. 0130469/13 del 13/03/2013 del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo – Puglia della Guardia di Finanza di Bari trasmessa per conoscenza all'Amministrazione Comunale dalla Tenenza di Molfetta in data 19/03/2013 prot. n. 0140741/13, con la quale si richiedeva apposita dichiarazione formale, da parte dell'Ente Comunale, a concedere in comodato gratuito le unità immobiliari di Via S. Pietro civico 10 – primo e secondo piano – mediante stipula di apposito atto negoziale;
- Ritenuto di reciproco pubblico interesse accorpate in un unico condominio del civico 10 di Via San Pietro due alloggi di proprietà comunale già concessi in uso gratuito alla Guardia di finanza ma attualmente dislocati al primo piano di Via S. Pietro n. 10 e al secondo piano di Via Preti n. 27.

**Visto** il Regolamento Comunale dei Contratti;

**Visto** il T.U.EE.LL. n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo tecnico, dal Dirigente Settore Territorio e Centro Storico, e di regolarità contabile dal Dirigente Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del T.U.EE.LL. n. 267/2000, inseriti in calce al presente atto;

### ***DELIBERA***

#### **Per quanto in narrativa premesso:**

- 1) Confermare la concessione in comodato d'uso gratuito alla Guardia di Finanza dell'alloggio di proprietà comunale localizzato al secondo piano del civico 10 di Via S. Pietro.
- 2) Concedere in comodato d'uso gratuito alla medesima Guardia di Finanza l'alloggio di proprietà comunale localizzato al primo piano del civico 10 di Via S. Pietro in sostituzione dell'alloggio di Via Preti n. 27 attualmente già in uso gratuito dalla stessa Guardia di Finanza.
- 3) Dare atto che la restituzione all'Amministrazione Comunale dell'alloggio al secondo piano di Via Preti n. 27 da parte della Guardia di Finanza avverrà contestualmente alla consegna da parte dell'Amministrazione Comunale dell'alloggio al primo piano di Via S. Pietro n. 10 ad intervenuto trasferimento da quest'ultimo del nucleo familiare assegnatario che attualmente vi risiede.
- 4) Demandare al Dirigente del Settore Territorio "ad interim" la sottoscrizione dell'apposito atto negoziale di concessione in comodato gratuito, ad intervenuta piena disponibilità dei due alloggi da scambiare di cui al precedente punto 2).
- 5) Nominare Responsabile del Procedimento Ing. Balducci Vincenzo.
- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico-Finanziario e Patrimonio, al Settore Territorio. e alla Guardia di Finanza – Tenenza di Molfetta, per i rispettivi adempimenti di competenza.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

**FAVOREVOLE**

Il Dirigente Settore Territorio ad interim

F.to (Ing. Vincenzo Balducci)

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

**FAVOREVOLE**

Il Dirigente Settore Economico Finanziario ad interim

F.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

**all'originale seguono le firme**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi dal 5/04/2013 al 20/04/2013 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

**Copia conforme per uso amministrativo**

Dal Municipio 5/04/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Michele Camero

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°).

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Michele Camero

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario generale  
Al Sig. Direttore di ragioneria  
Al Sig. \_\_\_\_\_  
Al Sig. \_\_\_\_\_