



CITTA' DI MOLFETTA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 930

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

~~OGGETTO~~ / COPIA

N. 198 del 13.07.2010

OGGETTO: Plesso Scolastico: Scuola Elementare "Prof. V. Valente" 5° Circolo e Scuola Materna Zona Levante 2° Circolo Didattico"

Lavori di ricostruzione cunicolo interrato area esterna – a seguito di cedimento strutturale della copertura.

Approvazione del computo estimativo ed affidamento diretto alla ditta "Edil.Co.z." da Trani - appaltatrice i lavori principali (giusta Det. Dir.le n. 86 del 24.09.2009)

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli E.E.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17 del D. L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera Consiglio Comunale n. 23 del 24.05.2010 di approvazione Bilancio di previsione anno 2010.

## IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP

Premesso che:

Presso il plesso Scolastico che ospita la Scuola Elementare "Prof. V. Valente" 5° Circolo e la Scuola Materna Zona Levante 2° Circolo Didattico sono stati di recente eseguiti i "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, prevenzione incendi, igienico sanitarie ed abbattimento barriere architettoniche" a cura della Impresa appaltatrice: "Edil Cor. da Trani", giusta Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 86 del 24.09.2009;

Tutto ciò premesso,

Vista la nota del 21.05.2010 pervenuta tramite fax da parte della Direzione Didattica del 5° Circolo "Rosaria Scadigno", con la quale si segnalava una problematica relativa al cunicolo impiantistico posto nell'area esterna attiguo alla centrale termica, riguardante anche l'avvistamento di ratti fuoriusciti dal cunicolo rimasto scoperto;

Letta la annotazione riportata nella summenzionata comunicazione, da parte del resp. Squadra Operi del Comune, il quale - a seguito di sopralluogo - evidenziava l'impossibilità di risolvere il problema utilizzando gli operai in forze a questo Settore ravvisando la necessità di intervenire con Impresa Edile;

Vista inoltre, la nota pervenuta da parte dell'ASM Molfetta prot. n. 32213 del 31.05.2010, con la quale si comunicava l'avvenuta verifica circa la presenza di ratti ed intervento di derattizzazione evidenziando contestualmente la necessità di eliminare le aperture e canalizzazioni a cielo aperto, riscontrate in seguito al cedimento strutturale del cunicolo esterno di che trattasi;

Dato atto che a seguito di sopralluogo tecnico da parte del Resp. U.O. Progettazione e D.LL. arch. Lisena, è stata confermata la presenza di un cedimento strutturale parziale della copertura cunicolo esterno attigua alla centrale termica.

Ravvisato che il problema evidenziato - sebbene opportunamente messo in sicurezza tramite transenne - potrebbe causare incidenti e cadute nonché ulteriori segnalazioni di presenza ratti il che evidenzia l'urgenza di dover intervenire per eliminare le cause;

Considerato che la situazione riveste carattere di estrema urgenza ed indifferibilità, in quanto lo stato di degrado è tale da mettere a rischio le condizioni di agibilità di parte del plesso scolastico.

Dato atto che, allo stato attuale le situazioni evidenziate non consentono altro indugio, poiché esiste l'urgenza di intervenire con tempestività, al fine di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità, e rimuovere le cause di pericolo ed inagibilità di parte della predetta struttura scolastica;

Visto il verbale Lavori di Somma Urgenza, redatto in conformità all'art.146 DPR 554/1999 e ss. mm ed ii. dall'arch. O. Lisena, in data 19.05.2010;

Vista la perizia giustificativa i lavori di somma urgenza, redatta dall'arch. O. Lisena in conformità all'art. 147 comma 4° del DPR 544/1999 e ss. mm ed ii., dalla quale si evince il costo stimato dei lavori, pari ad € 15.990,00 (arr.to) oltre IVA;

Visto l'art.147 del D.P.R. 554/1999 e ss. mm ed ii. il quale in circostanze di somma urgenza, non essendo possibile alcun indugio - consente l'affidamento e la esecuzione dei lavori in forma diretta, entro il limite di € 200.000,00;

Contattata l'Impresa "Edil.Cor." da Trani (già appaltatrice i "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, prevenzione incendi, igienico sanitarie ed abbattimento barriere architettoniche" giusta Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 86 del 24.09.2009), ad eseguire immediatamente i lavori di che trattasi, ritenuti del tutto simili - per tipologia di intervento - a quelli oggetto dell'appalto in corso di svolgimento, presso la Sc. Elementare "Prof. V. Valente";

Constatata la disponibilità della succitata Impresa Appaltatrice, ad eseguire immediatamente i lavori di messa in sicurezza e successivamente a realizzare i lavori di somma urgenza di cui all'allegato Verbale, (trattandosi di lavori strettamente interconnessi con quelli oggetto dell'appalto originario, già appaltato);

Dato atto che nella fattispecie i lavori di che trattasi ricadono in quelli previsti dagli artt. 146 e 147 del più volte citato DPR 554/1999 e ss. mm ed ii., trattandosi di lavori di somma urgenza - come risulta dal verbale allegato al presente atto a farne parte integrale e sostanziale, e che l'importo dei lavori di cui alla perizia, è pari ad € 15.990,00, e quindi contenuto nel limite di € 200.000,00 stabilito dal più volte citato art. 147 comma 1° del DPR 544/1999 e ss. mm ed ii.;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

## DETERMINA

Per quanto in premessa di:

1. Approvare il verbale di Somma Urgenza, redatto in conformità all'art.146 DPR 554/1999 e ss. mm ed ii. dall'arch. O. Lisena, in data 19.05.2010, relativo a lavori da eseguire presso l'area esterna annessa alla Scuola Elementare "Prof. V. Valente" limitatamente a quanto segue: ricostruzione di cunicolo ispezionabile impianto termico e dell'area sovrastante, a seguito di cedimento strutturale della copertura;
2. Approvare la perizia giustificativa i lavori di che trattasi, redatta dall'arch. O. Lisena in conformità all'art. 147 comma 4° del DPR 544/1999 e ss. mm ed ii, dalla quale si evince il costo stimato dei lavori, pari ad € 15.990,00 oltre IVA;
3. Affidare l'esecuzione dei lavori, in forma diretta, ai sensi dell'art. 147 comma 1° e 2° DPR 554/1999 e ss. mm ed ii - alla Impresa "Edil.Cor." da Trani (già appaltatrice i "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, prevenzione incendi, igienico sanitarie ed abbattimento barriere architettoniche" giusta Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 86 del 24.09.2009);
4. Stabilire che il pagamento avverrà con unico stato avanzamento lavori, senza ulteriore formalità, a fronte di conto consuntivo, e regolare fattura vistata dal RUP;
5. Attribuire al presente provvedimento amministrativo, valore contrattuale di scrittura privata che pertanto, sarà sottoscritto per accettazione da parte della Impresa "Edil.Cor." da Trani, con obbligo di registrazione con onere a carico della ditta stessa ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/86, demandando all'U.O. Contratti ed Appalti, il perfezionamento;
6. Impegnare la spesa complessiva pari ad € 17.589,00 sul Cap. PEG n. 51250 "Mutuo Scuole Elementari" del bilancio anno 1987 impegno n. 169/ ;
7. Nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Orazio Lisena;
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
  - Responsabile del procedimento;
  - Capo Settore LL.PP.
  - Settore Economico e Finanziario;

- per quanto di loro competenza.
9. La presente determinazione viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 – comma 4° - del D.L.vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente.

Il Compilatore Proposta di Determinazione Dirigenziale e RUP

*f. Arch. Orazio DIENA*

Dirigente Settore LL.PP

*f. ing. Enzo BALDUCCI*

**Comune di Molfetta**

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2010

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

**IMPEGNO:** 1987 169/0      **DATA:** 31/12/1987      **IMPORTO:** 115.369,74  
**OGGETTO:** LAVORI SCUOLA ELEMENTARE      PROV.LE MOLFETTA/BITONTO EX 03110

**SUBIMPEGNO DI SPESA:** 1987 169/8      **DATA:** 29/06/2010      **IMPORTO:** 17.589,00  
**OGGETTO:** AFFID. DITTA EDIL. COR LAVORI DI RICOSTRUZIONE CUNICOLO AREA ESTERNA C/O SC.  
ELEM. VALENTE E SC. MATERNA LEVANTE 2° CIRCOLO DIDATTICO

**ATTO AMMINISTRATIVO:** FT NR. 1 DEL 07/01/2010  
**BENEFICIARIO:** EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO

**Bilancio**

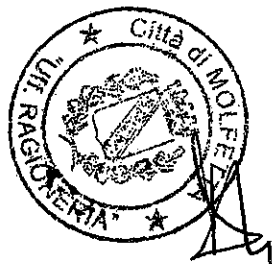
**TITOLO:** 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE  
**FUNZIONE:** 04 - FUNZIONI DI ISTRUZIONE PUBBLICA  
**SERVIZIO:** 02 - ISTRUZIONE ELEMENTARE  
**INTERVENTO:** 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

**Piano Esecutivo di Gestione**

**ANNO:** 1987      **IMPORTO IMPEGNO:** 115.369,74  
**CAPITOLO:** 51250      **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 89.839,73  
**OGGETTO:** MUTUO SALDO COSTRUZ. N. 25 AULE SCUOLE  
ELEM. PROV MOLFETTABITONTO A CARICO      **SUBIMPEGNO NR. 169/8:** 17.589,00  
STATO ES. 87      **DISPONIBILITA' RESIDUA:** 7.941,01  
**PROGETTO:** REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE  
**RESP. SPESA:** SETT. SOCIALITA'  
**RESP. SERVIZIO:** SETT. SOCIALITA'

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 118 /2010 del settore Le SP ai  
sensi dell'art.151 comma 4 del T.U. EE.LL.

DATA: 29/06/2010



Il Responsabile del Servizio Finanziario

# VERBALE DI SOMMA URGENZA PER FRONTEGGIARE LO STATO DI PERICOLO DOVUTO AL CEDIMENTO STRUTTURALE DELLA COPERTURA DI CUNICOLO ISPEZIONABILE SITO NELL'AREA ESTERNA ANNESSA AL PLESSO SCOLASTICO: SCUOLA ELEMENTARE "PROF. V. VALENTE".

*(redatto ai sensi dell'art. 146 DPR 554/1999 e ss. mm ed ii.)*

## PREMESSE

A seguito di nota del 21.05.2010 pervenuta tramite fax da parte della Direzione Didattica del 5° Circolo "Rosaria Scadigno", si segnalava una problematica relativa al cunicolo impiantistico posto nell'area esterna attiguo alla centrale termica, riguardante anche l'avvistamento di ratti fuoriusciti dal cunicolo rimasto scoperto;

Una annotazione riportata in calce alla summenzionata comunicazione, da parte del resp. Squadra Operi del Comune, evidenziava - a seguito di sopralluogo - l'impossibilità di risolvere il problema utilizzando gli operai in forze a questo Settore ravvisando la necessità di intervenire con Impresa Edile;

Una ulteriore nota pervenuta da parte dell'ASM Molfetta prot. n. 32213 del 31.05.2010, comunicava l'avvenuta verifica circa la presenza di ratti ed intervento di derattizzazione evidenziando contestualmente la necessità di eliminare le aperture e canalizzazioni a cielo aperto, riscontrate in seguito al cedimento strutturale del cunicolo esterno di che trattasi;

## VERBALE DI SOPRALLUOGO ED ACCERTAMENTO

A seguito di sopralluogo tecnico da parte del Resp. U.O. Progettazione e D.I.L. arch. Lisena, è stata confermata la presenza di un cedimento strutturale parziale della copertura cunicolo esterno attigua alla centrale termica.

Si è ravvisato che il problema evidenziato - sebbene opportunamente messo in sicurezza tramite transenne - potrebbe causare incidenti e cadute nonché ulteriori segnalazioni di presenza ratti il che evidenzia l'urgenza di dover intervenire per eliminare le cause;

Il sottoscritto arch. Orazio LISENA, in data 19.05.2010, accompagnato dalla Responsabile della sezione staccata 5° Circolo Didattico "Prof. V. Valente", ha effettuato una serie di controlli tesi a verificare lo stato dei luoghi e gli interventi a farsi.

Dal sopralluogo è emersa l'esistenza di situazioni urgenti e pericolose che necessitano di essere risolte al fine di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità.

Il problema contingente riguarda il cedimento strutturale parziale della copertura cunicolo ispezionabile dell'impianto termico al servizio del plesso - a causa del quale sono stati avvistati dei ratti provenienti dal suo interno.

## TIPOLOGIA INTERVENTI PREVISTI

- Rimozione completa della copertura cunicolo;
- Ricostruzione delle pareti cunicolo;

- Esecuzione di massetto con rete elettrosaldata per l'intera estensione dell'area esterna - camminamento prospiciente il viale e zona attorno alla centrale termica;
- Nuova pavimentazione per esterni;
- Formazione di pozzetti ispezionabili completi di chiusini carrabili in ghisa sferoidale D250;

## **IPOTESI PRELIMINARE DI SPESA**

Vedasi Computo Estimativo allegato al presente Verbale

Si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono carattere di somma urgenza ai sensi dell'art. 146 del D.P.R. 554/1999 e ss. mm ed ii.

Molfetta, 24 maggio 2010

Il Funzionario Tecnico  
(arch. Orazio LISENA)

