



N. 1116
del Reg.Gen.

C i t t à d i M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE DEMOGRAFIA APPALTI E CONTRATTI
Su delega del Settore Lavori Pubblici



Determinazione Dirigenziale

ORIGINALE

N° **78** in data **08/09/2010**

OGGETTO:

**Interventi di manutenzione straordinaria lastrici solari
immobili comunali nel Centro Antico.
D.D. n.96/2010 Settore Territorio.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**



Emessa ai sensi

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2010
- della Delibera di Giunta Comunale n.236 del 30/08/2010 di approvazione del P.E.G

**IL DIRIGENTE
SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI - CONTRATTI**

Per delega del Dirigente del Settore LL. PP.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.96 in data 24.05.2010 del Settore Territorio è stata approvata la spesa di euro 21.500,00 per interventi di manutenzione straordinaria ai lastrici solari di immobili comunali siti nel centro antico ed approvato il computo metrico estimativo con il seguente quadro economico:

a) - per lavori a misura	€.17.565,66
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 850,00
b) per somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) I.V.A. 10%	€. 1.756,66
2) imprevisti	€. 862,99
3) fondo incentivante	€. 351,31
4) oneri contributivi	€. 113,47
in uno	→ €. 3.084,34
	TOTALE €. 21.500,00

Ciò premesso:

- Ritenuto di dover procedere alla scelta del contraente cui affidare i predetti lavori secondo le disposizioni di cui D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii, previa adozione della presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art.11 comma 2 del citato Decreto;
- Considerato che, trattandosi di intervento di modesta entità, risulta conveniente procedere all'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario, utilizzando il criterio del prezzo più basso sull'importo a base di gara ai sensi degli artt.125 comma 1 lett.b) e 82 comma 1 lett.a) del D.Lgs 163/2006;
- Visto e ritenuto meritevole di approvazione lo schema di lettera-invito predisposto dal sottoscritto Dirigente del Settore Appalti e Contratti contenente termini e modalità di espletamento della procedura di affidamento nonché il preventivo di spesa predisposto dal Settore Lavori Pubblici secondo lo schema descrittivo e quadro economico dell'intervento, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto che, per effetto dell'art.125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, occorre procedere nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato ovvero tramite elenchi predisposti dalla Stazione Appaltante;
- Visto che il vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.199/2001, istituisce l'Albo Comunale delle Imprese di fiducia a cui fare riferimento in caso di ricorso alle trattative private ad esito di gare ufficiose;
- Accertato che per la tipologia dei lavori qui previsti, risultano iscritte all'Albo n.40 (quaranta) Ditte;

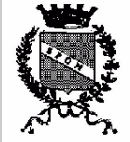
Lastrici /indiz. Trattat.

- Ritenuto di dover invitare alla gara le Ditte iscritte all'Albo come individuate secondo le categorie su riportate sulla base degli elenchi custoditi agli atti di gara;
- Visto il T.U.E.L. n.267/2000;
- Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Indire procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in premessa da esperire con le modalità riportate nello schema di lettera-invito allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Approvare l'elenco delle ditte da invitare nel numero di 40 (quaranta), tutte iscritte all'Albo Comunale delle Ditte di fiducia, elenco custodito agli atti di gara
- 4) Incaricare l'U.O.Appalti e Contratti dell'esperimento della procedura di gara di che trattasi;
- 5) dare atto che la spesa complessiva di euro 21.500,00 è imputata sul Cap.n.53001;
- 6) Confermare responsabile del procedimento il Geom. Pasquale de Tullio del Settore Territorio;
- 7) Trasmettere la presente determinazione al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, al Settore economico finanziario, al Responsabile del Procedimento ed all'U.O.Appalti e Contratti per gli adempimenti connessi all'espletamento della procedura di gara;
- 8) La presente determinazione, comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 del T.U.E.L. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della stessa.

Il Dirigente
Dott. Enzo Roberto Tangari



COMUNE DI MOLFETTA
(PROVINCIA DI BARI)

Unità Operativa Appalti/Contratti

PROT. N. _____

del _____

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Gara ufficiosa per cottimo fiduciario per appalto a misura lavori di manutenzione straordinaria lastrici solari immobili proprietà comunale via Amente 17 e 53, via Mammoni 13 e torrino via Mammoni 26.
Spesa complessiva preventivata €17.565,66 al netto degli oneri della sicurezza ed iva=

SPETT.LE DITTA

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.96 in data 24 maggio 2010 del settore Territorio e n. ___ in data _____ del Settore Demografia - Appalti, esecutiva ai sensi di legge, si informa che questa Amministrazione deve espletare apposita procedura di cottimo fiduciario relativa ai lavori ed importo in oggetto.

Codesta Ditta è invitata alla gara e, dopo aver preso visione del preventivo di spesa allegato alla presente, deve far pervenire al Comune, **entro e non oltre** il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno _____, esclusivamente a mezzo del servizio postale di Stato, con lettera raccomandata A.R., o agenzia di recapito autorizzata, l'offerta in ribasso redatta su competente carta da bollo, conforme all'allegato schema, sottoscritta a pena di esclusione dal titolare e dal legale rappresentante della ditta con l'indicazione del codice fiscale/partita IVA e contenente la misura percentuale del ribasso, espresso sia in cifre che in lettere, rispetto all'elenco prezzi unitari e secondo le condizioni generali di appalto di cui all'allegato preventivo di spesa .

I lavori rientrano nella categoria prevalente OG1.

Sono ammesse, pertanto, a partecipare alla presente gara o le imprese che siano in possesso di attestazione SOA per una delle categorie sopra specificate ovvero le Imprese che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del vigente codice dei contratti pubblici approvato con d. lgs. n.163/2006 e dei seguenti:

- a) cifra d'affari in lavori, per attività diretta, realizzata nel quinquennio antecedente alla data della presente lettera d'invito, non inferiore all'importo dell'appalto da affidare. Detto requisito è comprovato in base a quanto disposto dall'art. 18 – commi 3 e 6 – del D.P.R. n. 34/2000;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore alla percentuale prevista dall'art. 28, comma 1 lett. b, del D.P.R. n. 34/2000, realizzata nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito;
- c) dotazione stabile di attrezzatura tecnica, di cui all'art. 28 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 34/2000, determinata secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 8, del citato D.P.R.

L'Impresa aggiudicataria e la seconda classificata, prima dell'aggiudicazione definitiva devono dimostrare il possesso dei predetti requisiti o tramite invio di copia autenticata della certificazione SOA per la categoria OG1 almeno per livello I o tramite invio della documentazione dimostrativa di cui alla normativa del d.p.r. n.34/2000. E' fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste del citato codice dei contratti qualora una ditta non sia in condizione di dimostrare il possesso dei requisiti.

L'offerta deve essere contenuta in busta chiusa, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

Essa deve essere inserita in una busta più grande, anche questa chiusa, controfirmata, a pena di esclusione, sui lembi di chiusura, unitamente, a pena di esclusione, a:

1. dichiarazione, conforme allo schema allegato alla presente lettera di invito, debitamente compilata e sottoscritta;
2. dichiarazione in carta semplice del titolare, dei soci, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nonché dei direttori tecnici dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b) e c) e comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti.
3. fotocopia dei documenti di identità, in corso di validità, dei soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2).

Sul piego contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta, deve essere indicato, oltre all'indirizzo della ditta mittente, anche la seguente dicitura:

“OFFERTA COTTIMO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LASTRICI SOALRI IMMOBILI COMUNALI CENTRO ANTICIO”.

L'aggiudicazione dei lavori su indicati sarà pronunciata in favore della ditta che abbia presentato il ribasso più conveniente per l'Amministrazione.

Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale si fa presente che saranno ritenute tali le offerte delle ditte concorrenti le cui percentuale di ribasso superi la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali superiori alla predetta media. Dal predetto calcolo sarà escluso il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso ed il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minore ribasso.

Tale procedura non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta ed ammessa.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta su indicato.

In caso di offerte uguali si procederà come per legge.

La presente non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione.

AVVERTENZE

- 1) **SI FA LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA:**
 - a) qualora manchi uno dei documenti richiesti o l'offerta non risulti sottoscritta;
 - b) qualora il piego contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta, non risulti controfirmato sui lembi di unione, ovvero manchi l'indicazione dell'oggetto della gara o l'indirizzo della ditta mittente;
 - c) qualora la busta contenente l'offerta non risulti controfirmata sui lembi di unione;
 - d) qualora la busta di partecipazione alla gara dovesse pervenire al Comune oltre il termine perentorio su indicato;
 - e) La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, in favore dell'Autorità di vigilanza per i lavori pubblici.
- 2) La Ditta aggiudicataria resta impegnata ad osservare nell'esecuzione dei lavori, le condizioni normative e retributive dei contratti collettivi di lavoro.
- 3) La partecipazione alla gara ha valore di sottoscrizione per integrale accettazione, senza condizioni, del preventivo di spesa predisposto dal Settore LL. PP. allegato alla presente lettera di invito.
- 4) La delibera di aggiudicazione terrà luogo al contratto per scrittura privata e sarà sottoscritta per accettazione da parte della ditta aggiudicataria, **con obbligo di registrazione con onere a carico della ditta appaltatrice.**
- 5) Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registrazione, ove dovute, diritti di segreteria andranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- 6) Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni LUNEDI' - MARTEDI' - MERCOLEDI' - VENERDI' (ORE 10,00-12,00), E GIOVEDI' (ORE 16,30 -18,30)
- 7) Responsabile del procedimento Dipendente Comunale GEOM. P. de Tullio del Settore Territorio, Via Carnicella, tel. 080/3359250 FAX 080/3359224.

Il Dirigente
DEMOGRAFIA -APPALTI-CONTRATTI
Dott. Enzo R. Tangari

Lastrici /indiz. Trattat.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

Al Comune di Molfetta
- via Carnicella -
70056 MOLFETTA

OGGETTO: GARA UFFICIOSA per cottimo fiduciario appalto LAVORI a misura di manutenzione straordinaria lastrici solari immobili di proprietà comunale siti nel centro antico via Amente 17 e 53, via Mammoni 13 e torino via Mammoni 26.
Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto _____ **Nato** a _____ **il**
_____ **In qualità di** _____ **(carica sociale) dell'Impresa**
_____ **(nome Società) con sede legale in Via/Piazza**
_____ **n. Città Telefono Fax E**
mail Codice fiscale P. IVA INPS
matricola azienda INPS sede competente
_____ **INAIL codice azienda PAT INAIL**

C.C.N.L. applicato **Edile Industria** **Edile Piccola Media Impresa**
 Edile Cooperazione **Edile Artigianato**
 Altro non edile

Dimensione aziendale **da 0 a 5 lavoratori** **da 16 a 50 lavoratori**
 da 6 a 15 lavoratori **da 51 a 100 lavoratori**
 oltre

CHIEDE

di partecipare alla gara ufficiosa indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 2 e 4 della legge 15 gennaio 1968, n. 15 e del D.P.R.403/98, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'articolo 38 comma 1 lettere a), d), e), f), g), h), i) l), m), m bis), m-ter) e m-quater) del d.lgs. n.163/2006;

b) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativa le qualifiche, le date di nascita e la residenza).....,

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA)

c) di possedere i requisiti di cui all'articolo 28, comma 1, lettere a), b), c) del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 28, commi 1, lettere a), b), c);

(nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA):

d) di essere in possesso di attestazione SOA per categoria OS7 livello __, rilasciata da organismo di attestazione regolarmente autorizzato;

barrare la risposta che interessa

e) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede) ma che il suddetto rapporto non determina rischi concreti sul regolare svolgimento della procedura come dimostrato, pena l'esclusione dalla gara, dalla documentazione contenuta nella allegata busta chiusa, sigillata e controfirmata; ovvero

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

f) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema

di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

- h) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del decreto legislativo 163/06;
- k) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) essere in regola con quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), in modo particolare:

nel caso l'impresa abbia meno di 15 dipendenti: dichiara il numero complessivo dei dipendenti_____;

nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti, e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18 gennaio 2000: dichiara il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999_____;

nel caso l'impresa abbia almeno 35 dipendenti ed abbia effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti: dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999 ed allega apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta;

- o) che il numero di fax al quale va inviata eventuale comunicazione è il seguente:.....;

FIRMA

Lastrici /indiz. Trattat.

N.B.

la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL PUNTO 2) DELLA LETTERA DI INVITO
(ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000)**

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ Residente a
_____ in via _____, in qualità di
_____ della Ditta _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di
dichiarazioni mendaci

DICHIARO

- l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b) e c) e al comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti;

Data _____

FIRMA

Allego congiuntamente alla presente fotocopia non autenticata del mio documento di
identità.

Lastrici /indiz. Trattat.

ALL.B

AL COMUNE DI MOLFETTA

Il sottoscritto _____ nato a _____, il _____, titolare dell'Impresa o legale rappresentante della Società (1) _____ codice fiscale n. _____ e Partita IVA _____

CHIEDE

sia aggiudicato a suo favore l'appalto a misura dei lavori di manutenzione straordinaria lastrici solari immobili di proprietà comunale siti nel centro antico via Amente 17 e 53, via Mammoni 13 e torrino via Mammoni 26, di cui alla lettera d'invito prot. N. _____ del _____ ed all'uopo offre il ribasso percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'elenco prezzi unitari posto a base della gara oltre oneri della sicurezza ed iva.

_____, lì _____

FIRMA

(1) barrare la parte che non interessa