



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

♦♦♦

Originale Determinazione Dirigenziale

N° 179 in data 11 DIC. 2013

OGGETTO:

Conferimento incarico legale all'Avv. Nino Matassa in materia di procedure relative al P.d.Z. Legge n. 167/62.

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premessa:

- con deliberazione di C.C. n. 11 del 13/03/2009 fu dato mandato al dirigente del Settore Territorio di procedere, mediante bando pubblico integrativo, all'aggiornamento della graduatoria delle cooperative edilizie aspiranti all'assegnazione approvata con determinazione dirigenziale n. 143 del 10.06.2003 successivamente rettificata con determinazione dirigenziale n. 237 del 19.10.06, per i comparti nn. 10-11-12, 13 e 17 del P.d.Z. 167/62;
- con determinazione dirigenziale n. 18 del 02.02.2010 fu approvato il bando pubblico integrativo finalizzato all'aggiornamento della predetta graduatoria con gli stessi criteri di assegnazione approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 108 del 18.04.2002;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 176 del 29.11.2012 fu pubblicata la graduatoria provvisoria delle cooperative aspiranti all'assegnazione a seguito di pubblicazione del bando di aggiornamento di cui innanzi per i comparti 10, 11, 12, 13 e 17;
- a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria sono pervenute osservazioni che sono state classificate per argomenti da parte dell'ufficio istruttore;
- in molti casi le osservazioni pervenute non attengono al calcolo dei punteggi attribuiti ma all'applicazione dei criteri generali fissati dal bando di aggiornamento, nonché alla richiesta di interpretazione autentica degli stessi;
- è possibile che possano insorgere vertenze o contenziosi, come del resto è già avvenuto numerose volte in passato, tant'è che tuttora pende dinanzi al TAR Puglia – Bari ricorso da parte della cooperativa edilizia "Basilicata" avverso la dirigenziale n. 18/2010 sopra citata.

Tutto ciò premesso:

- ravvisata l'impellente necessità di approfondire le questioni evidenziate in merito alla applicazione di alcuni criteri di assegnazione sanciti dal bando, in merito alle osservazioni pervenute e raggruppate per argomenti da parte dell'ufficio istruttore, molte delle quali si appalesano di notevole complessità sotto il profilo giuridico-amministrativo, come ad esempio il riconoscimento o meno di un diritto di prelazione in capo ad una cooperativa in rapporto alle previsioni normative vigenti;
- ravvisata, inoltre, la necessità di concludere in tempi certi il procedimento, eliminando o riducendo al minimo l'eventualità di conflittualità o di contenziosi, e cautelando l'Amministrazione nel caso in cui tali conflitti o contenziosi abbiano ad insorgere.

Considerato che l'Avv. Nino Matassa ha già difeso il Comune di Molfetta in numerosi contenziosi amministrativi afferenti le procedure di esecuzione dei piani di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 51 L. 865/71 e al P.d.Z. L. 167/62, con esiti giudiziari favorevoli per l'Ente (è pertanto profondo conoscitore della materia).

Ritenuto, pertanto, di conferire all'avv. Nino Matassa l'incarico sia di esaminare di concerto con gli uffici preposti le pratiche e le questioni di cui sopra al fine di evitare o ridurre al minimo in via

preventiva l'insorgere di ipotesi di conflittualità o contenziosi, sia di difendere e patrocinare l'Ente nel caso in cui dovessero insorgere liti giudiziarie, previa apposita specifica procura da parte del Sindaco.

Atteso che è prevedibile una spesa derivante dall'incarico in linea di massima di € 7000,00, si ritiene di adottare una prenotazione di impegno di pari somma sul capitolo 26241 del Bilancio 2013 salvo determinare l'impegno specifico nel momento in cui saranno espletate le formalità dell'incarico;

- sentita l'Amministrazione Comunale;
- visto il T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/00 e ss.mm.ii.;

Determina

1. La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Conferire incarico legale all'Avv. Nino Matassa, con studio in Bari, via Andrea da Bari n. 35, di esaminare di concerto con gli uffici preposti e gli amministratori le pratiche, le procedure e le questioni indicate nelle premesse, nonché di difendere l'Ente nel caso in cui dovessero insorgere liti giudiziarie, previa apposita specifica procura da parte del Sindaco.
3. Dare atto che il compenso per l'incarico sarà pattuito ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 9 del D.L. 24.01.2012 n. 1 convertito con legge 24.03.2012 n. 27.
4. Impegnare la somma di € 7000,00 al capitolo 26241 del Bilancio 2013.
5. La liquidazione in favore del professionista incaricato avverrà successivamente ad espletamento dell'incarico con successivo e separato provvedimento su presentazione di regolare fattura.
6. Nominare responsabile del procedimento il Dott. Mauro de Gennaro.

Il presente atto non contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Il Compilatore della proposta
Lucrezia Giancaspro

Il Responsabile del procedimento
Mauro de Gennaro

Il Dirigente Settore Territorio
Arch. Sabina Anna LENOCI

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore Territorio
Arch. Sabina Anna LENOCI



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2013 1470/0** DATA: 11/12/2013 IMPORTO: 7.000,00

OGGETTO: AVV. MATASSA NINO INCARICO PROCEDURE RELATIVE AL P.d.Z. LEGGE 167/62

BENEFICIARIO: MATASSA NINO SEBASTIANO

Bilancio

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	205.296,00
TITOLO:	1 - SPESE CORRENTI	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	63.238,03
FUNZIONE:	09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE	IMPEGNO NR. 1470/0:	7.000,00
SERVIZIO:	01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRIT	TOTALE IMPEGNI:	70.238,03
INTERVENTO:	03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	135.057,97

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	24.000,00
CAPITOLO:	26241	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	0,00
OGGETTO:	INCARICHI PROFESSIONALI	IMPEGNO NR. 1470/0:	7.000,00
		TOTALE IMPEGNI:	7.000,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	17.000,00

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. ____/200_ del settore _____ ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 11/12/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim