



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 372

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

/ COPIA

N. 81 del 8 MAR. 2012

OGGETTO: Appalto "Piazza a. Gramsci – lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi box vendita al dettaglio" Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante - contenuta nel 5% e senza ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- N. CIG 22 39 205 A 69

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 79 del 28.04.2011 fu approvato il Progetto esecutivo "Lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi Box vendita al dettaglio" di importo complessivo pari ad € 700.000,00;

Detti lavori riguardavano, oltre al completamento dei lavori di risanamento igienico - sanitario di Piazza "Gramsci", anche la realizzazione ex novo di n. 7 boxes in muratura, destinati alla vendita al dettaglio, tenuto conto delle indicazioni concordate con gli operatori commerciali, sia per quanto attiene la disposizione planimetrica, sia la superficie del singolo box – conforme anche al vigente regolamento comunale in materia;

con successiva Determinazione Dirigenziale LL.PP. n. 168 del 17.06.2011, i lavori di che trattasi, furono affidati, a favore della Ditta "AREACOOOP ScpA" da Miglionico MT - già appaltatrice ed esecutrice i lavori originari, giusto contratto d'appalto stipulato in data 14.08.2008 n° 7710 di rep. e registrato in data 01.09.2008 al n°1/640 atti pubblici – agli stessi patti e condizioni del contratto principale e secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto di cui al progetto approvato, nonché secondo quanto previsto dagli elaborati di progetto già approvati con la citata DGC n. 79/2011, stabilendo inoltre, che in virtù dell'affidamento diretto, veniva applicato un ribasso migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara (pari al 23,45%) e cioè un ribasso complessivo arrotondato pari al 25,00% da applicarsi ai prezzi unitari del progetto approvato, secondo il seguente quadro economico di affidamento:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA	€ 624 136,62
A2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 664 136,62
IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		
A3	IMPORTO LAVORI A MISURA (A1) AL NETTO DEL RIBASSO APPLICATO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO (-25%,00)	€ 468 102,47
A4	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		€ 508 102,47
B IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA		€ 12 000,00
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 050,00
<i>SPESE GENERALI</i>		
C2	Oneri tecnici per Calcoli Strutturali	€ 19 900,00
C3	Oneri tecnici per Collaudo Statico	€ 3 000,00
C4	Oneri tecnici per Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 10 000,00
C5	Incentivi per la Progettazione	€ 13 282,73
C6	Oneri tecnici per integrazione Piano della Sicurezza	€ 10 000,00
C7	Oneri tecnici per relazione geologica	€ 4 000,00
C8	Oneri per Prove di Carico	€ 10 000,00
Totale SPESE GENERALI		€ 70 182,73
<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>		
D1	I.V.A. 10% su lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 56 015,25
D2	Maggiorazione InarCassa 4% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7)	€ 1 876,00
D3	I.V.A. 20% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+D2)	€ 11 755,20
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 69 646,45
E1	ARROTONDAMENTI	€ 18,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 179 897,54
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 700 000,00

con verbale del 20.06.2011 avveniva la consegna dei lavori di che trattasi, limitatamente al Lotto n.1 Lato SUD;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- Nel corso della esecuzione dei lavori, sono state riscontrate problematiche sopraggiunte in corso d'opera, che hanno determinato la modifica di alcune lavorazioni in termini quantitativi, nonché l'inserimento di altre lavorazioni, con l'obiettivo di migliorare le funzionalità dell'area mercatale;
- con nota del 19.12.2011 prot. n. 74630 il Sig. Mauro MUTI - operatore commerciale di piazza Gramsci, ha autorizzato l'Amm.ne Com.le alla estirpazione del proprio box in lamiera chiedendo contestualmente l'assegnazione di uno dei nuovi boxes in costruzione.
- Tali situazioni riguardano eventi non prevedibili al momento della redazione del progetto e della stipula del contratto, legati alla specificità delle opere in appalto (trattasi, infatti, di lavori di adeguamento e ristrutturazione), i quali hanno portato alla redazione della presente perizia suppletiva e di variante;

- nella fattispecie, le tali modifiche e/o nuove lavorazioni non comprese nel Contratto d'Appalto, ed impartite dal D.LL. all'Impresa Appaltatrice, tramite Ordini di Servizio n. 02 del 18.10.2011 e n. 03 del 25.10.2011 – controfirmati per accettazione, dall'Impresa, riguardano:
 1. la realizzazione di canale raccolta acque lavaggio, che per motivi legati alle quote altimetriche della piazza, dei boxes da non rimuovere e dei marciapiedi, si decideva di realizzare nella medesima posizione di quello esistente. Per tale motivo, al fine di migliorare sia lo scorrimento delle acque raccolte dal canale, sia la capacità di captazione della griglia - fermo restando la capacità filtrante (per impedire il passaggio di residui di lavorazione grossolani) si disponeva di sostituire la tipologia di canale e griglia previsti in progetto con il seguente:
 - canale in elementi di cls polimerico che garantisce - a fronte di una minima pendenza - un'ottimale capacità di scorrimento superficiale dell'acqua;
 - griglie di captazione in acciaio Inox AISI 304 con maglia antitacco e classe di carico pari a C250 (in prossimità dei cancelli di accesso <9 e pari a A15 nelle restanti zone;
 2. l'esecuzione di idoneo massetto di allettamento (a base di sabbia e cemento con interposta maglia zincata a rete sottile) ciò al fine di migliorare le prestazioni meccaniche e la resa funzionale della nuova pavimentazione, a fronte di una minima pendenza di scorrimento delle acque di lavaggio superficiali; questo accorgimento tecnico, dà la possibilità di realizzare un piano di posa perfettamente complanare e pendenziato, sì da garantire il corretto scorrimento dell'acqua - in casi di debole pendenza;
 3. l'esecuzione di idonei giunti di dilatazione da praticare per l'intera area pavimentata utilizzando idonei sigillanti a base siliconica;
 4. limitatamente al box n. 12 oggetto dell'ampliamento, la necessita di rivedere il rivestimento interno realizzato di colore celeste, per renderlo analogo a quello esistente nell'originario box di colore bianco;
 5. limitatamente ai box ittici realizzati, poiché gli operatori hanno dichiarato di aver acquistato a proprie spese le nuove celle frigorifere, l'esecuzione di basi pavimentate, sulle quali far montare le nuove celle frigorifere.
 6. In virtù della autorizzazione pervenuta da parte del Sig. Muti, si provvederà alla demolizione del box in lamiera esistente sul lato Via Gen Amato (accanto alla salumeria) ed alla realizzazione di un'altra platea di fondazione provvista di predisposizioni impiantistiche.
 - In definitiva, per il completamento dei lavori, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, l'importo complessivo dei lavori a misura, di cui alla presente perizia di variante e suppletiva, ammonta a € 544.550,37 al netto del ribasso applicato in sede di affidamento del 25,00%, oltre €12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
-

- L'importo per maggiori lavori in perizia ammonta ad € 36.447,90 al netto del ribasso applicato, rispetto a quello contrattuale, il tutto pari ad un incremento percentuale del 4,89%, contenuto nel 1/5 d'obbligo nonché nel 5%;
- La variante in corso d'opera redatta risulta conforme a quanto disposto all'art.132, comma 1° lett. b) e lett c) D. L.vo 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm ed ii.

Visto, pertanto il presente progetto di perizia suppletiva e di variante relativo ai: "Lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi Box vendita al dettaglio", redatto in gennaio 2012 dal D.LL., ed avente importo complessivo pari ad € 700.000,00 composto dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione illustrativa perizia di variante e suppletiva;
- Computo metrico variante suppletiva;
- Atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Planimetria con disposizione boxes in variante.

Letta la relazione a corredo del presente progetto di variante, e condivise le motivazioni addotte, secondo cui le maggiori e diverse opere previste, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da problematiche sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto originario, legate alla specificità delle opere in appalto (trattasi, infatti, di lavori di adeguamento e ristrutturazione);

Ritenuto che le ragioni di cui sopra, identificano la fattispecie di una variante necessaria per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi e non prevedibili nella fase progettuale – (Art. 132, 1° c., lett. c) D. L.vo 163/2006);

Considerato inoltre, che le somme previste nel Quadro Economico di aggiudicazione per la esecuzione delle: "Prove di Carico", non saranno più sostenute poiché le stesse sono state eseguite a carico dell'Impresa appaltatrice, e pertanto costituiscono economie utilizzabili;

Dato atto quindi, che il maggiore importo dei lavori derivante dalla redazione del presente progetto di variante, di fatto non determinano un aumento del totale complessivo dell'opera, pari ad € 700.000,00;

Visto il seguente quadro economico scaturito dalla presente perizia suppletiva e di variante di che trattasi,

da cui si evince un maggiore importo per lavori, pari ad € 36.447,90 al netto del ribasso applicato, calcolato rispetto all'importo del contratto originario, che non aumenta l'importo complessivo dell'appalto, pari ad € 700.000,00 pur determinando un incremento percentuale del 4,89%, rispetto al progetto originario, e quindi contenuto nel 5%:

A1	IMPORTO LAVORI DA PROGETTO		
A1.1	LAVORI A MISURA	€ 624.136,62	
A1.2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40.000,00	
A2	IMPORTO LAVORI DA PROGETTO VARIANTE		
A2.1	LAVORI A MISURA	€ 672.733,82	
A2.2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40.000,00	
A3	IMPORTO LAVORI VARIANTE AL NETTO		
A3.1	LAVORI A MISURA (A2.1) AL NETTO DEL RIBASSO APPLICATO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO (-25%,00)	€ 504.550,37	
A3.2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40.000,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		€ 544.550,37
A4	IMPORTO MAGGIORI LAVORI IN PERIZIA RISPETTO AL PROGETTO ORIGINARIO (AL NETTO DEL RIBASSO APPLICATO)	€ 36.447,90	
B	IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA		€ 12.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		€ 13.000,00
	<i>SPESE GENERALI</i>		
C2	Oneri tecnici per Calcoli Strutturali	€ 19.900,00	
C3	Oneri tecnici per Collaudo Statico	€ 3.000,00	
C4	Oneri tecnici per Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 10.000,00	
C5	Incentivi per la Progettazione	€ 14.254,68	
C6	Oneri tecnici per integrazione Piano della Sicurezza	€ 10.000,00	
C7	Oneri tecnici per relazione geologica	€ 4.000,00	
	Totale SPESE GENERALI		€ 61.154,68
	<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>		
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevidi e lavori in economia	€ 36.955,04	
D2	Maggiorazione InarCassa 4% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7)	€ 1.876,00	
D3	I.V.A. 21% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7+D2)	€ 10.242,96	
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 69.074,00
E1	ARROTONDAMENTI		€ 220,96
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 143.449,63
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 700.000,00

Visto il Verbale concordamento dei Nuovi Prezzi n.1 del 18.10.2011, sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed approvato dal RUP ai sensi dell'art. 163 DPR n. 207/2010 ss. mm. ii.;

Visto lo schema di Atto di Sottomissione - redatto in gennaio 2012 dal D.L.L., ai sensi dell'art. 161 DPR n. 207/2010 ss. mm. ii.;

Riconosciuta la propria competenza ad approvazione la presente perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 161 comma 10° del DPR n. 207/2010 e ss. mm ed ii. secondo cui: *"Sono approvate dal responsabile del procedimento, previo accertamento della loro non prevedibilità, le variazioni di cui all'articolo 132, comma 3, secondo periodo, del codice che prevedano un aumento della spesa non superiore al cinque per cento dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione, ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara"*;

Visto l'art. 132, c.1° lett. c) D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Visto l'art. 161 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il Testo Unico D. L.vo 267/2000 e ss. mm ed ii;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del TUEL, D.L.vo 267/2000;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto:

1. Approvare - ai sensi dell'art. 132, c.1° lett. c) del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. - il progetto di variante suppletiva, relativa ai: "Lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi Box vendita al dettaglio", redatto in gennaio 2012 dal D.LL., ed avente importo complessivo pari ad € 700.000,00 composto dei seguenti elaborati di perizia:
 - Relazione illustrativa perizia di variante e suppletiva;
 - Computo metrico variante suppletiva;
 - Atto di sottomissione;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Planimetria con disposizione boxes in variante.

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico scaturito dalla presente perizia suppletiva e di variante di che trattasi, da cui si evince un maggiore importo per lavori, pari ad € 36.447,90 al netto del ribasso applicato, calcolato rispetto all'importo del contratto originario, che non aumenta l'importo complessivo dell'appalto, pari ad € 700.000,00 pur determinando un incremento percentuale del 4,89%, rispetto al progetto originario, e quindi contenuto nel 5%:

A1	IMPORTO LAVORI DA PROGETTO	
A1.1	LAVORI A MISURA	€ 624.136,62
A1.2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40.000,00
A2	IMPORTO LAVORI DA PROGETTO VARIANTE	
A2.1	LAVORI A MISURA	€ 672.733,82
A2.2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40.000,00
A3	IMPORTO LAVORI VARIANTE AL NETTO	
A3.1	LAVORI A MISURA (A2.1) AL NETTO DEL RIBASSO APPLICATO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO (-25%,00)	€ 504.550,37
A3.2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		€ 544.550,37
A4	IMPORTO MAGGIORI LAVORI IN PERIZIA RISPETTO AL PROGETTO ORIGINARIO (AL NETTO DEL RIBASSO APPLICATO)	€ 36.447,90
B	IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA	€ 12.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
C1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 13.000,00
	<i>SPESE GENERALI</i>	
C2	Oneri tecnici per Calcoli Strutturali	€ 19.900,00
C3	Oneri tecnici per Collaudo Statico	€ 3.000,00
C4	Oneri tecnici per Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 10.000,00
C5	Incentivi per la Progettazione	€ 14.254,68
C6	Oneri tecnici per integrazione Piano della Sicurezza	€ 10.000,00
C7	Oneri tecnici per relazione geologica	€ 4.000,00
	Totale SPESE GENERALI	€ 61.154,68
	<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>	
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevidi e lavori in economia	€ 56.955,04
D2	Maggiorazione InarCassa 4% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7)	€ 1.876,00
D3	I.V.A. 21% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7+D2)	€ 10.242,96
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 69.074,00
E1	ARROTONDAMENTI	€ 220,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 143.449,63
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 700.000,00

3. Confermare l'impegno di spesa della somma complessiva pari ad € 700.000,00 al Cap. PEG n. 50380 "Prosecuzione Interventi di cui alla Legge 174/2002 e ss. mm ed ii." del Bilancio anno 2011;
4. Affidare all'Impresa "AREACOOOP ScpA" da Miglionico MT già appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusta Determinazione Dirigenziale I.L.P.P. n. 168 del 17.06.2011, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia di variante, agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto originario;
5. Approvare lo schema Atto di Sottomissione - redatto in gennaio 2012 dal D.L.L., ai sensi dell'art. 161 DPR n. 207/2010 ss. mm. ii., approvato dal RUP ai sensi dell'art. 161 DPR n. 207/2010 e ss. mm. ii., nonché sottoscritto dall'Impresa appaltatrice "AREACOOOP ScpA" da Miglionico MT, per accettazione alle condizioni tutte riportate nello stesso atto;
6. Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci
7. Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti, della stipula di apposito contratto aggiuntivo;
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:

- Responsabile procedimento;
- Settore LL.PP.
- Settore Economico e Finanziario;
- U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
per quanto di loro competenza.

Il Compilatore della Proposta
arch. Orazio LIENA

Il RUP e Dirigente del Settore LL.PP.
ing. Enzo BALDUCCI



IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

F.to Ing. Enzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Michele Camero

per l'esecuzione:

Al _____
