



Provincia di Bari

Città di Molfetta

**Settore Territorio - U.O. 2 Centro Storico**

**Numero Generale 1196**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 166 DEL . 16 OTT. 2007**

**OGGETTO:** CENTRO STORICO. RIONE CATECOMBE. Determinazione Dirigenziale n.165/2006 ad oggetto :  
*" BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN PIAZZA DELLE ERBE PER USO PUBBLICO ESERCIZIO , ATTIVITA' ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI PROSSIMITA' "* .

Esclusione dalla graduatoria definitiva del Sig.Minervini Gianfranco ed autorizzazione in favore della Sig.ra De Pinto Lucia Monica alla immissione in possesso del locale di proprietà comunale ubicato in Piazza delle Erbe sn ai fini della esecuzione dei rilievi dello stato dei luoghi per redazione progetto di recupero igienico-funzionale.

### **Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del18/08/2000(T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2007
- Della Delibera di Giunta Comunale n.118 del 28/05/2007 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso :

CHE con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.20 del 26/01/2006 veniva approvato il bando pubblico per la locazione delle unità immobiliari di proprietà comunale localizzate a piano terra di Piazza delle Erbe civico n.16, di mq.36,00 circa e senza numero civico di mq.21,00, destinato ad esercenti di attività di pubblico esercizio di ristoro o attività artigianali di pizzeria e gelateria, ad esclusione della sola attività di somministrazione di bevande alcoliche;

CHE in data 03/02/2006 veniva pubblicato Avviso Pubblico di cui al predetto Bando con il quale si invitavano coloro che intendevano avviare una nuova attività o ampliare/trasferire una attività già esistente nel settore di ristoro o pizzeria/gelateria a far pervenire istanza indirizzata al Sig.Sindaco entro le ore 12,00 del 24/02/2006;

CHE con propria Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.121 del 24/04/2006, si approvava la graduatoria provvisoria delle 13 istanze pervenute e con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.165 del 08/06/2006 si approvava la graduatoria definitiva accogliendo il ricorso del Sig.Minervini Gianfranco il quale veniva reinserito nella graduatoria di che trattasi;

CHE con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.225 del 26/09/2006 si escludeva dalla predetta graduatoria il Sig. de Vincenzo Giuseppe per le motivazioni nel medesimo provvedimento indicate per cui diveniva aggiudicatario di entrambi i locali posti a bando il Sig.Portento Domenico ;

CHE il Sig.Portento Domenico con nota datata 08/10/2006 , prot.n.54587, comunicava di voler avviare l'attività di ristoro presso il locale di mq.36,00;

CHE rendendosi disponibile il locale di mq.21 l'uo centro storico, con nota del 23/11/2006, prot.n.63741, richiedeva al Sig.Minervini Gianfranco di comunicare entro gg.7 accettazione di voler svolgere attività di ristoro presso il citato locale;

CHE il Sig.Minervini Gianfranco, trascorso infruttuosamente il termine indicato, non riscontrava la nota dell'uo centro storico ritenendo , evidentemente , il locale di che trattasi non idoneo alle sue esigenze;

CHE ai fini del prosieguo dell'iter amministrativo si è reso opportuno procedere nella graduatoria di cui alla Det. Dirigenziale del Settore Territorio n.165 del 08/06/2006 e, quindi, con nota del 13/12/2006, prot.n.67749, si invitava la Sig.ra De Pinto Lucia Monica, risultata 2<sup>a</sup> in graduatoria, aggiudicataria a comunicare accettazione di voler svolgere l'attività di ristoro presso il locale di mq.21,00;

CHE con nota del 19/12/2006, prot.n.68792, la Sig.ra De Pinto Lucia Monica comunicava di voler svolgere l'attività di che trattasi presso il locale in parola;

TUTTO CIO' PREMESSO

**Ritenuto**, per le suddette motivazioni, dover autorizzare la Sig.ra De Pinto Lucia Monica alla immissione in possesso del locale di che trattasi per il tempo strettamente necessario alla esecuzione dei rilievi dello stato dei luoghi ai fini della redazione del progetto di recupero igienico-funzionale ;

**Precisato** che con successivo provvedimento si procederà alla assegnazione definitiva del locale con la quantificazione della spesa necessaria all'esecuzione delle opere di recupero che dovranno essere realizzate a cura e spese dell'assegnatario giusta Det.Dir.Settore Territorio n.20/2006;

**Fissato** in giorni 30 (trenta) dalla data di notifica del presente provvedimento la presentazione di progetto di recupero dell'immobile in argomento con relativo computo metrico estimativo delle opere da eseguire precisando che ad intervenuta approvazione del progetto da parte del Sett.Territorio sarà effettuata la consegna del locale con sottoscrizione del contratto di locazione il cui canone sarà scomputato dai costi rivenienti dal computo metrico assentito dall'U.T.C. ;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

**Visto** il T.U.E.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

### D E T E R M I N A

- Autorizzare la Sig.ra De Pinto Lucia Monica alla immissione in possesso del locale ubicato in Piazza delle Erbe civico sn di mq.21,00 -circa- per il tempo strettamente necessario alla esecuzione dei rilievi dello stato dei luoghi ai fini della redazione del progetto di recupero igienico-funzionale e relativo computo metrico estimativo delle opere da realizzarsi per lo svolgimento di attività di pubblico esercizio di ristoro o attività artigianale di pizzeria e/o gelateria .
- Precisare che con successivo provvedimento si procederà alla assegnazione definitiva con la quantificazione della spesa necessaria all'esecuzione delle opere di recupero che dovranno essere realizzate a cura e spese dell'assegnatario giusta Det.Dir.Settore Territorio n.20/2006.
- Fissare in giorni 30 (trenta) dalla data di notifica del presente provvedimento la presentazione di progetto di recupero dell'unità immobiliare in argomento con relativo computo metrico estimativo delle opere da eseguire precisando che ad intervenuta approvazione del progetto da parte del Settore Territorio sarà effettuata la consegna del locale con sottoscrizione del contratto di locazione il cui canone sarà scomputato dai costi rivenienti dal computo metrico assentito dall'U.T.C. .
- Nominare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo.

- Trasmettere la presente determinazione al responsabile del procedimento ed inviarlo a tutti i partecipanti al bando in argomento.
- Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

***IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO***

*(Ing Rocco ALTOMARE)*

---

***P U B B L I C A Z I O N E***

*Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal 25 OTT. 2007 al 09 NOV. 2007*

.

***IL SEGRETARIO GENERALE***

*(Dott. Michele CAMERO)*

*Li \_\_\_\_\_*

*Per l'esecuzione*

