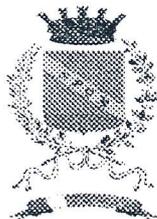


N. 1017  
del Reg. Gen



# C i t t à d i M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE LL. PP.**



## *Determinazione Dirigenziale* COPLA

N° 227 *in data*

27 SET. 2013

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DEI BALCONI E DELLA FACCIATA DEL  
FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA L. AZZATITA CIVV. 7-  
13 A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'  
Affidamento a trattativa privata alla ditta "ALMAVI snc." del geom.  
Antonio Visaggio  
importo lavori €. 45.000,00 iva inclusa.**

\*\*\*\*\*

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- CIG \_525998983B

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. f.f.

Premesso che:

- con determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n° 198 del 24.07.2013 sono stati affidati a trattativa privata alla ditta ALMAVI snc i lavori di somma urgenza di messa in sicurezza dei balconi e delle facciate dei fabbricati di proprietà comunale di via L. Azzarita civv. 7-13, intervento ritenuto necessario a seguito di prescrizione da parte del locale comando dei Vigili del Fuoco;
- la ditta ALMAVI snc nell'immediatezza ha eseguito lavori di spicconatura delle parti degradate sia dai balconi che dalle facciate per eliminare il pericolo di caduta di parti di calcestruzzo in fase di distacco a tutela della pubblica e privata incolumità;
- Ravvisata la necessità di intervenire con immediatezza anche al ripristino di tutte le parti oggetto di spicconatura e svellimenti già eseguiti dalla ditta ALMAVI snc del geom. Antonio Visaggio da Molfetta, si invitava la stessa ditta ad eseguire il completamento delle opere per evitare che rimanessero a vista e dunque soggetti ad ossidazione, l'armatura in ferro delle tavolette dei balconi e delle strutture in calcestruzzo delle facciate;

Considerato che

- trattandosi di un immobile di proprietà comunale la manutenzione straordinaria per mantenere in efficienza la struttura dell'immobile, spetta al Comune di Molfetta;
- Preso atto la ditta " ALMAVI snc di Visaggio geom. Antonio da Molfetta, iscritta nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Amministrazione, ad ha iniziato "ad horas i lavori in questione, nel rispetto dell'art. 125 comma 6 let. b) del D.L.vo n.163 del 12.04.2006;

Tutto ciò premesso:

- visto il computo metrico estimativo complessivo dei lavori di completamento predisposto dall'ufficio per il rifacimento dei balconi e delle facciate ammalorate dei due fabbricati in condominio di proprietà comunale di Via L. Azzarita civv. 7-13, per un importo complessivo di €. 50.000,00, come di seguito specificato:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta a misura	42 521,45	
a1)	Oneri della sicurezza sui lavori	1 300,00	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>43 821,45</b>	<b>43 821,45</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A] + IRAP 1,5	876,43	
2	imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia	919,98	
3	IVA sui lavori [10% su A] ]	4 382,15	
5	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	6 178,55	6 178,55
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>

Accertato altresì

- che nel caso di specie ricorrono le condizioni previste dall'art.125 comma 6 let. b) e art. 57 comma 5 let. a1), del D.L.vo 163/06. e ss.mm. e ii., trattandosi di lavori di completamento;
- che la ditta ALMAVI snc., è iscritta nelle liste di fiducia del comune ed era in grado di assumere i lavori così come descritti all'interno del computo metrico predisposto dal Settore LL.PP., offrendo un ribasso del 10% sul computo metrico per cui il quadro economico dei lavori già parzialmente eseguiti è così rimodulato:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta a misura	42 521,45	
	a detrarre il ribasso offerto a seguito della trattativa privata 10%	-4 252,14	
a1)	Oneri della sicurezza sui lavori	1 300,00	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>39 569,31</b>	<b>39 569,31</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A] + IRAP 1,5	876,42	
2	imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia	597,34	
3	IVA sui lavori [10% su A] ]	3 956,93	
5	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	5 430,69	5 430,69
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>45 000,00</b>	<b>45 000,00</b>

Tutto ciò premesso

- Visto, che per l'affidamento dei lavori in questione, la cui spesa complessiva ammonta ad €. 45.000,00 (quarantacinquemila/00) IVA e somme a disposizione comprese, è stato possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 57 e 125, comma 6, D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nonché dell'art.46 del Regolamento sui Contratti Pubblici;
- Dato atto che la ditta in questione è in possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del Codice dei Contratti, avendo trasmesso idonea documentazione acquisita agli atti;
- Visto il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.

### D E T E R M I N A

- 1) Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Approvare, l'affidamento della esecuzione dei lavori di completamento, in forma diretta ai sensi dell'art. 57 e 125 comma 6 del D.L.vo 163/06, all'Impresa ALMAVI snc. del geom. Visaggio Antonio da Molfetta, già ditta iscritta nell'elenco delle ditte di fiducia del comune, la quale si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori di che trattasi.
- 3) Approvare la spesa complessiva di €. 45.00,00= (quarantacinquemila/00), IVA compresa, e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico.

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d'asta a misura	42 521,45	
	a detrarre il ribasso offerto a seguito della trattativa privata 10%	-4 252,14	
a1)	Oneri della sicurezza sui lavori	1 300,00	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1 ) ]</b>	<b>39 569,31</b>	<b>39 569,31</b>
<b>B)</b>	<b>somme a disposizione dell'amministrazione per :</b>		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A) ] + IRAP 1,5	876,42	
2	imprevisti per l'Amministrazione lavori in economia	597,34	
3	IVA sui lavori [10% su A) ]	3 956,93	
5	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	5 430,69	5 430,69
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell'amministrazione [ A ) + B ) ]</b>	<b>45 000,00</b>	<b>45 000,00</b>

- 4) dare atto che l'immobile oggetto dell'intervento è stato realizzato con fondi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e che il proprietario è tenuto ad eseguire la manutenzione straordinaria e che per i lavori di che trattasi l'Amministrazione può attingere dai fondi rivenienti dalla vendita di alloggi E.R.P. così come evidenziato dal comma 14 della legge 24 dicembre 1993 n. 560 .
- 5) Attribuire al presente provvedimento valore di scrittura privata che sarà sottoscritta per accettazione da parte del legale rappresentante della ditta affidataria, da registrare solo in caso d'uso.
- 6) nominare responsabile del procedimento dell'istruttoria di tale provvedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 della Legge n. 241/90 e ss. m. ed ii., l'istr. Tecn. Geom. Damiano Binetti.
- 7) Impegnare la spesa complessiva di €. 45.000,00 al Cap. 54390 impegno 2088 sub A del Bilancio 2011.
- 8) Liquidare alla ditta "ALMAVI. snc" da Molfetta, gli importi dei lavori eseguiti a seguito di conto consuntivo, e di fattura regolarmente vistata dal Responsabile del Procedimento, su liquidazione tecnica contabile purchè la somma rientri nei limiti autorizzati
- 9) trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco, nonché al Dirigente del Settore Appalti-Contratti, al responsabile ufficio mandati e al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 10) il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene altresì inviato al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 11) dare atto che il presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'albo pretorio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)"

Il Compilatore della proposta eR.U.P.  
f.to Istr. Tecn. Damiano Binetti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. f.f.  
f.to Arch. Lazzaro Pappagallo

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento  
il Dirigente Settore LL.PP. f.f.  
f.to Arch. Lazzaro Pappagallo



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO: **2011 2088/0** DATA: 31/12/2011 IMPORTO: 1.564.047,47  
OGGETTO: INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI ERP (SOMMA ACCERTATA)

SUBIMPEGNO DI SPESA: **2011 2088/4** DATA: 27/09/2013 IMPORTO: 45.000,00  
OGGETTO: SALDO DITTA ALMAVI SNC LAVORI DI RIPRISTINO BALCONI E FACCIATA FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE VIA L. AZZARITA 7-13

ATTO AMMINISTRATIVO: FT NR. 1 DEL 09/03/2011

BENEFICIARIO: ALMAVI SNC

### Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE  
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
SERVIZIO: 02 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA-PO  
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

### Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2011	IMPORTO IMPEGNO:	1.564.047,47
CAPITOLO: 54390	SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:	49.606,63
OGGETTO: INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI ERP	SUBIMPEGNO NR. 2088/4:	45.000,00
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	1.469.440,84

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 274/2013 del settore U.P.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 27/09/2013

Visto per regolarità della istruttoria



I Responsabile del Servizio Finanziario ad interim