



CITTA' DI MOLFETTA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Iscritta al N. 111 del registro Determinazioni Dirigenziali in data
13/12/2007

Numero generale n. 1507

OGGETTO: Approvazione schemi contratti di locazione relativi al chiosco situato nella villa comunale ed ai locali adibiti ad ufficio postale Rione Paradiso

Emessa ai sensi

- Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L. vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale
- Del regolamento di contabilità ;
- Della delibera di Consiglio Comunale n.30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2007;
- Della delibera di giunta Comunale n. 118 del 28.05.2007 di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto disposto dall'art.123 del Regolamento di Contabilità del Comune di Molfetta, secondo i primi due commi del quale "i beni patrimoniali non utilizzati direttamente dal Comune, per le esigenze dei suoi servizi, sono dati in locazione alle condizioni di mercato o secondo le norme di legge. In ossequio al principio dell'integrità del bilancio, è vietata ogni forma di locazione o comodato di beni immobili a titolo gratuito o a canone ridotto anche quando si tratta di promuovere o sovvenire attività che l'Ente ritiene meritevoli di sostegno pubblico";

Considerato che dai primi risultati di una ricognizione della situazione contrattuale degli immobili disponibili comunali è emerso che alcuni sono locati a valore simbolico sul mercato, tra cui il chiosco situato nella villa comunale e l'Ufficio Postale sito nel rione Paradiso;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 15/01/1987 con cui si concedeva in locazione in favore del Sig. Cipriani Gioacchino il chiosco ubicato nella villa comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 10/09/2007 con cui si dà mandato al Dirigente del Settore Economico Finanziario di stipulare e/o rinnovare i contratti al valore di mercato;

Vista la nota trasmessa dal Dirigente del Settore LL.PP. con cui si comunica che il canone di locazione relativo agli immobili in oggetto è pari:

ad euro 200,00 mensili calcolato su una superficie netta di 40,00 x€mq.5,00 per il chiosco villa comunale;

ad euro 550,00 mensili calcolato su una superficie netta di 110,00x€mq 5,00 per l'Ufficio postale sito nel Rione Paradiso;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000;

DETERMINA

1. Approvare gli schemi dei contratti di locazione(allegati A, B) relativi ai seguenti immobili:

chiosco ubicato nella villa comunale ed Ufficio postale Rione Paradiso, quale parti integranti e sostanziale del presente provvedimento;

2. Stabilire che i canoni di locazione sono pari ad euro:

- a. 200,00 mensili per il chiosco Villa Comunale

- b. 550,00 mensili per l'Ufficio Postale Rione Paradiso;

3. Nominare responsabile del procedimento la dott.ssa Ottavia Antonucci;

4. Dare atto che la presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

5. Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del procedimento, al Capo Settore LL.PP, all'Ufficio Patrimonio, ed all'Ufficio Contratti per quanto di competenza.

Il Responsabile del procedimento

dott.ssa Ottavia Antonucci

Il Dirigente

dott. Luigi Panunzio

Il Dirigente Settore Economico Finanziario

Dott. Luigi Panunzio

PUBBLICAZIONE

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI CONSECUTIVI

DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Al Sindaco
Al Segretario Generale

Al _____