



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

Settore : **ECONOMICO FINANZIARIO**
U.O. Patrimonio

N. Generale 1351

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE/COPIA

N. 79 DEL 26/10/2010

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione per ambienti di proprietà del Seminario Vescovile di Molfetta, per sede staccata Scuola Elementare dipendente dal 4° Circolo.

Emessa ai sensi

- **Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9°D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);**
- **Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L. vo n.165 del 30.03.2001;**
- **Dello Statuto Comunale**
- **Del Regolamento di Contabilità ;**
- **Della Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2010;**
- **Della delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30.08.2010 di approvazione del PEG.**

Il Capo Settore

Premesso che:

- Vi è l'esigenza di reperire alcuni locali da adibire ad aule scolastiche per l'attività di Scuola Elementare – sede staccata del 4° Circolo Didattico;
- non sono disponibili locali di proprietà comunale confacenti a tali esigenze;
- sono stati utilizzati negli anni passati dei locali siti nel Seminario Vescovile e di proprietà della Curia e da questa concessi in locazione;
- l'ultimo contratto di locazione, stipulato per anni 1 in virtù della transitorietà dell'esigenza, è scaduto in data 30/9/2010;

Considerato che:

- non sono ancora disponibili locali comunali da adibire alle citate necessità;
- i locali del Seminario Vescovile, già oggetto di locazione, hanno assolto in maniera funzionale alle esigenze educative;

Considerata l'impossibilità di reperire in tempi brevi un'altra sede atta a soddisfare tali esigenze per l'anno scolastico 2010-2011;

Ritenuto, pertanto, di locare per un anno l'uso di tali ambienti alle stesse condizioni economiche del contratto precedente, compreso il canone di locazione pari ad € 57.000,00, tanto agli effetti dell'art. 27 della legge 392/1978;

Vista la nota prot. n. 60961 del 27/10/2010 con la quale l'Assessore alla Socialità ed alla Pubblica Istruzione, in rappresentanza dell'Amministrazione, ha chiesto al Rettore del Seminario Vescovile la disponibilità a rinnovare per un anno il contratto scaduto;

Visto il consenso al rinnovo espresso verbalmente dal Rettore Don Michele Amorosini ;

Ritenuto di dover approvare il nuovo contratto di locazione dei locali adibiti a scuola elementare c/o Seminario Vescovile nel testo predisposto ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

Ritenuto, inoltre, di incaricare l'Ufficio Contratti di curare nei modi e forme di legge, la stipula del precitato contratto e la sua eventuale pubblicazione ed il Dirigente del Settore Economico-Finanziario Dott. Giuseppe Domenico de Bari di rappresentare l'Amministrazione per la firma dell'atto;

Visto il Regolamento Comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs nr. 267 del 18/8/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa esposto, e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Di stipulare il contratto di locazione, per la durata di anni uno, decorrente dal 1/10/2010 al 30/9/2011, per i locali di proprietà della Curia di Molfetta, già sede della Scuola Elementare dipendente dal IV Circolo Didattico.
- 2) Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare la spesa di € 57.000,00 quale canone annuo da corrispondere al Seminario Vescovile secondo le modalità stabilite nello schema del contratto.
- 4) Di impegnare la spesa di € 57.000,00, imputandola al cap. 18840, denominato "Fitti passivi" del Peg assegnato al Settore Socialità.
- 5) Di incaricare l'Ufficio Contratti di curare nei modi e forme di legge, la stipula del precitato contratto e la sua eventuale pubblicazione ed il Dirigente del Settore Economico-Finanziario Dott. Giuseppe Domenico de Bari di rappresentare l'Amministrazione per la firma dell'atto.
- 6) Di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti ed Appalti, per i provvedimenti di competenza nonché all'Ufficio Patrimonio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente
il _____ e vi rimarrà per 15 giorni fino al _____

Il Segretario Generale
(dott. Michele Camero)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente
il _____ e vi rimarrà per 15 giorni fino al _____

Il Segretario Generale
f.to (dott. Michele Camero)