



CITTA' DI MOLFETTA
(PROVINCIA DI BARI)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Gen. N. 476

U.O. Economato-Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ORIGINALE/COPIA

N. 35 del 07.04.2008

**OGGETTO: Adeguamento ISTAT canone di locazione immobile sede di Uffici Comunali
Settore Tributi – Via Dante 100-108 - 1° piano.**

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D. L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30.3.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/04/07 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2007.
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 28 maggio 2007 di approvazione del P.E.G.

Il Dirigente

Premesso che con contratto di locazione n. 7213 del 26/5/2004 il Comune di Molfetta è locatario dell'appartamento sito in Molfetta alla via Dante al 1° piano contrassegnato dai civici 100-108, di proprietà del Sig. Cafarella Graziano, ed adibito ad ufficio comunale Settore Tributi;

Considerato che in virtù di tale contratto di locazione, regolato dalla legge 392/1978 (c.d. Equo Canone), al punto 2 si fa riferimento all'aggiornamento annuale del canone nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo ai dodici mesi precedenti;

Visto che tale aggiornamento, pubblicato sulla G.U. n. 140 del 19/6/07 a pag. 29, indica la percentuale di incremento Istat annuale per il periodo giugno 2006 - maggio 2007 pari a 1,40;

Considerato che applicando tale variazione al canone corrisposto fino a maggio 2007, pari a € 1.353,84, il nuovo canone per il periodo giugno 2007 - maggio 2008 è di € 1.372,80 mensili;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il D. Lgs. N°267 del 18/8/2000;

d e t e r m i n a

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende riportato ed approvato di :

- 1) di quantificare il canone dovuto per la locazione dell'appartamento in locazione in Via Dante al 1° piano contrassegnato dai civici 100 -108 ed adibito ad Ufficio Comunale Settore Tributi per il periodo giugno 2007 - maggio 2008 in € 1.372,80 mensili.*

- 2) *Imputare la relativa spesa al cap. “Fitti passivi” n. 12500 dei bilanci di competenza.*
- 3) *di nominare responsabile del procedimento il Dott. Gianluca de Bari.*
- 4) *di dare mandato all’Ufficio Ragioneria di liquidare l’importo di cui al punto 1.*
- 5) *inviare il presente atto al Settore Ragioneria per gli adempimento di competenza.*
- 6) *di stabilire che la presente, comportando impegno contabile di spesa, diventerà immediatamente eseguibile con l’avvenuta attestazione di copertura finanziaria espressa dal competente Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e 151 – comma 4 – del D. Lgs. N. 267 del 18/8/2000.*

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. Luigi Panunzio)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente
il _____ e vi rimarrà per 15 giorni fino al _____.

Il Segretario Generale